



Notat

Opstart af lokalplan Lyongade tillæg 1, Amager Øst

Boligforeningen VIBO har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at omdanne eksisterende tagetage til beboelse på adressen Frankrigsgade 28 - 48B, 2300 København S. Den gældende lokalplan nr. 196 Lyongade forhindrer dette, da lokalplanens friarealkrav ikke kan opfyldes ved indretning af beboelse i tagetagen.

Kommuneplan 2024 muliggør at bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent, om boligandel og om friarealprocent kan fraviges ved nyindretning og udvidelse af tagetagen i eksisterende bebyggelse.

Der udarbejdes derfor et tillæg til lokalplanen. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode være fire uger.

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Amager Øst Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1)

Videre proces

Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 4. kvartal 2026.

Med venlig hilsen

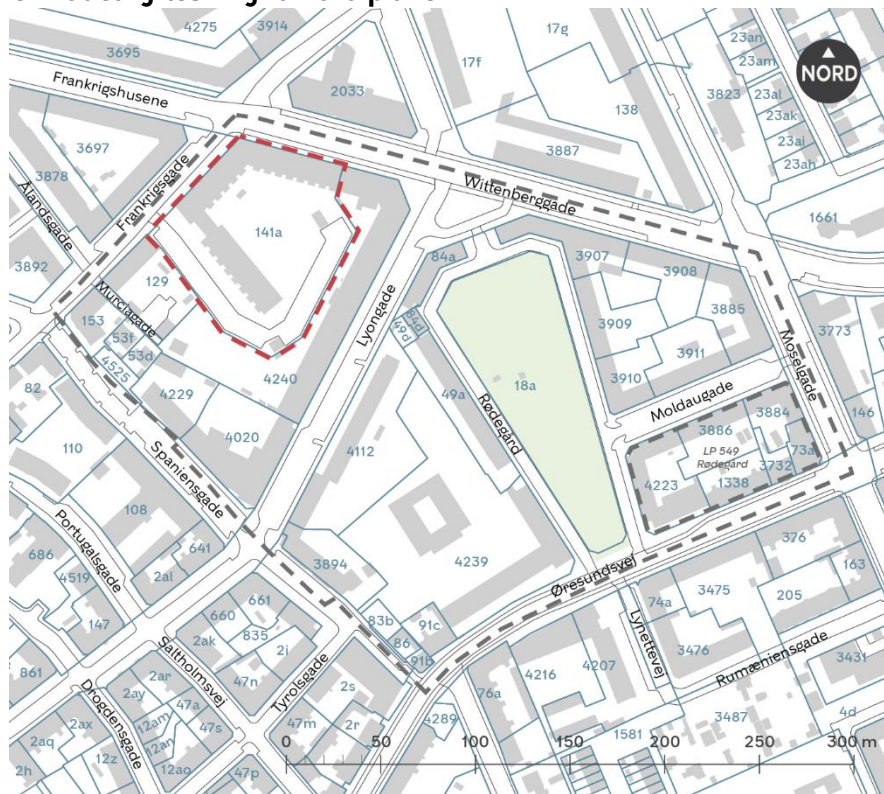
Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

14. april 2026

2026-0104356

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 196 Lyongade

XX Matrikel