
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 20. april 2026 15:36

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar på politikerspørgsmål af Niels E. Bjerrum (A) den 5. april 2026 vedr. status på byggeriet i Fælledby på Amager Fælled, eDoc 2026-0134285

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 5. april 2026 om status på byggeriet i Fælledby på Amager Fælled.

Med venlig hilsen

Anders Jon Sørensen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggeri på Amager Fælled i Fælledby

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 5. april 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad er det der der galt med byggeriet på Amager Fælled i [Fælledby] - hvad er processen videre og i øvrigt status ift. at det hele står færdigt? Hvad har det af økonomiske konsekvenser for KK?

Svar

Forvaltningen forstår spørgsmålet således, at der refereres til årsrapporten for 2025 af Fælledby P/S, hvor det fremgår, at der er blevet konstateret fejl og mangler i (nu konkursramte) Scandi Bygs projektering og udførelse af to konkrete byggerier i Fælledbyområdet i byggefelterne C4 og C6. Forvaltningen er selv blevet bekendt med rapporten i ultimo marts.

Forvaltningens myndighedsrolle ifm. byggeriet på Amager Fælled
Forvaltningens rolle som byggemyndighed for Københavns Kommune er at sagsbehandle byggeansøgninger og give tilladelser til byggeri, hvis de bygge- og planmæssige betingelser herfor er opfyldt. Efter udstedelse af byggetilladelsen til et givent projekt er det først når sagerne færdigmeldes, eller der anmodes om en midlertidig ibrugtagningstilladelse, at forvaltningen igen vil sagsbehandle byggeprojektet. Ved færdigmelding af byggeri vil forvaltningen påse, at den fremsendte dokumentation lever op til kravene i bygningsreglementet.

I den pågældende sag er forvaltningen blevet gjort opmærksom på årsrapporten, der omtaler mulige fejl og mangler samt konstruktionsændringer. Sådanne forhold er ikke unormale i byggearbejde generelt, og da der er tale om byggesager, som er omfattet af BR18, er det den certificerede rådgiver, der har ansvaret for at sikre, at byggeriet overholder bygningsreglementets krav.

16-04-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 7898

Dokumentnummer i F2
253286

Sagsnummer i eDoc
2026-0134285

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen vurderer, at årsrapportens indhold umiddelbart ikke danner grundlag for, at forvaltningen intervenserer i byggeriet. Forvaltningen vil dog kontakte bygherrerådgiver/ejer for at gøre opmærksom på den potentielle problematik i byggeriet og derudover pointere, at hvis det resulterer i projektændringer i byggeriet, vil der potentielt skulle søges om supplerende byggetilladelser. Ellers vil eventuelle ændringer også blive håndteret i sluterklæringen, når forvaltningen skal udstede ibrugtagning af byggeriet.

Nuværende status på alle byggesager i Fælledby

På nuværende tidspunkt har forvaltningen i alt givet byggetilladelse til ni byggeprojekter og er ved at sagsbehandle yderligere tre projekter i området. Der er fem af byggesagerne, hvor byggeriet er meldt påbegyndt og er igangværende. Det forventes, at der for hele området vil blive bygget ca. 2000 boliger, hvor 25% er dem vil være almene boliger. De forskellige byggerier vil løbende blive færdigbygget, og det forventes, at det hele vil stå færdigt omkring år 2032.

Økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune

På nuværende tidspunkt giver Fælledbys årsrapport ikke anledning til at tro, at der vil være økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune ifm. byggeriet i Fælledby. Det kan oplyses, at hvis forvaltningen modtager en anmeldelse om muligt ulovligt byggeri, efter at der givet ibrugtagningstilladelse, vil der oprettes en anmeldelsessag på forholdet, og ejer vil blive påbudt at udbedre eventuelle fejl og mangler. Sådanne sager kan efter omstændighederne være ressourcekrævende, men er i sig selv ikke intet ud over den sædvanlige praksis i forvaltningens byggesagsbehandling.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør