



Besvarelse vedrørende håndværk og værksteder i Laplandsgadekvarteret

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 26. marts 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvilke modeller er der udviklet for at bevare kunstnere og håndværkere i forbindelse med den nye planlægning for området.
2. Hvilke eventuelle modkrav er der fra grundejere for at få det til at lykkes?
3. Hvordan gøres der brug af de nye muligheder i Kommuneplanen, som giver flere byggemuligheder uden p-norm, hvis bygherre giver plads til kreative erhverv?

Svar

Ad. 1:

Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen er fortsat i dialog med grundejerne om den fremtidige udvikling af byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade, herunder også erhvervsanvendelser og rammerne for sikring af håndværk og værksteder i områderne. Med udgangspunkt i områdets kulturmiljø er det Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen indstilling, at lokalplanforslaget skal udpege konkrete steder, hvor der skal være håndværk/værksteder.

I henhold til den seneste tidsplan vil der blive fremlagt et lokalplanforslag med kommuneplantillæg til politisk behandling i oktober 2026.

Ad. 2:

Dialogen om erhvervsanvendelser vedrører især omfanget af krav til håndværk/værksteder. Grundejerne ønsker generelt at opretholde håndværkerhverv i området - uden at det bliver et decideret krav i den kommende lokalplan. Grundejerne er bekymrede for, at et krav om håndværk/værksteder kan medføre flere tomme lokaler, der ikke kan udlejes.

Grundejerne ønsker i stedet, at lokalplanen kommer til at fastlægge, hvor der skal være erhverv (serviceerhverv og håndværk/værksteder mv.) i sammenhæng med boliger i området. Dette svarer til

09-04-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 7439

Dokumentnummer i F2
252119

Sagsnummer i eDoc
2026-0124765

reguleringen af anvendelser i kommunens øvrige lokalplaner for områder til boliger og erhverv.

En grundejer har foreslået, at der på grundejerens ejendom fastlægges et konkret krav om håndværk/værksteder mod at kravet om almene boliger bliver mindre end 25 % af de nye boliger på ejendommen. Grundejerens forslag strider mod de politiske intentioner om almene boliger, hvorfor KTF ikke er indstillet på at indarbejde forslaget i lokalplanforslaget.

Ad. 3:

I dialogen om erhvervsanvendelser har grundejerne haft et fokus på, hvilke udfordringer der kan være forbundet med et krav om, at bestemte steder skal udnyttes til håndværk/værksteder. Fokus har ikke været på, at kommuneplanen giver mulighed for at parkeringskravet til håndværkserhverv kan fastlægges efter en konkret vurdering.

I forlængelse af ovenstående har flere grundejere bemærket, at der generelt er behov for bilparkering til håndværk/værksteder.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør