
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 21. januar 2026 15:07

Til: Günay Usta (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Günay Usta (Ø) om byggeansøgning på Jernbane Allé, eDoc 2026-0016059

Kære Günay Usta, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 14. januar 2026 vedrørende byggeansøgning på Jernbane Allé.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende status på byggeansøgning på Jernbane Allé

Medlem af Borgerrepræsentationen Günay Usta (Ø) har den 14. januar 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Der ønskes en status på byggeansøgning for projektet på Jernbane Allé i Vanløse. Har forvaltningen modtaget en ny byggeansøgning for projektet og i givet fald, hvad er status på behandlingen? Samtidig ønskes en beskrivelse af det politiske handlerum, hvis der ønskes et andet projekt, end det der i dag er lokalplanlagt for.

Svar

Forvaltningen gav byggetilladelse til projektet på Jernbane Allé den 13. juli 2023, men byggetilladelsen blev ophævet af byggeklageenheden den 20. juni 2025, fordi projektet ikke var screenet efter miljøvurderingsloven, inden byggetilladelsen blev givet. Forvaltningen skal derfor træffe en ny afgørelse om byggetilladelse.

Status er, at der er ansøgt igen til samme projekt, som nu er under byggesagsbehandling. Sagen kræver en ny partshøring, før en afgørelse kan træffes. Partshøringen er foretaget fra den 3. december - 24. december 2025, og forvaltningen er ved at behandle høringssvarene.

Sagen har en længere historik, der strækker sig over flere år. I 2012 blev der udarbejdet en lokalplan på grunden med det formål at muliggøre det projekt, som er under byggesagsbehandling. Kommuneplanens rammer blev også ændret for at rumme projektet. Det har således været intentionen for området, at det ansøgte projekt skulle opføres på grunden. Teknik- og Miljøudvalget har flere gange behandlet byggesagen, senest den 19. december 2022. Afgørelsen om byggetilladelse skal træffes på baggrund af den oprindelige ansøgning og med hjemmel i dengang gældende byggelovgivning.

Bl.a. på grund af historikken, det langstrakte forløb samt tidligere beslutninger, er der ikke politiske handlemuligheder til et andet projekt end det ansøgte.

21-01-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 1079

Dokumentnummer i F2
238233

Sagsnummer i eDoc
2026-0016059

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det er forvaltningens forventning, at der på det nuværende grundlag vil kunne meddeles en ny byggetilladelse til projektet, som er uændret siden byggetilladelsen den 13. juli 2023.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør