



Til Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget

Status på Planlagt vedligehold for 2025

16. januar 2026

Edoc sagsnummer
2025-0411359

F2 sagsnummer
2025 - 26814

Resume

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen har siden Budget 2025 anvendt Planlagt vedligehold som fremgangsmåde til genopretninger af forvaltningens faciliteter. Med Budget 2025 blev der afsat en økonomisk ramme på ca. 1/2 mia. kr. til genopretninger over en 10-årig periode og Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget blev primo 2025 orienteret om hvilke projekter, det var planen at gennemføre i regi af Planlagt vedligehold i 2025. Dette notat orienterer udvalget om gennemførte projekter i 2025.

Baggrund for Planlagt vedligehold

Planlagt vedligehold er forvaltningens koncept for at genoprette og vedligeholde forvaltningens faciliteter på en strategisk og planlagt måde. Planlagt vedligehold anvendes på faciliteter som idrætsanlæg, kulturhuse, biblioteker, badeanlæg, Borgerservice og museer. Planlagt vedligehold anvendes ikke på kirkegårde og bemandede legepladser, som forvaltningen netop har fået ansvaret for i forlængelse af ressortaftalen. Københavns Ejendomme er ved at udarbejde en ny model for Planlagt vedligehold af deres del af forvaltningens portefølje. Metoden går ud på at tilstandsvurdere alle de bygningsselementer, der er på faciliteterne. Tilstandsvurderingerne ligger til grund for den efterfølgende bygningsdrift, herunder koordinering og planlægning af genopretninger. Tilgangen i Planlagt vedligehold afløser tidligere praksis, hvor større genopretninger af forvaltningens faciliteter blev finansieret enkeltvis ved behov i forbindelse med budgetforhandlingerne.

I 2023 blev der udarbejdet en tilstandsvurdering af forvaltningens faciliteter af de medarbejdere, som til daglig arbejder med faciliteterne. Grundlaget for vurderingerne blev udfærdiget i samarbejde med eksterne konsulenter, som også deltog i kvalitetsvurderinger af de foretagne tilstandsvurderinger. Alle bygnings- og terrændele er blevet vurderet fra 1-5, hvor tilstand 5 betyder, at delen er defekt og/eller til fare for sikkerheden. I samarbejde med de eksterne konsulenter har projektet Planlagt Vedligehold udarbejdet en beregningsmodel, som indeholder levetid, genopretningspriser, tilstand,

Faciliteter

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
ctls@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

vedligeholdelsespriser, vedligeholdelsesomfang etc. for forvaltningens ejendomme i et 30-årigt perspektiv.

Screeningen lå derefter til grund for udarbejdelse af budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2025. Borgerrepræsentationen afsatte i Budget 2025 midler til en 10-årig implementering af Planlagt vedligehold. Aftalen har en økonomisk ramme på cirka ½ mia. kr. over den 10-årige periode, hvoraf ca. halvdelen af midlerne er reserverede til genopretning af kunstgræsbaner som anlægsmidler. Driftsmidlerne anvendes dels til større genopretninger, som udvalget orienteres om og har mulighed for at tilvælge funktioner til, og løbende mindre udskiftninger som forvaltningen foretager i takt med at bygningsdelene er nedslidt.

Modellen gør det muligt at planlægge vedligehold løbende, hvilket kan forlænge bygningsdelenes levetid og sikre en mere stabil drift samt bedre service til borgerne ved at mindske mængden af uplanlagte og længerevarende lukninger af faciliteter.

Økonomien i modellen indeholder udgifter til fastholdelse af den ved undersøgelsens gennemsnitlige tilstand for indvendige bygningsdele og udvendige terrændele, der ligger inden for Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalgets ressort. Der er således ikke tale om et serviceløft, da faciliteternes tilstand ikke løftes, og der kun vil blive genoprettet, når faciliteterne nedslidt i en grad som gør, at de ikke længere er funktionsdygtige.

Genopretning samt implementering, drift og videreudvikling af model for Planlagt Vedligehold gennemføres med henblik på at minimere lukketider, øge levetiden på faciliteters bygningsdele (og hermed sænke behovet for at bruge nye materialer) og sænke behovet for at løse problemer akut. Derfor koordineres de større genopretninger og øvrige forhold på tværs af KFF og KK, herunder Københavns Ejendomme (KEJD) og Byggeri København (ByK).

Kultur- og Fritidsudvalget blev på budgetseminaret i februar 2025 orienteret om hvilke større genopretninger, det var planen at gennemføre i 2025 og 2026, og hvor der var mulighed for at tilvælge yderligere modernisering af anlægget. En modernisering vil kræve, at afsættes midler til moderniseringen i tillæg til de allerede afsatte midler til genopretning. Det indgik i orienteringen, at der kan forekomme ændringer i hvilke projekter, der prioriteres i 2025 og 2026, da de eksisterende data fra beregningsmodellen suppleres med konkrete besigtigelser af de faktiske forhold.

Med dette notat orienteres udvalget om de gennemførte projekter i 2025.

Status for 2025

Nedenstående tabeller viser status på de større genopretningsprojekter og genopretninger af kunstgræsbaner, som forvaltningen forventede at gennemføre i 2025.

Større genopretningsprojekter

Lokation	Genopretning	Gennemført ja/nej	Beskrivelse
Bellahøj Svømmestadion	Sauna	Ja	Sauna er blevet udskiftet.
Copenhagen Skatepark	Betongulve	Ja	Betongulvet i hallen er blevet udskiftet.
Hafniahallen	Sportsgulve	Ja	Der er blevet udskiftet underlag på 4 boldbaner.
Havnebade	Bundnet	Ja	Der er udskiftet bundnet på Islands Brygge Havnebad.
Nørrebrohallen	Toiletgulv v. indgangen	Nej	Projektet er udsat til 2026 grundet behov for yderligere undersøgelser.
Sundby Idrætspark	Sportsgulv i hal 2	Nej	Efter gennemgang med en gulvekspert blev det vurderet, at gulvet ikke skulle skiftes.
Valby Idrætspark (Østerbro Stadion)	Banebelysning	Ja	Da belysningen i Valby Idrætspark i stedet finansieres af fremrykkede midler (jf. nedenfor), er det prioriteret, at belysningen på Østerbro stadion udskiftes.
Sundby Idrætspark, Østerbro Idrætspark	Scoretavler	Ja	Scoretavlerne er udskiftet
Ryparkens Idrætsanlæg, Kløvermarkens Idrætsanlæg	Trådhegn	Ja på Kløvermarkens Idrætsanlæg, ikke på Ryparkens Idrætsanlæg.	Hegnet i Ryparken kan ikke fjernes, da det er i ét med naturen. Det overvejes, om der skal placeres et nyt hegn i forbindelse med genopretningen af Ryparkens kunstgræsbane i 2026.

Den samlede mængde af genopretninger udgøres udover ovenstående af bl.a. udskiftning af saunaer, gulve, badezoner, mål, sanitet, solafskærmning og døre.

Kunstgræsbaner

Lokation	Genopretning	Gennemført ja/nej	Beskrivelse
Ryparkens Idrætsanlæg	Udskiftning af kunstgræsbane	Nej	Genopretningen er udskudt til 2026. Banen er blevet etableret på en gammel grusbane, hvilket har betydet, at banens bund skal bygges op helt fra bunden for at kunne bruges til nutidens banetyper. Infill på banen vil være kork.
Nørrebroparken	Udskiftning af kunstgræsbane	Ja	Udskiftet til sandbane. Nørrebroparken bliver brugt af bredden, hvor sandbane er et bedre valg, da den er mere modstandsdygtig i forhold til flade sko. Valget er afstemt med Nørrebro United
Stadionbanen i Sundby Idrætspark	Udskiftning af kunstgræsbane	Ja	Udskiftet til kork. Sundby stadion skal kunne opfylde FIFA Quality Pro Certifikat, hvor Kork som infill er det bedste alternativ til gummigranulat.

Fremrykkede midler

Der er i tillæg til ovenstående budget fremrykket midler fra kommende budgetter til 2025 jf. beslutningen i Økonomiudvalget den 26. august 2025 om midtvejsregulering 2025. Det drejer sig om følgende midler:

Lokation	Genopretning	Gennemført ja/nej	Beskrivelse	Beløb
Diverse kunstgræsbaner	Udskiftning af hegn ved kunstgræsbaner	Igangsat	Valby Idrætspark, Bane 3 og 4. Kløvermarkens bane 1. Sundby Idrætspark bane 1 og dele af bane 2.	1.800.000
Valby Idrætspark	Udskiftning af belysning	Igangsat	Belysningen udskiftes til LED. Halogenlamper er blevet udfaset og kan derfor ikke vedligeholdes mere.	4.800.000
Sundby Idrætspark	Udskiftning af belysning	Igangsat	Belysningen udskiftes til LED. Halogenlamper er blevet	4.000.000

			udfaset og kan derfor ikke vedligeholdes mere.	
Havnebadet Sluseholmen	Udskiftning af net	Igangsat	Udskiftning af bundnet.	185.000

Økonomi

Serviceidler: Det samlede beløb for udførte genopretningsopgaver indmeldt til KFU er 7.707.260 svarende til 44 % af budgettet på 17.456.000 kr. Ørige serviceidler er anvendt til mindre udskiftninger mv.

Anlægsidler: Det samlede beløb for udførte genopretningsopgaver indmeldt til KFU er 6.800.000 svarende til 57 % af budgettet på 11.862.000 kr.

Videre proces

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget vil til budgetseminaret i februar blive præsenteret for kommende projekter i Planlagt vedligehold og muligheder for at tilvælge forbedringer til de planlagte genopretninger.