

---

**Fra:** KTFKP BPM Rådhuspost

**Sendt:** 26. februar 2026 15:08

**Til:** Kristine Ammitzbøll-Bille (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** Svar til Kristine Ammitzbøll-Bille (B) om byggesag på George Marshalls Gade om omdannelse fra erhverv til bolig i stueetagen, eDoc 2026-0074224

Kære Kristine Ammitzbøll-Bille, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på din henvendelse af 16. februar 2026 om byggesag på George Marshalls Gade om omdannelse fra erhverv til bolig i stueetagen.

Med venlig hilsen

**Anders Jon Sørensen**

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende byggesag på George Marshalls Gade om omdannelse fra erhverv til bolig i stueetagen

Medlem af Borgerrepræsentationen Kristine Ammitzbøll-Bille (B) har den 16. februar 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

### Spørgsmål

Der spørges ind til en sagsfremstilling og status på aktiv byggesag på George Marshalls Gade om omdannelse fra erhverv til bolig i stueetagen.

### Svar

Forvaltningen har modtaget byggeansøgning om omdannelse fra erhverv til bolig på adressen George Marshalls Vej den 24. november 2025 (vores sagsnr. S2025-9857), og status i sagen er, at den indledende sagsbehandling er påbegyndt.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 494 "Enghave Brygge" og umiddelbart er anvendelse til bolig i overensstemmelse med plangrundlaget for området. Det fremgår af lokalplanen, at karréen for adressen skal anvendes til bolig med mulighed for at indrette serviceerhverv i stueetagen. Det vil dermed ikke kræve et lokalplantillæg, hvis en eventuel tilladelse til omdannelse til bolig skal gives.

De byggelovsmæssige forhold, såsom blandt andet brand- og lysforhold, er endnu ikke afklaret.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach  
Vicedirektør

**23-02-2026**

Sagsnummer i F2  
2026 - 4016

Dokumentnummer i F2  
244270

Sagsnummer i eDoc  
2026-0074224

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452