



Til Niels E. Bjerrum (A)

Politikersvar til Niels E. Bjerrum (A) vedr. plejehjem på Christianshavn

Niels E. Bjerrum har den 26. februar 2026 stillet følgende spørgsmål:

"Vil forvaltningen give en status på sagen om et plejehjem på Christianshavn i lyset af regeringens boligpolitiske udspil fra november og herunder især forhøjelsen af maksimumsbeløbet i almenboligloven, som er gennemført med bekendtgørelse i januar 2026."

10. marts 2026
Edoc-sagsnummer

F2 sagsnummer
2026 - 5827

Sagsbehandler
Sebastian Engelmann Jensen

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens svar

Forvaltningen kan oplyse, at det politiske udspil og den efterfølgende nye bekendtgørelse gør det økonomisk mere lempeligt for kommuner og almene boligorganisationer at opføre almene boliger, herunder almene plejehjem ved at hæve rammebeløbet for støttet byggeri.

Det bemærkes, at den politiske aftale medfører at rammebeløbet i København hæves med i alt 21 % (+ pristalsfremskrivning). De første 11 % er gennemført mens de resterende 10 % afventer en folketingsbeslutning. På grund af valget er det pt. ikke afklaret hvornår den beslutning foretages.

Den nuværende, og evt. kommende forhøjelse af rammebeløbet, ændrer imidlertid ikke ved den grundlæggende udfordring i sagen. Der er fortsat ikke identificeret en egnet og tilgængelig grund, eller bygning på Christianshavn, som et alment boligselskab kan købe inden for de økonomiske rammer, som lovgivningen tillader.

Selvom maksimumbeløbet er blevet forhøjet, bør udgifter til grundkøb fortsat maksimalt udgøre ca. 20 % af maksimumsbeløbet hvis plejehjemmet skal kunne bygges inden for en rimelig kvalitetsramme. En forhøjelse af maksimumsbeløbet alene løser derfor ikke problemet, hvis der ikke er en egnet grund at købe inden for disse rammer.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har gennem flere år – i tæt samarbejde med almene boligorganisationer – aktivt afsøgt mulighederne for enten en ledig byggegrund eller en egnet bygning på Christianshavn. Blandt de afsøgte muligheder har været Grønlandske Handels Plads, Officersskolen på Nyholm og Christiania, men dette har hidtil ikke båret frugt. Forvaltningen vil fortsat følge området nøje og afsøge muligheder, hvis de opstår, men der foreligger endnu ingen konkret mulighed for at realisere et plejehjem på Christianshavn, hverken som konsekvens af ændringen af maksimumsbeløbet eller på anden vis.