



Til Line Ervolder (C)

Politikersvar til Line Ervolder (C) – Kloakering forud for normalisering af haver

Line Ervolder har den 14. januar 2026 stillet følgende spørgsmål:

1. *Hvordan vil forvaltningen sikre, at den igangværende eller planlagte kloakering af kolonihaveområder ikke gennemføres, før den såkaldte normalisering – dvs. processen med at lovliggøre haver og bygninger – er afsluttet, så kommunen undgår at investere i kloakering af bygninger, som efterfølgende kan vise sig at skulle ændres, flyttes eller nedrives som følge af ulovlige forhold?*

Herunder ønskes belyst:

2. *Om forvaltningen har overblik over, hvor kloakering risikerer at blive etableret ved huse, der endnu ikke er lovliggjort?*
3. *Om der er foretaget en risikovurdering af de økonomiske og praktiske konsekvenser ved at kloakere forud for normaliseringsprocessen?*
4. *Om forvaltningen vil overveje at tilrettelægge rækkefølgen, så normalisering gennemføres før kloakering, for at undgå ressourcespild og unødige gener for havelejerne?"*

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen - Københavns Ejendommers svar

Ad. 1 *Hvordan vil forvaltningen sikre, at den igangværende eller planlagte kloakering af kolonihaveområder ikke gennemføres, før den såkaldte normalisering – dvs. processen med at lovliggøre haver og bygninger – er afsluttet, så kommunen undgår at investere i kloakering af bygninger, som efterfølgende kan vise sig at skulle ændres, flyttes eller nedrives som følge af ulovlige forhold?*

Ved Borgerrepræsentations (BR) møde den 26. juni 2025 blev det besluttet at kloakere de første 13 kolonihaveforeninger. Herudover skal yderligere 26 kolonihaveforeninger kloakeres.

Københavns Ejendomme (KEJD) anerkender, at der ikke er hensigtsmæssigt, at man risikerer at skulle omgøre dele af arbejdet, men det er en bunden opgave at kloakere kolonihaverne inden 2028, jf.

28-01-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 1186

Dokumentnummer i F2
9863097

Sagsnummer eDoc
2026-0018178

Sagsbehandler
Grethe Skov

Københavns Spildevandsplan 2018. En kommende lovliggørelse af bygninger kan medføre, at en bygning skal tilpasses hhv. ændres, så lejers installationer skal flyttes, men kloakeringen vil ikke være spildt, da eventuelle nye installationer kan tilsluttes den brønd, som etableres på hvert lod i forbindelse med kloakeringen. Der er her tale om mindre ændringer i rørføringen på loddet.

Ad. 2 Om forvaltningen har overblik over, hvor kloakering risikerer at blive etableret ved huse, der endnu ikke er lovliggjort?

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at vurdere, hvor mange huse som skal tilpasse hhv. ændres som følge af kravet om lovliggørelse.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at størstedelen af byggeriet før 2017 er ulovligt, da de er opført uden byggetilladelse. For at lovliggøre bygningerne skal der indsendes en ansøgning om byggetilladelse, og bygningsreglementets regler skal overholdes.

I forbindelse med projektering af kloakken i de enkelte haveforeninger, vil lodlejer blive inddraget ved beslutning om placeringen af den brønd, som etableres på hvert lod. Lejers eventuelle ønsker til placering af brønd vil forsøges imødekommet, hvis det er foreneligt med de øvrige krav for kloakkens placering på adgangsveje, stikledninger m.v.

Ad. 3 Om der er foretaget en risikovurdering af de økonomiske og praktiske konsekvenser ved at kloakere forud for normaliseringsprocessen?

Der henvises til svar på spørgsmål 1.

Ad. 4 Om forvaltningen vil overveje at tilrettelægge rækkefølgen, så normalisering gennemføres før kloakering, for at undgå ressourcespild og unødige gener for havelejerne?

Der henvises til svaret under ad. 1, jf. at det er en bunden opgave at kloakere kolonihaverne inden 2028, jf. Københavns Spildevandsplan 2018 og kloakeringen ikke vil være spildt, da eventuelle nye installationer kan tilsluttes den brønd, som etableres på hvert lod i forbindelse med kloakeringen.