



Orientering om opstart af lokalplan

Øresundsvej

Skanska har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker en lokalplan med kommuneplantillæg til Kommuneplan 2024 til at bygge boliger, en dagligvarebutik og publikumsorienteret erhverv.

Skanska ønsker at udvikle området til boliger i 5-7 etager med en bebyggelsesprocent op til 185 med en dagligvarebutik samt mindre udadvendte funktioner i stueetagen.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på vejstøj og banestøj, så boligerne overholder Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj. Derudover skal det undersøges, om der er beskyttet natur i området, eftersom det har ligget øde i seks år. Endelig afventes der en opgørelse fra Skanska for parkeringskapaciteten i området, før det er muligt at udarbejde nyt plangrundlag, der muliggør boliger i stedet for et parkeringshus. Det forventes, at lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen.

Byggeriet ønskes opført på adressen. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til udvalget

Sagen er omfattet af delegation til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at Klima-, Miljø og Teknikudvalget kan sende forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte en tidlig dialog med Amager Vest Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet. Lokaludvalget vil blive kontaktet angående mødedato.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne forelægges en startredegørelse til politisk behandling i 2. kvartal 2026. Det forventes desuden, at der vil kunne forelægges lokalplanforslag til politisk behandling i 4. kvartal 2026 og lokalplan til endelig vedtagelse i 1. kvartal 2027.

19. februar 2026

2026-0026452

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Klima og Byudvikling Område
for Byplanlægning

Områdeafgrænsning for lokalplanen

