



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Poppelstykket II tillæg 1

14. april 2026

2026-0064920

FB Gruppen har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at ændre anvendelse fra udvalgsare til dagligvarebutik.

Byggeriet ønskes opført på Følager 2, 2500 Valby. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode være 14 dage (tillagt eventuel ferie mv.).

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Valby Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).

Videre proces

Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 4. kvartal 2026.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 633 Poppelstykket II

XX Matrikel