



Besvarelse vedrørende Bo-Vitas årsregnskab

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels Efterstigaard Bjerrum (A) har den 14. januar 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

*Bo-Vita har i sit årsregnskab for 2024 udsendt tvetydige signaler om anvendelsen af nettoprovenu fra salget af to boligkarreer i Mjølnerparken/Hothers Plads på 37.048 kr. Det har både signaleret, at disse penge er frie og ladet dem indgå i Bo-Vitas dispositionsfonds disponible midler (frie), og samtidig meddelt, at disse penge er øremærket til anvendelse til udviklingsplanen for Mjølnerparken/Hothers Plads. Er disse penge efter kommunens opfattelse frie og ubundne, eller er de netop bundne til anvendelse i udviklingsplanen i dette område?
Hvem har i givet fald truffet beslutningen om anvendelsen af disse penge, og hvad går beslutningen ud på?
Eller er de 37 mio. kr. frie og kan anvendes i alle Bo-Vitas ca. 60 afdelinger efter Bo-Vitas valg og beslutning?*

Svar

Bo-Vita er i gang med at implementere en udviklingsplan for Mjølnerparken. I forbindelse med denne udviklingsplan har Bo-Vita solgt to karréer, hvilket potentielt kan generere et provenu. I henhold til reglerne skal provenuet fra salg af almene boliger placeres i dispositionsfonden. Da udviklingsplanen endnu ikke er afsluttet, kan det endelige provenu dog ikke fastlægges på nuværende tidspunkt.

Bo-Vita har meldt ud, at de sandsynligvis genererer en større overskridelse af udviklingsplanen. Det er derfor en mulighed, at Landsbyggefonden vil benytte indtægten fra salget til at dække overskridelsen i udviklingsplanen, således at der ikke er et provenu efter salget. Alternativt vil Landsbyggefonden skulle finde andre støttemidler.

Hvis provenuet fra salget ikke anvendes til den igangværende udviklingsplan, vil det blive tilføjet til dispositionsfonden. Dispositionsfonden har en begrænset anvendelse i henhold til loven.

27-01-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 1126

Dokumentnummer i F2
238221

Sagsnummer i eDoc
2026-0016958

Klima og Byudvikling

Den fungerer blandt andet som stødpudekapital, der kan anvendes til at yde støtte til nødlidende afdelinger, finansiere byggeri og lignende formål. Det er Bo-Vitas organisationsbestyrelse, der har mulighed for at beslutte, hvad fonden skal benyttes til.

Bo-Vita har tidligere meddelt, at de har intentioner om at anvende provenuet til at opføre billige boliger i København. Dog kan provenuet også anvendes til andre formål eller støtte andre afdelinger inden for Bo-Vita, som lovens bestemmelser tillader.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør