
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 24. februar 2026 09:26

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar til Niels E. Bjerrum vedr. vedrørende fældning af bevaringsværdigt træ og behov for helhedsvurdering i byggesag ved Heibergskolen, eDoc 2026-0072819

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på din videresendelse af spørgsmål fra en borger af 14. februar 2026 vedr. fældning af bevaringsværdigt træ og behov for helhedsvurdering i byggesag ved Heibergskolen.

Med venlig hilsen

Anders Jon Sørensen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende fældning af bevaringsværdigt træ og behov for helhedsvurdering i byggesag vedr. Heibergskolen

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 14. februar 2026 videresendt en henvendelse fra en borger vedr. byggesag på Heibergskolen, Randersgade til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningens besvarelse.

Spørgsmål

Forvaltningen giver svar på fire problemstillinger oplistet i borgers oprindelige henvendelse, samt en kort status på sagen:

1. At der søges fældning af et markant, bevaringsværdigt træ uden dokumentation for, at alternativer er undersøgt seriøst.
2. At projektets samlede påvirkning af gårdmiljøet (støj, akustik, mikroklima og friareal) ikke er belyst.
3. At beslutningsgrundlaget for byggeprojektet fremstår ufuldstændigt i forhold til drift, brugstider og nabokonsekvenser.
4. At det centrale bevaringsværdige træ, der søges fældet, ikke er blevet undersøgt for, om det rummer beskyttede arter som fx flagermus.

Svar

Indledningsvis vil forvaltningen orientere, at på baggrund af det store antal hørings svar skal byggesagen på Heibergskolen (sagsnr. S2025-2372) forelægges til politisk behandling. Forvaltningen forventer, at det vil ske inden sommeren 2026, og dermed vil der også først træffes endelig afgørelse til byggeprojektet herefter.

Ad. 1) Den ansøgte fagbygning er placeret indenfor det fastlagte byggefelt til bygningen i tillæg 2 til lokalplan nr. 252 "Krausesvej". I forbindelse med projektet udskiftes de øverste 50 cm muldjord indenfor projektområdet med ren erstatningsjord, da grunden er forurenede. Jordudskiftningens konsekvenser for rodnettene på træ nr. 12 (vist i bilag til naboorienteringen) er drøftet med forvaltningens træekspert. Med snit i rødder ca. 2 meter fra stammen vil træet blive udfordret, og det kan ikke garanteres, at indgrebet kan overleves.

23-02-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 3951

Dokumentnummer i F2
244198

Sagsnummer i eDoc
2026-0072819

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad. 2) Byggeprojektet overholder lokalplanens bestemmelser, der regulerer friareal og støj fra trafik (hhv. § 7, stk. 1 og § 8, stk. 1.). Mikroklima, akustik og øvrig støj i gårdrummet er ikke reguleret af lokalplanen eller bygningsreglementet. Køle- og ventilationsanlæg skal overholde grænseværdierne kommunale grænseværdier, men forvaltningen kan ikke gribe ind over for støj fra en almindelig legeplads eller støj fra skoler.

Ad. 3) De gældende lokalplaner for området samt bygningsreglementet regulerer ikke drift og brugstider af bygningen eller de afledte nabokonsekvenser heraf.

Ad. 4) Det konkrete træ borgeren referer til er ikke registreret som et flagermustræ. I forlængelse af naboorienteringen har vi dog modtaget en henvendelse fra samme borger om, at der ved aften- og skumringstid observeres flagermus i gårdrummet omkring et af de bevaringsværdige træer. På baggrund af dette har forvaltningen anmodet ansøger om en redegørelse vedrørende flagermusens adfærd i området, hvorvidt træerne, som bebudes fældet, er egnede raste-/ynglesteder samt evt. nødvendige foranstaltninger, der kan sikre, at arterne ikke påvirkes af de ønskede ændringer i bygge- og anlægsfasen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør