

Susanne Janum

Fra: KTFKP Sekretariat
Emne: svar til Niels E. Bjerrum (A) om Salg af lejligheder til virksomheder

Fra: KTFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 17. februar 2026 13:43
Til: Niels Efterstigaard Bjerrum
Cc:
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) om salg af lejligheder til virksomheder, eDoc: 2026-0061393

Kære Niels Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål stillet den 9. februar 2026 vedr. salg af lejligheder til virksomheder og korttidsudlejning.

Med venlig hilsen

Pernille Blom Hermansen

Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende ændringer i ejerforeningsvedtægter

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 9. februar 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

En borger har henvendt sig til Niels E. Bjerrum om et lejlighedssalg i borgerens ejerforening, som bestyrelsen er bekymret for sælges som et investeringsobjekt til en virksomhed til bl.a. korttidsudlejning. Henvenderen efterspørger, om denne type brug og salg af ejerlejligheder til virksomheder kan begrænses, fx i ejerforeningsvedtægter, da det hindrer andre i at købe lejligheder til rimelige priser i København.

Niels E. Bjerrum beder forvaltningen forholde sig til problemstillingen og hvad der kan gøres af beboerne, forvaltningen og fra politisk side.

Svar

Virksomheders muligheder for køb og salg af lejligheder ligger uden for forvaltningens område. Det samme gør ændring af ejerforeningsvedtægter, da det er et privatretligt anliggende. Forvaltningen har ikke mulighed for at regulere disse forhold, da det ikke er en del af de lovområder, som forvaltningen administrerer. Hvis der ønskes ændringer i lovgivningen, såsom justeringer af ejerlejlighedsloven, skal disse behandles og vedtages af Folketinget.

Selvom en virksomhed ejer en bolig, skal regler om fx anvendelse og bopælspligt fortsat overholdes.

Med hensyn til korttidsudlejning er det efter de nationale regler tilladt at udleje egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål i 30 dage pr. kalenderår og 70 dage, hvis udlejningen foregår gennem en formidler. Reglerne skal overholdes uanset ejerforhold.

Selvom der er nationale regler, har den enkelte boligforening inden for gældende regler mulighed for at begrænse eller forbyde korttidsudlejning i foreningens boliger ved at indskrive det i

11-02-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 3497

Dokumentnummer i F2
243257

Sagsnummer i eDoc
2026-0061393

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

vedtægterne. Håndhævelse og udformning er dog et privatretligt anliggende, som forvaltningen ikke går ind i.

Korttidsudlejning reguleres af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Styrelsen har varslet lovændringer på korttidsudlejningsområdet, som bl.a. giver myndighederne udvidede muligheder for at føre kontrol og sanktionere omgåelse af loven. Der er også lagt op til, at lovændringen muliggør en hjemtagelse af tilsynet med korttidsudlejning til kommunen. Lovændringerne er endnu ikke vedtaget, og forvaltningens fremadrettede muligheder afventer lovændringen.

Forvaltningen forventer at forelægge en sag for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget før sommeren 2026, hvor udvalget skal tage stilling til kommunens fremtidige indsats ifm. kontrol af korttidsudlejning under forudsætning af lovændringens gennemførelse.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør