
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 5. marts 2026 12:37

Til: Günay Usta (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af Günay Usta (Ø) om miljøkonsekvensvurdering på Jernbane Allé , eDoc 2026-0085130

Kære Günay Usta, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 23. februar 2026 vedrørende miljøkonsekvensvurdering på Jernbane Allé .

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende miljøkonsekvensvurdering på Jernbane Allé

Medlem af Borgerrepræsentationen Günay Usta (Ø) har den 23. februar 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil gerne stille følgende spørgsmål ifm. byggeansøgningen på Jernbane Allé :

1. I forbindelse med forslaget til lokalplan for udbygning af Palads Bio, har KTF [Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen] afgjort, at projektet kræver en miljøkonsekvensvurdering. Hvad er baggrunden for, at KTF har truffet så forskellige afgørelser for to sammenlignelige byggerier på hhv. Axeltorv og Jernbane Allé?
2. Hvad er de politiske handlemuligheder ift. at stille krav om en miljøkonsekvensvurdering af byggeriet inden der gives en ny byggetilladelse?

Svar

Ad. 1

Miljørapport

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner er det lovpligtigt at screene for, om der skal laves en miljørapport. Hvis ikke et miljøforhold forventes at blive væsentligt påvirket af lokalplanen, skal der ikke laves miljørapport.

Ved udarbejdelse af forslag til lokalplanen for Jernbane Alle (Indertofte II) viste forvaltningens screening af det byggeri, som lokalplanforslaget muliggør, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af planen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Endvidere er der ikke tale om et projekt, der i størrelse og omfang i forhold til områdets nuværende udformning og karakter, blev vurderet at få væsentlig indvirkning på dette eller de omliggende områder og bebyggelser. I forvaltningens vurdering indgik, at lokalplanen muliggør opførelse af en tæt, høj bebyggelse til kontorer og serviceerhverv, som ud over en stationsnær beliggenhed kommer til at indgå i et eksisterende bydelscenter, hvor det kan øge udbuddet af arbejdspladser og serviceerhverv og derved medvirke til at styrke det

05-03-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 4713

Dokumentnummer i F2
245866

Sagsnummer i eDoc
2026-0085130

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

lokale arbejdsmarked og handelsliv og dermed understøtte princippet om en bæredygtig by.

Screeningen af projektet for Palads i februar 2025 viste, at der skal udarbejdes en miljørapport for forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget, da forvaltningen har vurderet, at projektet kan have væsentlig påvirkning for forholdenes byarkitektoniske værdi, bevaringsværdige bygninger, områdets landskabelige værdi, vindforhold, skyggeeffekter, trafikstøj og trafikale gener i byggeperioden. Konsekvenser for de nævnte forhold er belyst i en miljørapport for planforslagene. Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget tager højde for miljørapportens konklusioner.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Forvaltningen har den 17. januar 2025 modtaget en VVM-screeningsansøgning for etablering af hotel, servicefunktioner, butikker og kontorer beliggende Jernbane Allé i Vanløse iht. miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b) *anlægsarbejder i byzoner, herunder butikcentre og parkeringsanlæg*. Forvaltningen har den 10. februar 2025 truffet VVM-screeningsafgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering.

Selvom det er samme bilagspunkt i miljøvurderingsloven, så er der tale om to forskellige projekter med to forskellige placeringer i byen med stedsspecifikke forhold. Palads har blandt andet nogle bevaringsinteresser og hensyn til kulturmiljø, som ikke på samme måde gør sig gældende i for Jernbane Allé i Vanløse.

Ad. 2

Der er ikke politiske handlemuligheder ift. at stille krav om en miljøkonsekvensvurdering af byggeriet inden der gives en ny byggetilladelse for sagen i Jernbane Allé, idet den ovenfor nævnte VVM-screeningsafgørelse fra februar 2025 konkluderer, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering. Afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Selvom afgørelsen vedr. screening er påklaget, er den fortsat gældende, så forvaltningen kan meddele en ny byggetilladelse.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør