



Til Signe Bøgevald Nielsen (I)

Politikersvar til Signe Bøgevald Nielsen (I) – status på Prøvestenen

Signe Bøgevald Nielsen (I) har den 14.02.2026 stillet følgende spørgsmål:

"Hvad er status i forhold til Prøvestenen og de begrænsninger, området fortsat giver?"

Økonomiforvaltningens svar

I forbindelse med den kommende byudvikling af Østhavnen vil Prøvestenen fortsat skulle huse virksomheder med særlige beliggenhedskrav og transport- og distributionserhverv.

Ifm. anlægsloven for metrolinje M5 sker der en justering af området forbeholdt produktionsvirksomheder mv. for at skabe plads til etablering af et kontrol- og vedligeholdelsescenter for den nye metrolinje på den sydlige del af Prøvestenen.

Planlægningen af Kløverparken og Quintus skal derudover respektere drifts- og udviklingsmuligheder for eksisterende virksomheder på Prøvestenen.

Ejerne af By & Havn, på det tidspunkt Transportministeriet og Københavns Kommune, sendte i 2024 et brev til By & Havn, som stillede visse betingelser for selskabets mulighed for at lade Copenhagen Malmø Port (CMP) forlænge lejeaftaler efter 2035 og indgå nye lejeaftaler på arealer, som ikke skal anvendes til ny infrastruktur eller til eventuelt nyt renseanlæg. Herunder, at hvis eksisterende virksomheder er en barriere for byudviklingen, så vil disse blive opsagt og forsøgt relokaliseret, når deres lejekontrakter ophører i 2035.

ØKF vurderer på den baggrund, at Prøvestenen ikke vil udgøre en barriere for at udmønte den byudvikling, som er forudsat i aftalen om byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm. Der vil dog være bindinger på byudviklingen på dele af arealerne på Kløverparken frem mod 2035 pga. miljø- og risikoforhold omkring eksisterende virksomheder.

Vilkår i gældende lejeaftaler frem til 2035 påvirkes ikke af ejerbrevet og betingelserne om overholdelse af de angivne miljøklasser vil først

24-02-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 1460

Dokumentnummer i F2
10142563

Sagsnummer eDoc
2026-0022311

Sagsbehandler
Lisbeth Kjær Thomsen

gælde i forbindelse med forlængelse af lejeaftaler eller indgåelse af nye lejeaftaler efter 2035.

Sagen om ejerbrevet inkl. bilag med kort, der viser områderne, kan findes i referatet fra møde i Økonomiudvalget d. 12. december 2023: Forlængelse af lejeaftaler på Prøvestenen efter 2035 | Københavns Kommune