



Orientering om opstart af lokalplan

17. februar 2026

Sagsnummer i F2
2026-0014249

Ulrik Birchs allé

På baggrund af et medlemsforslag på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. november 2024 om henvendelse fra UBA54 ApS. v. Rasmus Bork-Hansen vedrørende ejendommen Ulrik Birchs allé, har Borgerrepræsentationen på møde den 7. november 2024 pålagt Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen at udarbejde nyt plangrundlag for ejendommen. Det er hensigten at det nye plangrundlag ophæver bevaringsbestemmelsen for ejendommen og giver mulighed for at øge byggeretten på ejendommen.

Ejendommen er en del af lokalplan 592 Englandsvej og udpeget som bevaringsværdig, og UBA54 ApS. v. Rasmus Bork-Nielsen ønsker at udvikle området til etageboliger.

I det videre arbejde er det vigtigt, at der er opmærksomhed på, at der tages videst mulige hensyn til bæredygtighed, arkitektonisk indpasning og kvarterets grønne udtryk i overensstemmelse med medlemsforslaget (TMU den 4. november 2024). Derudover er det vigtigt, at det vurderes, i hvilket omfang principperne fra lokalplan 592 Englandsvej videreføres i udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Byggeriet ønskes opført på adressen. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte en tidlig dialog med lokaludvalget om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde.

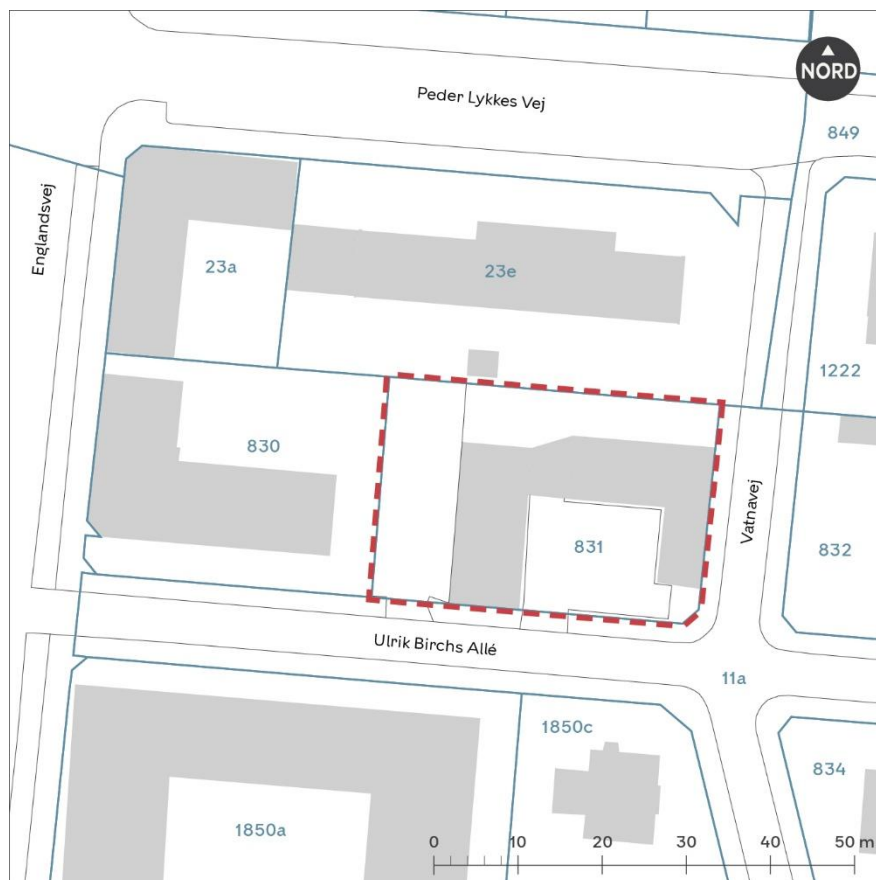
Videre proces

Forvaltningen forventer at kunne forelægge en lokalplan med kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i 1. kvartal 2027.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Klima og Byudvikling Område
for Byplanlægning

Områdeafgræsning for Ulrik Birchs Allé



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel