

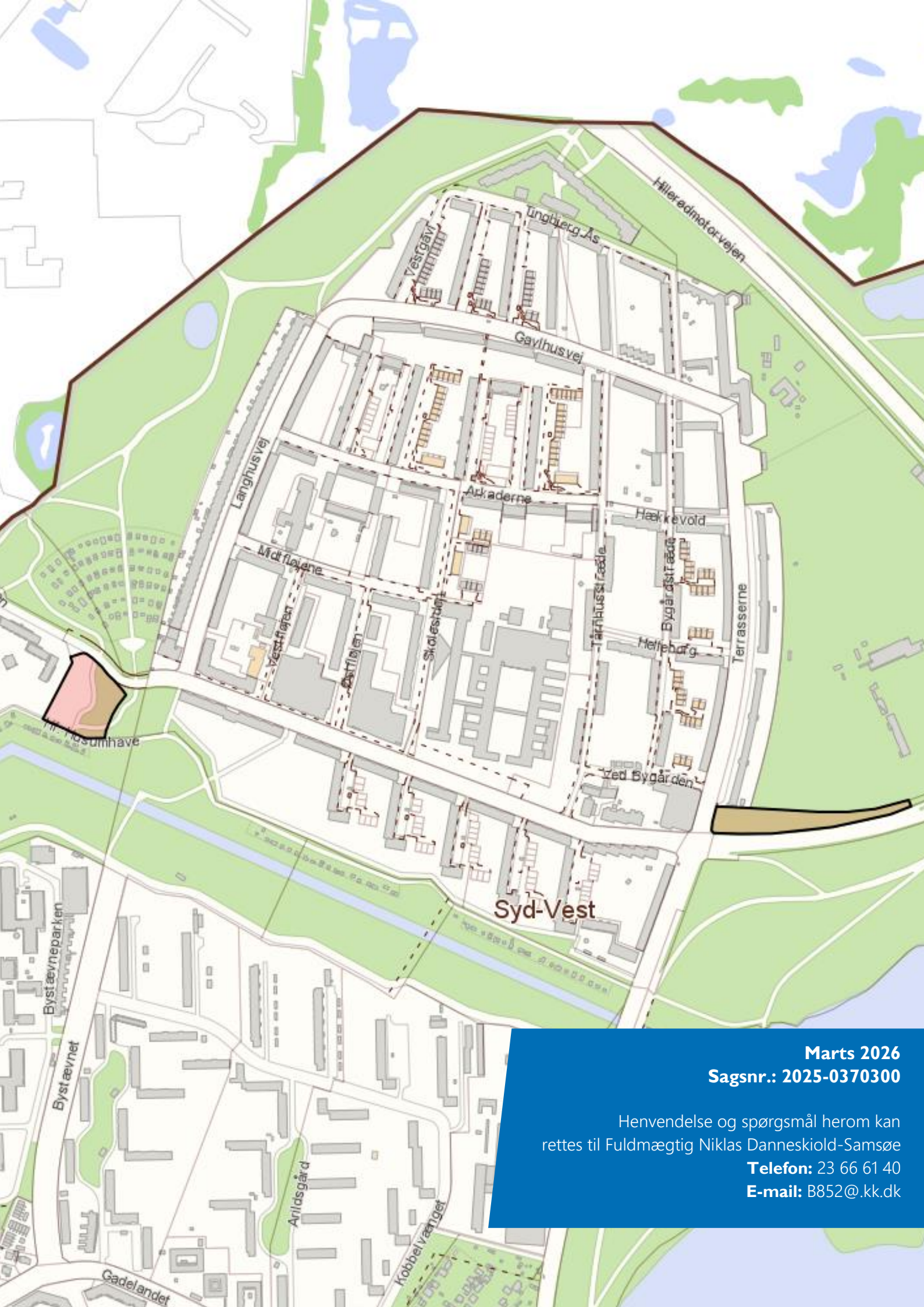


Udbudsvilkår

BYGGEGRUNDE I TINGBJERG UDBYDES

TIL SALG

Københavns Kommune udbyder to ejendommene til boligbebyggelse i Tingbjerg til salg.



Marts 2026
Sagsnr.: 2025-0370300

Henvendelse og spørgsmål herom kan
rettes til Fuldmægtig Niklas Danneskiold-Samsøe

Telefon: 23 66 61 40

E-mail: B852@.kk.dk

Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen

Ejendommene der udbydes til salg, er ejendommen med matr.nr. 3368b, Husum, København og ejendommen med matr.nr. 1702b, Husum, København ("Ejendommen") og er beliggende ved Ruten i Tingbjerg. Tingbog vedlægges som Bilag 1.1. og 1.2.

Ejendommen med matr.nr. 1702b, Husum, København er på 5.806 m², heraf 0 m² vej. Ejendommen med matr.nr. 3368b, Husum, København er på 4.797 m², heraf 0 m² vej.

Matrikelkort over Ejendommen er vedlagt som Bilag 2.1. og 2.2.

BBR-meddelelser er vedlagt som Bilag 3.1. og 3.2.

Der er ingen eksisterende bygninger på Ejendommen og Ejendommen sælges som byggegrund.

Beliggenhed

Ejendommen er beliggende i Københavns Kommune i en del af byområdet Tingbjerg. Ejendommen grænser op til de store grønne arealer Vestvolden, Gyngemosen og Utterslev Mose.

Ejendommen med matr.nr. 3368b, Husum, København grænser endvidere op til den sydøstlige del af Tingbjerg og til Tingbjerg Idrætspark.

Tingbjerg er på nuværende tidspunkt under byudvikling og forventes at udvikle sig betragteligt de næste år.

Lejeforhold

Ejendommen overdrages fri for lejemål.

Planforhold

Ejendommen indgår i Københavns Kommunes Kommuneplan 2024. Kommuneplanen (Bilag 4) findes her: <https://kp24.kk.dk/>.

Ejendommen med matr.nr. 3368b har kommuneplanrammen R24.B.7.18 – B3* og ejendommen med matr.nr. 1702b har kommuneplanrammen R24.B.7.17 – B3*.

Rammeområderne er boligområde og planzonen er byområde. Ifølge kommuneplanen har begge grunde en maksimal bebyggelsesprocent på 110%.

Ejendommen indgår i lokalplan 609 Tingbjerg, som dog ikke er byggeretsgivende for Ejendommen. Køber skal derfor udarbejde tillæg 2 til lokalplanen. Lokalplan 609 Tingbjerg (Bilag 5) findes her: https://dokument.plan-data.dk/20_10498186_1650886151649.pdf

Miljøforhold (jordforurening)

Ejendommen er ikke kortlagt efter jordforureningsloven, jf. vedlagte jordforureningsattester fra Danmarks Miljøportal af 14. november 2025 og 19. februar 2026, Bilag 6.1. og 6.2.

Ledninger

Køber gøres opmærksom på, at der ligger en række ledninger på Ejendommen og opfordres til at undersøge relevante registre desangående.

Der henvises i det hele til Ledningsejerregisteret på www.ler.dk samt LER-udtræk (bemærk at kortet kun er vejledende).

Udtræk fra LER for Ejendommen er vedlagt som Bilag 7.1. og 7.2.

Forsikring

Sælger er selvforsikret. Køber foranlediger selv at indhente tilbud på og tegne relevante forsikringer vedrørende Ejendommen.

Ejendomsdatarapport

Ejendomsdatarapporter med bilag for Ejendommen er vedlagt som Bilag 8.1 og 8.2.

Kort over vejforsyning er vedlagt som Bilag 9.1. og 9.2.

Udvikling af Ejendommen

Københavns Kommune har i en længere år-række ejet to ubebyggede og ubenyttede arealer (Ejendommen) i Tingbjerg, der sælges som led i gennemførelsen af Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi fra 2015 og den lovpligtige Udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse fra 2019. De to grunde indgår i den samlede Udviklingsplan, og bebyggelse med private boliger er således en nødvendig forudsætning for at opfylde det lovfastsatte mål for Udviklingsplanen – at nedbringe andelen af almene boliger i Tingbjerg til at højst at udgøre 40 pct. inden udgangen af år 2029.

Planmyndigheden oplyser, at krav til arkitektur, og øvrige forhold der reguleres i en lokalplan, må forventes at ligne de bestemmelser, der fremgår i tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg.

Det forventes tillige, at Køber opfører familieboliger og dermed ikke ungdomsboliger. Boligstørrelser skal leve op til de gældende krav i Københavns Kommunes Kommuneplan 2024. Boligstørrelser kan regnes under ét for de to grunde, dvs. en vis fleksibilitet.

Forventet bebyggelsesprocent

Sælger forventer at planmyndigheden i lokalplanprocessen giver tilladelse til en bebyggelsesprocent på 90 % (svarende til 9.542,7 etagemeter bygget). Bud afgives med forbehold herfor, jf. nærmere i afsnittet Tilbudsafgivelse nedenfor.

Byggeforhold og nærliggende anlægsprojekter

Bygge- og byggepladsforhold

Køber er forpligtet til at indtræde i den fælles byggelogistik i Tingbjerg i forbindelse med udarbejdelse af materiale til byggeansøgning og dermed før byggeansøgningen indsendes. De præcise omkostninger for en ny bygherre til den fælles byggelogistik i Tingbjerg kendes ikke for nuværende. Prisen estimeres til ca. 1,0-1,5 mio. kr. i hele byggeperioden.

Køber er forinden og under sin byggeperiode forpligtet til loyalt at koordinere sine byggeaktiviteter i tæt dialog med ejere og brugere af omkringliggende ejendomme samt tilknyttede byggepladser i området.

Bygge- og anlægsprojekter er projekterede nærmest samtidig. Bygherrerne i området har derfor tilkøbt en fælles byggelogistiskrådgiver. Københavns Kommune er kontraktholder, men alle bygherrer medfinansierer rådgiveren. Rådgiveren har et samlet overblik over de mange projekter i området, kan blandt andet løse problematikker vedrørende tilkørselsforhold og øvrige konkrete udfordringer. Byudviklingen i Tingbjerg nødvendiggør tæt samarbejde og koordinering mellem bygherrerne for at sikre fremdrift i byggeriet og opfyldelse af det lovfastsatte mål i Udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse og tidsplan overholdes.

Det forventes, at Ejendommen er klar til byggemodning fra år 2027/2028. Byggearbejde skal senest være påbegyndt den 28. februar 2028, jf. nærmere i afsnittet om servitut om byggepligt.

Køber er pligtig at tåle øvrige anlægs- og udbygningsprojekter i Tingbjerg, herunder anlæg af forsyningsledninger og -stik. Køber gøres herved særligt opmærksom på de planlagte forsynings- og anlægsprojekter i nedenstående afsnit.

Ejendommen med matr.nr. 1702b – forsyning og nærliggende anlægsprojekter

På ejendommen med matr.nr. 1702b er der en afløbsledning til spillevand, som er en blivende ledning, som løber i den østlige del af grunden. Der kan ikke bygges ovenpå ledningen.

HOFOR skal trække separat kloakering og byggemodning frem til ejendommen. Arbejdet forventes planlagt til udførsel i 2026.

Vejdirektoratet skal anlægge en ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum. Det forventes, at forbindelsen anlægges fra 2026 til primo 2028. Adgangen til ejendommen påvirkes af Vejdirektoratets arbejde, men der er en forventning om, at der under hele anlægsarbejdet er adgang til ejendommen. Det præcise design af adgangsvejen er i proces og det forventes, at den føres langs den eksisterende vej.

Vejdirektoratet følger deres normale procedurer for anlæg af vej, hvilket blandt andet indebærer, at de endelige nye matrikelgrænser for vejen (og dermed de tilstødende ejendomme) trækkes, når vejen er færdiganlagt. Såfremt dette kommer til at påvirke ejendommen med matr.nr. 1702b Husum, København, forventes det alene at være i form af en mindre justering.

Ejendommen med matr.nr. 3368b – forsyning og nærliggende anlægsprojekter

HOFOR har en større spildevandsledning under ejendommen. Den forventes omlagt, så den føres i den offentlige vej. For at omlægge ledningen anlægger HOFOR et nyt tracé udenom ejendommen. Dette arbejde forventes gennemført i 2027, hvorfor ledningen på ejendommen kan forventes nedlagt i primo 2028.

HOFOR anlægger et større regnvandsbassin under vejen Ruten. Dette forventes anlagt i perioden 2028 til 2032. Arbejdet med bassinet tilrettelægges, så der kontinuerligt er adgang for køretøjer til idrætsparken og ejendommen med matr.nr. 3368b. Det må forventes, at adgang til udviklingsområdet er begrænset til at ske fra nordsiden. Køber skal etablere vejadgang til matriklen, hvilket kan ske fra indkørslen til Tingbjerg Idrætspark. Nærmere placering af indkørsel mv. afklares i den kommende lokalplanproces.

Servitutter

EJENDOMMEN OVERTAGES AF KØBER FRI FOR PANTEHÆFTELSE, MEN MED DE RETTIGHEDER, BYRDER OG FORPLIGTELSE, SOM FREMGÅR AF TINGBOGEN, JF. BILAG 1.1. OG 1.2.

Eksisterende servitutter

Af tingbogsattesten for ejendommen med matr.nr. 3368b, Husum, København, jf. Bilag 1.1, fremgår følgende servitutter lyst på ejendommen:

1. Dok. lyst den 11.11.111 (12.12.1888) om "anpart i sø eller mose"
2. Dok. lyst den 23.01.1995 om "fjernvarme/anlæg mv."
3. Dok. lyst den 01.06.2001 om "fredningskendelse vedr. Utterslev Mose mv."

Servitutterne er vedlagt som Bilag 10.1-10.3.

Af tingbogsattesten for matr.nr. 1702b, Husum, København, jf. Bilag 1.2, fremgår følgende servitutter lyst på ejendommen:

1. Dok. lyst den 04.03.1954 om "bebyggelse, benyttelse mv."
2. Dok. lyst den 10.08.1993 om "lokalplan"
3. Dok. lyst den 23.01.1995 om "fjernvarme/anlæg mv."
4. Dok. lyst den 24.02.1997 om "fælles afløbsanlæg mv."

Servitutterne er vedlagt som Bilag 11.1-11.4.

Tinglysning af nye servitutter

Med prioritet forud for al pantegæld vil Ejendommen ved salget blive pålagt følgende servitutter (begge ejendomme vil selvstændigt blive pålagt servitutterne med konkret tilpasset indhold):

Servitut om betaling af tillægskøbesum

"Med virkning for den nuværende og kommende ejere af ejendommen eller udstykninger heraf tinglyses herved:

1. Hvis der på ejendommen med matr.nr. [XXXX], Husum, København, eller udstykninger heraf, opføres bebyggelse med et bruttoetageareal efter byggelovgivningen, der overstiger [X] m² [opføres endeligt inden tinglysning, som sker efter endelig vedtaget lokalplan], skal den til enhver tid værende ejer af Ejendommen betale tillægskøbesum til Københavns Kommune.

2. Der skal betales tillægskøbesum til Københavns Kommune, hvis den enhver tid værende ejer af Ejendommen erhverver en eller flere tilgrænsende ejendomme og opnår tilladelse til yderligere bebyggelse af disse ejendomme eller indretning af større bruttoetageareal herpå, end der var mulighed for i henhold til den til enhver tid gældende plan- og byggelovgivning uden inddragelse af Ejendommen.

3. Der skal også betales tillægskøbesum til Københavns Kommune, hvis ejer af en anden ejendom måtte erhverve arealer fra Ejendommen og opnår tilladelse til yderligere bebyggelse af den anden ejendom eller indretning af større bruttoetageareal herpå, end der var mulighed for i henhold til den til enhver tid gældende plan- og byggelovgivning uden inddragelse af arealerne fra Ejendommen.

4. Tilsvarende gælder det, at hvis Ejendommen skifter anvendelse i forhold til den ved salget forudsatte anvendelse [jf. anvendelsen beskrevet i lokalplanen, når denne er vedtaget], skal den til enhver tid værende ejer af Ejendommen betale tillægskøbesum til Københavns Kommune.

5. En tillægskøbesum, der er vederlag for den ændrede anvendelse eller forøgede udnyttelse af Ejendommen, jf. stk. 1 og 4 ovenfor, eller for tillægsbyggerier på andre ejendomme, jf. stk. 2 og 3, forfalder til betaling samtidig med, at der udstedes ibrugtagningstilladelse for den ændrede anvendelse eller forøgede udnyttelse. Ved ændret anvendelse beregnes tillægskøbesummen som forskellen mellem værdien af en byggeret til den nye anvendelse og værdien af en byggeret til den eksisterende anvendelse. Ved forøget udnyttelse beregnes tillægskøbesummen som værdien af en byggeret til den pågældende bebyggelse. Tillægskøbesummen beregnes altid efter prisniveauet og anvendelse på tidspunktet, hvor Københavns Kommune har krav på betaling af tillægskøbesum.

6. Udover i de ovenfor nævnte tilfælde, skal der betales tillægskøbesum til Københavns Kommune, hvis ejeren af ejendommen får mulighed for at opføre bebyggelse på Ejendommen med et bruttoetageareal, der overstiger bruttoetagearealet nævnt i stk. 1 ovenfor, og overdrager sådanne byggeretter fra Ejendommen til en anden ejendom.

7. En tillægskøbesum, der er vederlag for byggeretter som overføres fra Ejendommen til en anden ejendom, jf. stk. 6 ovenfor, forfalder til betaling i forbindelse med den endelige aftale om overførelsen af byggeretterne mellem ejeren af Ejendommen og ejeren af den anden ejendom, og beregnes som værdien af en byggeret til den bedst mulige økonomiske anvendelse på Ejendommen. Tillægskøbesummen beregnes altid efter prisniveauet og anvendelsen på tidspunktet, hvor Københavns Kommune har krav på betaling af tillægskøbesum.

8. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen har pligt til at give Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune skriftlig meddelelse om forhold, der kan udløse krav om tillægskøbesum efter denne servitut, dvs. en forøget udnyttelse eller ændret anvendelse af Ejendommen, samt om overdragelse af byggeretter fra

Ejendommen til en anden ejendom. Meddelelsen skal tydeligt angive, at der er tale om en meddelelse om en servitut om tillægskøbesum, og skal henvise til servitutens dato- og løbenummer i tingbogen.

Denne servitut tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld. Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget."

Servitut om betaling af gevinstandel

"Såfremt ejendommen eller dele af denne videresælges, forinden den er bebygget endeligt og servitutmæssigt, er sælgeren forpligtet til at fastsætte videresalgsprisen under hensyn til den siden erhvervelsen af ejendommen stedfundne grundprisudvikling samt forpligtet til at betale kommunen 95 % af differencen mellem den sidst opnåede købesum og den købesum, der er betalt til kommunen for ejendommen med tillæg af bevislige udgifter til hegn, beplantning m.v. Købesummen ved videresalg må kun fastsættes til en pengesum. Til sikring af disse bestemmelser fastsættes, at fremtidige skøder på ejendommene eller parceller af disse samt eventuelle lejekontrakter vedrørende ejendommen ikke kan tinglyses uden samtykke fra kommunen.

Nærværende bestemmelse bliver at tinglyse som servitutstiftende forud for al pantegæld, men vil på begæring blive kvitteret til aflysning, når endelig og servitutmæssig bebyggelse har fundet sted. Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget."

Servitut om byggepligt

"I anledning af overdragelse af ejendommen matr.nr. [XXXX], Husum, København lader Københavns Kommune følgende bestemmelser tinglyse på ejendommen:

Køberen skal indgive ansøgning om byggetilladelse senest 1 år efter endeligt vedtaget lokalplan tillæg 2 til lokalplan 609 Tingbjerg. Inden

12 måneder fra udstedelsen af byggetilladelsen skal bebyggelsen påbegyndes, herunder skal støbeprocess være igangsat, og derefter fremmes uden unødigt ophold. Køber skal senest påbegynde byggearbejdet den 28. februar 2028, forudsat at der er tilvejebragt plangrundlag og forsyning, der muliggør byggeriet.

Såfremt Køberen ikke måtte overholde sine forpligtelser, er Sælger berettiget til at udstede et påkrav om opfyldelse af forpligtelserne indenfor en periode på 3 måneder fra påkravets afgivelse. Måtte Køberen ikke have opfyldt sine forpligtelser ved udløbet af denne frist, er Sælger berettiget til at kræve Ejendommen tilbageskødet til den erlagte købesum uden renter og uden tillæg af eventuelle anlæg/bygningers værdi, medmindre Køber kan godtgøre at have krav på fristforlængelse svarende til den/de forsinkelse/forsinkelser, som kan tilskrives force majeure. Ved tilbagekøbet kan Sælger bestemme, om Ejendommen overtages med eventuelle bygninger/anlæg eller om disse skal fjernes for Købers regning.

Nærværende bestemmelse tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld, men vil på begæring blive kvitteret til aflysning, når endelig og servitutmæssig bebyggelse har fundet sted, og der er udstedt ibrugtagningstilladelse.

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget."

Skatter og afgifter

Offentlig ejendomsvurdering

Ejendommen er ikke selvstændigt vurderet.

Ejendommen med matr.nr. 3368b, Husum, København, er ikke vurderet.

Ejendommen med matr.nr. 1702b, Husum, København, er ikke vurderet.

Ejendomsskat

Ejendomsskattebillet for matr.nr. 3368b, Husum, København, er vedlagt som Bilag 12.

Sælger har været fritaget for betaling af grundskyld mv. for matr.nr. 1702b, Husum, København. Køber opfordres til at kontakte Skattestyrelsen med henblik på at afklare, hvordan ejendommen ved købers erhvervelse vil blive vurderet af Skattestyrelsen i skatte- og afgiftsmæssig henseende. Køber må forvente at skulle betale grundskyld mv. på sædvanlige vilkår.

Moms

Idet Ejendommen sælges som byggegrund til udvikling tillægges salgsprisen moms. Køber er forpligtet til at stille garanti for eller deponere købesummen inkl. moms med tillæg af 2 % til dækning af evt. forrentning af købesummen, udgifter til handlens berigtigelse og refusionssaldo mv., jf. afsnittet om tilbudsafgivelse.

Tilbudsafgivelse

Tilbud afgives på blanketten "Tilbudsblanket" nedenfor. Bemærk at nærværende udbudsvilkår i deres helhed skal medsendes ved afgivelse af tilbud. Referencer for tidligere byggeprojekter skal vedlægges til orientering.

TILBUD SKAL SENEST VÆRE KØBENHAVNS KOMMUNE I HÆNDE DEN 6. MARTS 2026, KL. 12.00.

Ejendommen udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Tilbudsgiver skal stå ved sit bud i 12 uger fra Københavns Kommunes modtagelse af købstilbuddet.

Forbehold

Bud afgives med forbehold for, at der i lokalplanprocessen opnås en bebyggelsesprocent på 90 % (med deraf følgende 9.542,7 etagemeter byggeret). Opnås denne bebyggelsesprocent ikke, har budgiveren ret til at træde tilbage fra sit bud, uden at parterne i den anledning kan gøre krav gældende mod hinanden.

Regulering af købesummen

Den tilbudte købesum (som er baseret på bebyggelsesprocenten på 90 % og deraf følgende etagemeter 9.542,7 byggeret) reguleres, såfremt der under lokalplanprocessen opnås en højere eller lavere bebyggelsesprocent end 90 %. Reguleringen af købesummen sker i henhold til den pris, der er budt per etagemeter.

Det forventes ikke, at eventuelle korrigeringer af matrikelstel som følge af anlægget af vejen, jf. afsnittet "Ejendommen med matr.nr. 1702b – forsyning og nærliggende anlægsprojekter",

kommer til at påvirke ejendommens størrelse (eller størrelsen på den hertil knyttede byggeret) i andet end bagatelagtigt omfang. I modsat fald reguleres købesummen ligeledes i henhold til den pris, der er budt per etagemeter.

Deponering

Sælger er berettiget til at kræve deponering eller bankgaranti (anfordringsgaranti) fra anerkendt pengeinstitut eller forsikringselskab for den tilbudte købesum med tillæg af 2 % til dækning af evt. forrentning af købesummen, udgifter til handlens berigtigelse og refusionssaldo i sælgers favør, som betingelse for at tage tilbuddet i betragtning. Tekst til bankgaranti vedlægges som bilag 13.

Højstbydendes deponering eller bankgaranti vil blive opretholdt indtil endelig lokalplan med omtalte bebyggelsesprocent er vedtaget. Har budgiver deponeret købesummen, vil denne herefter blive frigivet til Københavns Kommune. Har budgiver stillet bankgaranti vil denne blive frigivet af Københavns Kommune, når den fulde købesum er modtaget.

Sælger er berettiget til frit at vælge mellem alle indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle.

Salget er betinget af Københavns Kommunes Økonomiudvalgs og Borgerrepræsentations godkendelse.

Købesummen, overtagelse, refusion og berigtigelse

Købesummen

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen mod sælgers indeståelse for, at skøde kan tinglyses uden præjudicerende retsanmærkninger. Ved betaling efter dette tidspunkt, f.eks. mod ubetinget bankgaranti, tillægges der renter i henhold til renteloven.

advokat for købers regning og medtage omkostninger herved i refusionsopgørelsen.

Overtagelse og refusion

Overtagelsesdagen fastsættes til den første i måneden efter Borgerrepræsentationens tiltrædelse af salget, dog tidligst når endelig lokalplan med omtalte bebyggelsesprocent er vedtaget.

Ejendommen ligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse vedr. ejendommens indtægter og udgifter, hvis saldo betales kontant senest en måned efter refusionsopgørelsens fremsendelse. Ved betaling efter dette tidspunkt tillægges renter efter renteloven fra overtagelsesdagen.

Berigtigelse og omkostninger

Køber sørger for berigtigelse af handlen og betaler alle omkostninger forbundet hermed, herunder udgifter til advokat, registreringsafgifter ved tinglysning, garantistillelse m.v. Køber forpligter sig til at lade sig repræsentere af advokat.

Anmeldelse af skøde og servitutter til tinglysning skal foreligge til sælgers godkendelse senest 3 uger efter overtagelsesdagen. Overholdes fristen ikke, er sælger berettiget til at lade berigtigelsen forestå af en af sælger udpeget

Ansvarsfraskrivelse

GRUNDEN SÆLGES UDEN ANSVAR FOR SÆLGER

Ejendommen sælges således, som den er og forefindes og som beset af køber. Ejendommen sælges uden ansvar for opfyldelse af myndighedskrav såvel i relation til den nuværende som fremtidige anvendelse. Køber indhenter alle nødvendige tilladelser til den påtænkte anvendelse af ejendommen.

Bortset fra vanhjemmel påtager sælger sig intet ansvar for grunden, herunder men ikke begrænset til bundforholdene, miljøforhold og grundens beskaffenhed i øvrigt. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for sælger som følge af konstatering af mangler af en hvilken som helst art ved nogen del af ejendommen, det være sig i form af ophævelse af handelen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning eller andet.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter både allerede kendte forhold og senere konstaterede forhold ved ejendommen samt faktiske såvel som retlige mangler, f.eks. en begrænsning i ejendommens anvendelsesmuligheder. Køber kan således ikke gøre krav mod sælger om afslag i købesummen eller anden kompensation eksempelvis som følge af forskelle i OIS- og BBR-oplysninger og de faktiske forhold, ledningsoplysninger, m.v.

Som følge af sælgers fuldstændige ansvarsfraskrivelse opfordres køber til inden afgivelse af tilbud at gennemgå ejendommen med en bygningssagkyndig og en juridisk rådgiver, med henblik på konstatering af eventuelle fejl og mangler.

Tilbudsblanket

Tilbud skal afgives skriftligt senest den 6. marts 2026, kl. 12.00, angive et fast beløb og være uden forbehold (udover det i afsnittet "Tilbudsafgivelse" specifikt omtalte forbehold vedrørende bebyggelsesprocent)!

Ved afgivelse af tilbud skal nærværende udbudsvilkår medsendes i deres helhed!

Referencer fra tidligere byggeprojekter skal udfyldes i rubrikken til orientering (se næste side)

Tilbuddet kan enten sendes i en kuvert, mærket "Udbud/FORTROLIGT" til:

KØBENHAVNS KOMMUNE
Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Att.: Niklas Danneskiold-Samsøe/FORTROLIGT

eller skannes og sendes som e-mail til: kejd-koeb-salg-leje@kk.dk

Undertegnede

Hvis tilbudsgiver er et selskab, skal tilbuddet være ledsaget af tegnings-udskrift, der ikke må være mere end 3 måneder gammel.

Underskrift:

Navn:

CVR:

Tlf.:

E-mail:

byder herved på de ovenfor anførte vilkår for ejendommen med matr.nr. 3368b, Husum, København og ejendommen med matr.nr. 1702b, Husum, København.

Kr.

Skriver kroner

Når meddelelse om Borgerrepræsentationens godkendelse af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør denne sammen med nærværende udbudsvilkår en købsaftale vedr. ejendommen.

Referencer (beskrivelse af budgivers erfaring med tidligere byggeprojekter):

Bilag

- 1.1. Tingbogsattest, matr.nr. 3368b
- 1.2. Tingbogsattest, matr.nr. 1702b
- 2.1. Matrikelkort, matr.nr. 3368b
- 2.2. Matrikelkort, matr.nr. 1702b
- 3.1. BBR-meddelelse, matr.nr. 3368b
- 3.2. BBR-meddelelse, matr.nr. 1702b
- 4. Kommuneplan 2024 Københavns Kommune
Link: <https://kp24.kk.dk/>
- 5. Lokalplan 609, Tingbjerg
Link: https://dokument.plandata.dk/20_10498186_1650886151649.pdf
- 6.1. Jordforureningsattest, matr.nr. 3368b
- 6.2. Jordforureningsattest, matr.nr. 1702b
- 7.1. Ledningsoplysninger, matr.nr. 3368b
- 7.2. Ledningsoplysninger, matr.nr. 1702b
- 8.1. Ejendomsdatarapport, matr.nr. 3368b
- 8.2. Ejendomsdatarapport, matr.nr. 1702b
- 9.1. Kort over vejforsyning, matr.nr. 3368b
- 9.2. Kort over vejforsyning, matr.nr. 1702b
- 10.1. Servitut nr. 1, matr.nr. 3368b
- 10.2. Servitut nr. 2, matr.nr. 3368b
- 10.3. Servitut nr. 3, matr.nr. 3368b
- 11.1. Servitut nr. 1, matr.nr. 1702b
- 11.2. Servitut nr. 2, matr.nr. 1702b
- 11.3. Servitut nr. 3, matr.nr. 1702b
- 11.4. Servitut nr. 4, matr.nr. 1702b
- 12. Ejendomsskattebillet, matr.nr. 3368b
- 13. Tekst til bankgaranti