
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 24. februar 2026 09:23

Til: Kristine Ammitzbøll-Bille (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål om Dantes Plads Hilsen, velkomst og tilbud om visit stillet af Kristine Ammitzbøll-Bille (B), eDoc: 2026-0058804

Kære Kristine Ammitzbøll-Bille, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål stillet den 4. februar 2026 vedrørende Dantes Plads.

Med venlig hilsen

Pernille Blom Hermansen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Dantes Plads

Medlem af Borgerrepræsentationen Kristine Ammitzbøll-Bille (B) har den 4. februar 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil gerne bede om en kort introduktion til sagen [om parkeringsanlægget på Dantes Plads] samt en kort status på sagen.

Svar

I Parkeringsforliget 2011 blev det vedtaget, at Teknik- og Miljøforvaltningen skulle udpege lokaliteter omkring Middelalderbyen til etablering af private P-siloer. I samarbejde med Økonomiforvaltningen udpegede Teknik- og Miljøforvaltningen Dantes Plads, og ejendommen blev udbudt til salg ultimo 2013.

Den 31. maj 2018 stemte Borgerrepræsentationen for nedlæggelse af Dantes Plads som offentlig vej, nedlæggelse af parkeringspladser og salg af Dantes Plads til Q-Park til etablering af underjordisk parkeringsanlæg.

Beslutningen og en oversigt over tidligere politisk behandling kan ses her: <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-31052018/referat/punkt-27>

Teknik- og Miljøforvaltningen gav byggetilladelse til opførelsen af et underjordisk parkeringsanlæg på Dantes Plads 3. oktober 2024, på baggrund af ansøgning fra den 29. december 2019.

Ifm. sagens behandling er der blevet klaget over forvaltningens vurderinger og afgørelser bl.a. ift. lokalplanpligt og VVM-screening. Alle fire klagesager er afgjort og forvaltningen har fået medhold, jf. nedenfor for uddybning af klagesagerne.

Klagesager ved Nævnenes Hus

Der har i alt været fire klagesager om parkeringsanlægget på Dantes Plads.

19-02-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 3332

Dokumentnummer i F2
242902

Sagsnummer i eDoc
2026-0058804

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Plankagenævnet gav ikke medhold til Beboerforening for Dantes Plads og Nærliggende områders klage over, at Københavns Kommune har givet byggetilladelse uden at udarbejde en lokalplan. Dvs. nævnet vurderede ligesom kommunen, at det underjordiske parkeringsanlæg ikke var lokalplanpligtigt.

Byggeklageenheden afviste at behandle en anden klage fra samme beboerforening på grund af manglende klageberettigelse efter byggeloven.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 24. september 2025 ikke givet klagerne medhold i to klagesager over forvaltningens VVM-screeningsafgørelse i sagen om parkeringsanlægget på Dantes Plads. Miljø- og Fødevareklagenævnet fandt efter en samlet vurdering af sagen om parkeringsanlægget på Dantes Plads ikke grundlag for at tilsidesætte Københavns Kommunes vurdering af, at projektet ikke kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og dermed ikke udløser krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse.

Nævnet vurderede blandt andet, at bygherres beskrivelse af de på tænkte foranstaltninger for at begrænse påvirkning af de nærliggende bygninger som følge af grundvandssænkning var et tilstrækkelig grundlag for kommunens vurdering af muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.

Nævnet lagde endvidere vægt på, at der i sagen var inddraget forhold omkring vibrationsfølsomme bygninger, samt at der ikke er registreret yngle- og rasteområde for bilag IV-arter i projektområdet, og at forvaltningen havde vurderet, at træerne i projektområdet ikke udgør potentielle flagermustræer.

Udvalget er løbende blevet orienteret om klagesagerne. Seneste orientering er fra 6. oktober 2025 og kan findes her: [Orienteringer til Teknik- og Miljøudvalget 2025 | Københavns Kommune](#)

Status på anlægsarbejdet

Entreprenøren påbegyndte etableringen af byggepladsen den 29. september 2025, hvor en del af Dantes Plads, herunder parkeringspladser, blev inddraget til opstilling af materiel. Sideløbende med etableringen af byggepladsen, har der, efter entreprenørens oplysninger, været dialog med Københavns Museum om arkæologiske undersøgelser på pladsen, hvilket forvaltningen ikke er involveret i, samt forberedelser til omlægning af ledninger i jorden.

Ledningsomlægningen har desværre vist sig mere kompleks og omfattende end først antaget (se entreprenørens redegørelse herom i bilag 1), hvorfor arbejdet har trukket ud, til stor frustration for beboerne. Entreprenøren har heller ikke fået informeret beboerne tilstrækkeligt om arbejdet og dets status. Derudover har det lange frostvejr yderligere forsinket gravearbejderne.

Forvaltningen har løbende ført tilsyn med Dantes Plads og været i dialog med både entreprenør og beboerforening. Forvaltningen har bedt entreprenøren om at opbevare materialer på pladsen i henhold til tilladelsen, samt informere beboerne tilfredsstillende, og samtidig udarbejde en detaljeret tidsplan for projektet. Entreprenøren har oplyst, at de vil indkalde beboere og naboer til informationsmøde.

Ifølge tidsplanen forventes projektet afsluttet et sted mellem medio 2028 og primo 2029 (se bilag 2). Dette er dog ikke en bindende tilkendegivelse, og forvaltningen har ingen hjemmel til at kræve byggearbejdet færdiggjort inden for en bestemt tidsramme, men kan indgå i dialog med entreprenør og bygherre, hvis arbejdet fremstår stillestående. Forvaltningen har fuld forståelse for de gener, som beboerne oplever, og vi gør, hvad vi kan, for at arbejdet forløber så gnidningsfrit og effektivt som muligt.

Kommende grundvandssænkning

Som led i projektet skal der udføres en grundvandssænkning, der kræver tilladelse efter miljølovgivningen. Forvaltningen har endnu ikke modtaget en ansøgning om dette.

I VVM-screeningsafgørelsen er det vurderet, at det med de rette afværgetiltag, som ansøger har beskrevet, vil være muligt at gennemføre grundvandssænkningen uden væsentlige påvirkninger på miljøet.

Når der skal ansøges om tilladelse til grundvandssænkningen, skal der bl.a. redegøres for og vurderes, hvilke nødvendige afværgetiltag, der skal etableres for at sikre omkringliggende bygninger mod skader.

Politisk handlerum

Det er ikke lovligt at trække en byggetilladelse tilbage. Når byggeriet er rettidigt påbegyndt inden for et år, så er den gældende indtil de færdigmelder - eller vælger at opgive projektet. Der er ikke handlepligt på en byggetilladelse.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Fra

Sendt: 18. februar 2026 12:58

Til:

Cc:

Emne: [EKSTERN] Dantes Plads - Aktiviteter pt.

Hei

Denne mail skal ses som fortsættelse af den af (Züblin) sendte mail af 03-02-2026.

Som anført stod vi lige for at flytte den første halvdel af pladsen i depot (på Amager), som forberedelse til omlægning af ledninger og prøvegravninger på den nordvestlige af pladsen.

Da arbejdet begyndte, viste det sig at frosten allerede var gået så langt i jorden så klinkerne knækkede og store mængder grus fulgte med op. Det var derfor nødvendigt at stoppe arbejdet og bruge tiden på mere forberedelse af byggepladsen mv.

Der henvises til de vedlagte mails.

Som også nævnt har der sideløbende været et utal af møder med ledningsejer for at justere de sidste detaljer vedr. placeringer og dimensioner – og ikke mindst for at justere den tidsplan der ligger for omlægningen. Dette arbejde varetages af Rådgivende Ingeniører, især arbejdet med HOFOR, som har mange ledninger, og NEXEL, som har krydsende forsyningskabler, har været krævende.

HOFOR har godkendt deres sidste forhold, så derfor var de forberedende arbejder begyndt på den nordvestlige side.

Vedr. NEXEL er der indgået en net-tilslutningssaf tale af P-kælderens. Det viste sig nødvendigt at etablere en ekstra transformerstation i området for denne forsyning og da det ikke var ønskværdigt og muligt at have den på terræn, blev der i hast etableret et transformerrum i hjørnet af P-kælderens som kan udvides med en ekstra transformer således at der senere kan udføres flere eventuelle lade stander i eller over P-kælderens. Samtidigt har NEXEL et stort oliekølet forsyningskabel som skal nedfryses i begge ender for omlægning og med efterfølgende sammensvejsning. Dette er der ganske få personer (2) der kan. Dette arbejde skal foregå på den sydøstlige side af pladsen.

Hvis vinteren ikke var sat så hårdt ind, ville der faktisk være arbejde i gang med rydning og de første gravninger for ledninger, for ca. en måned siden.

Som ses i ovenstående har der været fuld aktivitet sideløbende med at få de sidste detaljer og datoer på plads i den sidst reviderede omlægningstidsplan – så den vedlagte hovedtidsplan for P-kælderens kan overholdes.

Vi beklager selvfølgelig den pt. ringe fysiske aktivitet på pladsen, men der har virkelig været kæmpet for at fremme denne !!

Til orientering vil vi meget snart indbyde naboer m.fl. til en præsentation af hele projektet indeholdende både arbejdet med ledningsomlægningen og etablering af P-kælderens.

Med venlig hilsen
Best regards



