



Orientering om opstart af lokalplan

Sjælør Stationstovr

Byggeri København har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at fortætte området.

Byggeri København ønsker at udvikle området med en ny bygning med optil 4 etager. I bygningen ønskes et botilbud fra 2. etage og opefter samt en lægeklinik i stueetagen (1. etage). Herudover vil forvaltningen undersøge, om der af hensyn til trygheden i området kan findes plads til erstatning for den kiosk, der nedlægges i området.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på friarealer og tryghedsfremmende tiltag, så der særligt arbejdes for at øge trygheden ved Sjælør Station.

Lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen, idet det kommunale byggeri ønskes opført efter lav-emissionsklassen.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte en tidlig dialog med Valby og Kongens Enghave Lokaludvalg (lokalplanområdet omfatter arealer i begge bydele) om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde.

Videre proces

Forvaltningen koordinerer tidsplanen med Byggeri Københavns udbudsprocesser, da det har afgørende betydning for lokalplanens tidsplan.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

6. februar 2026

2026-0022595

Områdeafgræsning for lokalplanen

