



Besvarelse vedrørende bevaring af bygning i Tingbjerg

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 9. marts 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Niels Bjerrum har videresendt en henvendelse fra afdelingsbestyrelsen i fsb afd. 1.43 Tingbjerg og bedt forvaltningen vurdere, om det er muligt at bevare en eksisterende bygning i Tingbjerg, som ellers i den gældende lokalplan er udlagt til en ny daginstitution.

Svar

Afdelingsbestyrelsen og beboerne i fsb afd. 1-43 i Tingbjerg ønsker at bevare en eksisterende bygning. Arealet, hvorpå bygningen er placeret, er i den gældende lokalplan udlagt til en ny, større daginstitution. Teknisk set kan det godt lade sig gøre at bevare den eksisterende bygning, da der ikke er handlepligt på at realisere en lokalplan. Bygningen har tidligere været institution. Afdelingsbestyrelsen ønsker at anvende bygningen til udlejning og fælles aktiviteter.

Lokalplanen er lavet i et samarbejde mellem Københavns Kommune og boligorganisationen fsb, lige så vel som købsaftalen (vedr. køb af en del af matriklen) er indgået mellem de to parter. Udviklingen i Tingbjerg, som både indebærer, at der skal bygges nye boliger og daginstitutioner, er led i realiseringen af den Udviklingsplan, som boligorganisationerne i Tingbjerg og Københavns Kommune er fælles om at realisere. Forvaltningen vurderer derfor, at det vil kræve en ny politisk beslutning i relation til, om man vil prioritere at bevare bygningen til fælles formål over den daginstitution, som den gældende lokalplan muliggør.

Forvaltningen vurderer, at den daginstitution, der vil kunne etableres på det resterende grundareal, vil blive mindre end den muliggjorte, da byggefeltet må rykkes mod syd, hvis dele af den eksisterende bygning skal bevares. Derudover vil der være mindre ubebygget areal på grunden, hvis den eksisterende bygning bevares. Der er krav til omfanget af et udeareal til en daginstitution, og en reduktion i ubebygget areal vil have betydning for, hvad den nye daginstitutions kapacitet vil kunne være. Forvaltningen vurderer ikke, at der kan findes et andet areal til den

17-03-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 5942

Dokumentnummer i F2
248569

Sagsnummer i eDoc
2026-0101784

samme størrelse institution i Tingbjerg uden at det går ud over et boligbyggeri.

Hvis man politisk ønsker at bevare den nuværende bygning og om-danne denne til et fælles formål, vil det betyde, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for en mindre daginstitution, hvilket vil forsinke Københavns Kommune realisering og antallet af daginstitutionspladser i Tingbjerg.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør