



Besvarelse vedrørende omdannelse af tomme erhvervslokaler

Medlem af Borgerrepræsentationen Sikandar Siddique (Q) har den 8. april 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Kan forvaltningen oplyse, for boliger etableret ved konvertering fra erhverv til bolig de seneste 10 år i Københavns Kommune:

- 1) Fordelingen mellem almene boliger, private lejeboliger og ejerboliger?
- 2) I hvilket omfang der foreligger oplysninger om huslejeniveauer, herunder for almene boliger og evt. estimerede niveauer for private lejeboliger?
- 3) Om forvaltningen vurderer, at de konverterede boliger i overvejende grad bidrager til betalelige boliger i byen?

Svar

- 1) Forvaltningen har ikke en opgørelse over, hvor mange byggesager der de seneste 10 år har vedrørt konvertering fra erhverv til bolig, da denne type sager ikke registreres som en særskilt kategori i forvaltningens byggesagsbehandlingssystem. Det er heller ikke muligt at opdele efter boligtype med de tilgængelige data i byggesagsbehandlingssystemet eller Bygnings- og Boligregistret (BBR).
- 2) Forvaltningen er ikke i besiddelse af oplysninger om huslejeniveauer for boliger, der er konverteret fra erhverv, hverken for almene boliger eller private lejeboliger, og har endvidere ikke estimerede huslejeniveauer for konverterede private lejeboliger. Det gennemsnitlige huslejeniveau for almene boliger i Københavns Kommune er 1.124 kr. pr. m².
- 3) Udbuddet af lejeboliger har betydning for huslejeniveauet, og omdannelse af erhvervslejemål til boliger kan dermed bidrage til at øge antallet af boliger. Forvaltningen vurderer dog, at konvertering af erhvervslejemål til almene boliger hidtil ikke i væsentligt omfang har bidraget til betalbare boliger, idet antallet af gennemførte omdannelser er begrænset.

Forvaltningen har ikke oplysninger om omfanget af konvertering af erhvervslejemål til private lejeboliger og kan derfor ikke

17-04-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 8119

Dokumentnummer i F2
253721

Sagsnummer i eDoc
2026-0136534

vurdere, i hvilket omfang disse bidrager til betalbare boliger i Københavns Kommune.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør