
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 6. marts 2026 09:27

Til: Signe Bøgevald Nielsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål af Signe Bøgevald Nielsen (I) om midlertidige og endelige ibrugtagningstilladelser, eDoc 2026-0044866

Kære Signe Bøgevald Nielsen, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet hhv. den 31. januar og 3. februar 2026 vedrørende midlertidige og endelige ibrugtagningstilladelser. Forvaltningen beklager den lange svartid.

Med venlig hilsen

Anders Jon Sørensen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende midlertidige og endelige ibrugtagningstilladelser

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald (I) har den 31. januar og 3. februar 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

1. Er der i forvaltningen en praksis om, at man ifm. byggetilladelser gør ansøger opmærksom på muligheden for at ansøge om midlertidige ibrugtagningstilladelser?

2. Hvor lang er ventetiden for ansøgninger om midlertidige ibrugtagningstilladelser? Og hvad kan der evt. gøres for at reducere sagsbehandlingen for midlertidige ibrugtagningstilladelser?

3. Hvor mange midlertidige ibrugtagningstilladelser har kommunen givet i hhv., 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 og 2025? Og hvor stor en andel af den samlede bygningsmasse, der blev godkendt til ibrugtagning af Københavns Kommune i perioden 2025-2022, fik først en midlertidig ibrugtagningstilladelse?

4. Kan det inden for den nuværende lovgivning og det gældende bygningsreglement lade sig gøre automatisk at tildele en midlertidig ibrugtagningstilladelse sammen med en byggetilladelse?

Svar

Forvaltningen kan indledningsvist oplyse, at vi er meget opmærksomme på vigtigheden af, at byggeri kan tages hurtigt i brug efter færdigmelding og ikke står ubrugte og tomme hen. Forvaltningen har arbejdet målrettet med at nedbringe bunken af ophobede sager om ibrugtagningstilladelser, og den klare tendens ved dette fokus er, at de seneste år har forvaltningen opnået en markant nedsættelse af den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på både midlertidige og endelige ibrugtagningstilladelser. Der går i gennemsnit 15 dage fra en ansøger har færdigmeldt sit byggeri med fulddokumentation til forvaltningen udsteder en ibrugtagningstilladelse.

06-03-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 2813

Dokumentnummer i F2
241888

Sagsnummer i eDoc
2026-0044866

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Generelt rådgiver forvaltningen i byggesagsbehandlingen ansøgere om tidligt at gå i dialog med forvaltningen om kommende færdigmelding, så processen for at opnå ibrugtagning sker så gnidningsfrit som muligt, og at færdigmelding kan ske kort tid efter endt byggearbejde.

Ad. 1) Midlertidige og endelige ibrugtagningstilladelser kræver et sammenligneligt niveau af sagsbehandling for at sikre, at et byggeri er sikkert og indflytningsklart. Kravene til dokumentation for ansøger er også overordnet den samme for begge. I langt de fleste tilfælde vil en ansøgning om midlertidig ibrugtagning ikke være en genvej til hurtigere egentlig ibrugtagning af et byggeprojekt. Ydermere giver en ansøgning om midlertidig ibrugtagning og efterfølgende påkrævede ansøgning om endelig ibrugtagning samlet set mere administration for både ansøger og forvaltningen. Af ovenstående grunde har forvaltningen ikke praksis for at vejlede ansøgere specifikt om muligheden for midlertidig ibrugtagningstilladelse.

Ad. 2) Se indledende afsnit for konkrete tal for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ibrugtagningstilladelser.

Ved ansøgninger om både midlertidige og endelige ibrugtagningstilladelse er den mest signifikante faktor for forlænget sagsbehandlingstid, at ansøger ikke har fremsendt fyldestgørende dokumentation i overensstemmelse med byggetilladelsen. Det forsinkende element ved dette kan mindskes ved, at ansøger kontakter forvaltninger på forhånd om de konkrete dokumentationskrav for den pågældende sag. Derudover hvis andre myndigheder eller afdelinger skal inddrages i forbindelse med udstedelsen, kan der også forekomme længere sagsbehandlingstid.

Ad 3) I tabel 1 på næste side giver forvaltningen et årsbaseret overblik over antallet af midlertidige og endelige ibrugtagningstilladelser, samt byggesager, hvor der både er udstedt en midlertidig og endelig ibrugtagningstilladelse.

Tabel 1	År 2020	2021	2022	2023	2024	2025
Midlertidige ibrugtagningstilladelser	277	168	126	161	128	137
Ibrugtagningstilladelser	1667	1358	1593	2389	1901	1737
Både midlertidig og endelig ibrugtagningstilladelse	31	52	63	75	50	40
Anm.: Der er et efterslæb på sager, hvor der kun er blevet udstedt en midlertidig ibrugtagningstilladelse, da forvaltningen tidligere ikke havde for praksis konsekvent at håndhæve slutdatoen sat på midlertidige ibrugtagninger. Det forventes, at der med den relativt nye praksis for tidsbegrænsede midlertidige ibrugtagningstilladelser på 12 måneder, at der over tid vil være en udligning mellem midlertidige ibrugtagningstilladelser og sager, hvor der er udstedt både midlertidig og endelige ibrugtagningstilladelse.						

Ad. 4) Det kan ikke lade sig gøre indenfor nuværende lovgivning automatisk at tildele en midlertidig ibrugtagningstilladelse sammen med byggetilladelsen. Når der skal meddeles (midlertidig) ibrugtagningstilladelse, er det en forudsætning, at byggeriet er sikkert og indflytningsklart. Dette indebærer en sagsbehandling af den indsendte dokumentation, og også ofte at sagsbehandleren gennemfører et fysisk tilsyn af byggeriet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør