
Fra: KTFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 16. april 2026 12:49

Til: Signe Bøgevald Nielsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Signe Bøgevald Nielsen (I) om bevarende lokalplan for Fuglekvarteret den 13. april 2026, eDoc nr. 2026-0139622

Kære Signe Bøgevald Nielsen, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 13. april 2026 vedrørende bevarende lokalplan for Fuglekvarteret.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende spørgsmål om bevarende lokalplan for Fuglekvarteret

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald Nielsen (I) har den 13. april 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

1. Vil forvaltningen oplyse tidsplanen for den kommende bevarende lokalplan for området, der bl.a. omfatter Svanevej - herunder oplyse om planen for høring, udvalgsbehandling m.v.?

2. Kan forvaltningen oplyse, hvornår den vil gå i dialog med Skolen Sputnik, der er beliggende på Svanevej, om mulige ungdomsboliger tæt på Sputnik - bl.a. til brug for skolens udsatte unge - som socialborgmesteren har oplyst skolen om i brev af. 23.10. 2025 (se vedhæftede)?

3. Hvis den påtænkte lokalplan for området der omfatter Svanevej vedtages som tilgodeser erhverv - hvor mange potentielle boliger i området umuliggøres på den måde?

Svar

1. Forvaltningen forventer at orientere Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om igangsættelse af arbejdet med den bevarende lokalplan for Fuglekvarteret i uge 17 på KTU-portal. Den fulde tidsplanen for lokalplanen er forsat uklar, idet arbejdet begynder med en indledende høring af grundejerne i området og politisk behandling af en startredegørelse, der skal belyse om evt. udviklingsønsker i området skal inddrages i lokalplanlægningen. Forvaltningen forventer behandling af medlemsforslag om restaurant på Hejrevej samme udvalgs møde. Her skal udvalget tage stilling til processen for planen, herunder også indledende høring.

2. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vil gå i dialog med Skolen Sputnik, når lokalplanen er officielt igangsat, og når udvalget er blevet orienteret om opstart af lokalplanen. Skolen Sputnik vil blive hørt på lige fod med andre grundejere i området i forbindelse med en eventuel indledende høring.

16-04-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 8362

Dokumentnummer i F2
254286

Sagsnummer i eDoc
2026-0139622

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

3. En ny lokalplan skal overholde den gældende Kommuneplan, og anvendelsesrammen for den del af området, der omfatter del af Svanevej, herunder hvor Sputnik er placeret, er en E0-ramme for erhverv. . Rammen fastlægger området som et erhvervsområde til lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros- og transportvirksomhed samt til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning samt andre virksomheder, der kan indpasses i området.

Dermed er det inden for den kommuneplanramme ikke muligt at etablere boliger.

Hvis der et politisk ønske om at få boliger ind i området, skal Økonomiudvalget tage stilling til, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, og i så fald hvilken kommuneplanramme området skal have. I en kommuneplanramme fastlægges også en bebyggelsesprocent, og en eventuel ramme for boligandel er med til at fastlægge, hvor mange potentielle boliger der kan muliggøres.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør