



## Notat

### Orientering til Klima-, Miljø og Teknikudvalget om status for byggesagen Njals Tårn

#### Resumé

Klima-, Miljø og Teknikudvalget orienteres om status for byggesagen Njals Tårn. Udvalget orienteres efter aftale med forvaltningen løbende om status for sagen samt når der sker udvikling i sagen, som er relevant for udvalget at være informeret om. Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen udstedte den 6. november 2025 supplerende byggetilladelse til forstærkning af Njals Tårn, og bygherre er herefter påbegyndt arbejdet hermed. Når bygningen er forstærket, kan bygherre fortsætte det resterende byggearbejde på tårnet. Udvalget vil blive orienteret, når bygherre har afsluttet forstærkningen af bygningen.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog den 26. februar 2020 en anonym henvendelse til overborgmesteren og den daværende teknik- og miljøborgmester om, at betonen til bundpladen, der blev anvendt i nybyggeriet på ejendommen Faste Batteri Vej , var blandet på et ikke-certificeret værk og var svag, ustabil og præget af store revner.

Efterfølgende viste rapporter, udarbejdet for forvaltningen af Teknologisk Institut, at betonens styrke i bundpladen var lavere end forudsat i byggetilladelsen. Forvaltningen standsede på den baggrund opførelsen af Njals Tårn den 18. september 2020.

På baggrund af en omfattende proces i forvaltningen med inddragelse af eksterne rådgivere og specialister godkendte det daværende Teknik- og Miljøudvalg på møder den 11. februar og 15. marts 2021, at forvaltningen udstedte tillægskonstruktionstilladelse til at udbedre den mangelfulde betonkonstruktion i bygningens bundplade, samt igangsættelsen af et prøvetagningsprogram for at efterprøve konstruktionerne i byggeriet.

Bygherrens arbejde med forstærkning af bundplade blev afsluttet i 2021. Forvaltningen har i den forbindelse modtaget al relevant dokumentation herfor. Forvaltningen har med forvaltningens eksterne rådgivere desuden besigtiget det udførte arbejde med forstærkningen af bygningen.

17-03-2026

Sagsnummer i F2  
2026 - 4484

Dokumentnummer i F2  
245351

Sagsnummer i eDoc  
2026-0082090

Sagsbehandler  
Kristian Dan Vestergaard

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Prøvetagningsprogrammet blev afsluttet, da ansøger den 22. august 2025 indsendte den endelige rapport med kvalitetssikrede prøveresultater, der beskriver de undersøgelser, der er udført for at konstatere styrke og kvalitet af betonen i hele overbygningen. I processen, hvor ansøger har udarbejdet rapporten, har forvaltningen og forvaltningens eksterne rådgivere løbende været informeret om arbejdet.

Rapporten konkluderer, at der er områder i tårnet, hvor betonen ikke har den lovmæssigt krævede sikkerhed. Det gælder bl.a. for nogle af søjlerne på 7. og 9. etage, der skal forstærkes for at leve op til de lovmæssige krav. Både forvaltningen og forvaltningens eksterne rådgivere er enige i rapportens vurderinger. Forvaltningen godkendte den 17. september 2025 den endelige rapport.

Bygningen er fortsat sikker og udgør ikke nogen risiko i dens nuværende tilstand.

### **Bygningen er ved at blive forstærket**

Bygherre indsendte på baggrund af forvaltningens godkendelse af rapporten den 30. september 2025 en ansøgning om forstærkning af bygningen. Forvaltningen udstedte den 6. november 2025 supplerende byggetilladelse til forstærkning af Njals Tårn.

Arbejdet med at forstærke konstruktionerne i byggeriet er i gang. Bygherre har oplyst, at de forventer at være færdige i slutningen af marts 2026 og herefter indsende dokumentation for forstærkningen.

### **Videre proces**

De næste skridt i sagen forventes at være, at bygherre meddeler, at forstærkningen er gennemført. Forvaltningen vil orientere udvalget, når bygningen er forstærket og bygherre kan fortsætte det resterende byggearbejde på bygningen. Når byggearbejdet er endelig afsluttet, skal Klima-, Miljø- og Teknikudvalget behandle ibrugtagningstilladelsen til Njals Tårn. Når der er meddelt ibrugtagningstilladelsen, kan der flytte beboere ind i bygningen.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør