
Fra: TMFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 29. januar 2026 13:38

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) om stripning af Bellahøj Husene den 15. december 2025, eDoc nr. 2025-0409510

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 15. december 2025 vedrørende stripning af Bellahøj Husene.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedr. stripning af Bellahøjhusene

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels Efterstigaard Bjerrum (A) har den 15. december 2025 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Henvendelsen har en længere motivation og slutter med følgende opsummering:

"En forhastet tilladelse til at iværksætte stripning vil således ikke alene være i strid med gældende lovgivning, det vil også være i strid med boligorganisationen SABs egne beslutninger og løfter til beboerne, samt beboerdemokratiet og ambitionen om København som foregangsby for bæredygtighed og de kommende anbefalinger om at bevare eller forklare - og bevare mere, som forventes at foreligge i februar 2026.

Med denne henvendelse opfordrer vi til, at sagen sættes formelt på TMUs dagsorden, så afdelingsbestyrelsen får mulighed for at træde foretræde."

Svar

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. januar 2026 besluttede udvalget at løfte Orientering om opstart af lokalplan Bellahøj Syd, hvorfor forvaltningen har udarbejdet indstilling om sagen, som behandles på udvalgets møde den 24. februar 2026. Afdelingsbestyrelsen kan søge foretræde efter gældende procedure: [Forretningsorden og foretræde for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget | Københavns Kommune](#)

Med hensyn til sagens gennemførelse har KAB fremsat ønske om at udføre arbejder i de tre højhuse, der på grund af kommunalt påbud herom står ubeboede, forud for modtagelse af tilladelse til igangsættelse af byggeriet (skema B-tilsagn). Disse arbejder består dels i at foretage undersøgelser af miljøfarlige stoffer og dels i at strippe husene for indvendige materialer (gulve, sanitet mv.).

KAB har oplyst, at indvendig stripning går forud for både en eventuel totalrenovering, og forud for en eventuel sokkelrenovering, hvor husene nedrives og efterfølgende genopbygges.

Formålet med at foretage undersøgelser for miljøfarlige stoffer nu er at kunne beskrive arbejderne mere præcist i et kommende udbud, hvilket kan medføre lavere priser på arbejderne.

Derudover vil KAB ved en stripning kunne slukke for varmen, der ellers opretholdes på de tomme huse for at forhindre fugt- og skimmeldannelse i de organiske materialer.

29-01-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 26689

Dokumentnummer i F2
234606

Sagsnummer i eDoc
2025-0409510

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Landsbyggefonden har godkendt arbejderne.

Idet arbejderne vurderes at være relevante, uanset om renoveringen af afdelingen finder sted som en totalrenovering eller sokkelrenovering, hvor husene genopbygges, finder forvaltningen ikke, at udførelsen af arbejderne foregriber eller påvirker beboerdemokratiske beslutninger omkring afdelingen.

Den juridiske og økonomiske ramme for arbejderne er den fysiske helhedsplan, der er vedtaget i 2012. Det er korrekt, at der er væsentlige forandringer i den fysiske helhedsplan, og beboerne kommer derfor til igen at skulle stemme om gennemførslen af den fysiske helhedsplan, når boligselskabet har udarbejdet et skema B, og er klar til at igangsætte nedrivning og genopførelse i regi af helhedsplanen. Afdelingsbestyrelsens henvisninger til § 28 og 37 i almenboligloven ville være korrekte, hvis der var tale om arbejder, der ikke udføres i regi af den fysiske helhedsplan, men det er ikke tilfældet.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør