
Fra: KTFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 13. marts 2026 12:45

Til: Signe Bøgevald Nielsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Signe Bøgevald (I) om Bådehavns-gade - helhedsplan, lokalplan og boliger den 4. marts 2026, eDoc nr. 2026-0096563

Kære Signe Bøgevald, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 4. marts 2026 vedrørende Bådehavns-gade – lokalplan, helhedsplan og boliger.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende spørgsmål om helhedsplan for Bådehavnsgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald (I) har den 4. marts 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg kan forstå, at der skal udarbejdes en helhedsplan for området. Efter-
som der er kritisk mangel på boliger i København - kan forvaltningen så
se en vej i at lave en parallel proces, hvor grundejerne med deres rådgi-
ver løbende supplerer kommunens rådgivere på helhedsplanen, såle-
des at der sideløbende med en helhedsplan kan ske politisk behandling
af lokalplan for de områder, der er i kommuneplanen allerede er udpe-
get til en B eller C-ramme?

Svar

Helhedsplanen for området omkring Bådehavnsgade skal foreslå en
strukturplan for henholdsvis Frederikskaj, Bådehavnsgade Nord og Bå-
dehavnsgade Syd. Med en strukturplan menes, at den vil fastlægge
overordnede strukturer i form af fx vejstrukturer, stiforbindelser, tæthe-
der og bygningstypologier mv. Først når de overordnede strukturer er
fastlagt, kan der laves lokalplaner, som mere detaljeret regulerer for-
hold, som fx den nærmere arkitektoniske udformning af de enkelte be-
byggelser indenfor den ramme, som helhedsplanen definerer.

Det bemærkes, at der i forbindelse med planprocesserne også skal ud-
arbejdes kommuneplantillæg for alle tre områder, eftersom de nuvæ-
rende rammer er angivet uden en bebyggelsesprocent, samt der kan
være ønsker til andre rammer end dem angivet i kommuneplanen for
områderne. Forslag til bebyggelsesprocenter for de tre områder vil
fremgå af helhedsplanen og blive yderligere kvalificeret i de respektive
lokalplanprocesser.

Det bemærkes i øvrigt, at grundejerne er en vigtig interessent, som vil
blive involveret løbende i udarbejdelsen af helhedsplanen. Foruden at
de kan bidrage med deres viden om området samt ønsker til den frem-
tidige udvikling, kan en tæt dialog også betyde, at den efterfølgende lo-
kalplanfase kan gennemføres hurtigere.

13-03-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 5587

Dokumentnummer i F2
247848

Sagsnummer i eDoc
2026-0096563

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Nuværende lokalplanstatus for de tre områder

Frederikskaj

Kun én grundejer har søgt lokalplananmodning for sin ejendom. Helhedsplanen ser på området under ét. Her vil det med tiden vise sig, om de andre grundejere kan se sig selv i udvikling af området med fortætning af boliger ved deres erhvervsejendomme.

Bådehavnsgade Nord

Halvdelen af grundejerne er klar til at indsende en lokalplananmodning for den sydlige del af området. Helhedsplanen ser på hele området under ét. Det vil være muligt at lave to lokalplaner for henholdsvis den nordlige og sydlige del af området.

Bådehavnsgade Syd

Lokalplanprocessen er sat i bero pga. vedtaget medlemsforslag om, at der skal udarbejdes en ny startredegørelse for lokalplanområdet, i forlængelse af en vedtaget helhedsplan. Medlemsforslaget blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. december 2025 og betyder, at der først efter endelig vedtagelse af helhedsplanen, kan forlægges en ny startredegørelse og/eller et planforslag for Bådehavnsgade II. Her vil det være muligt at opstarte en planproces efter at forslag til helhedsplanen har været forelagt udvalgene med forbehold for evt. høringssvar samt den politiske behandling af endelig vedtagelse af helhedsplanen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Med venlig hilsen
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør