



Notat

Notat om mulighed for bygningsmæssige ændringer i lejemålet Sjællandsgade 12A ifm. frivilligt udbud

Dette notat er udarbejdet som en vejledning til ansøgere ifm. frivilligt udbud af Sjællandsgade Bad.

For lejemålet gælder det, at det desværre ikke er muligt på forhånd at be- eller afkræfte, hvad der kan og må laves af bygningsmæssige ændringer. Der skal foretages en vurdering af det konkrete projekt, og det er desværre ikke muligt at foretage sagsbehandling af alle spørgsmål forud for ansøgningsfristen.

Proces for bygningsmæssige ændringer

Ansøger er projektejer og er ansvarlig for tilvejebringelse af økonomi, risici, ansøgninger om tilladelser, godkendelser mv., herunder tilladelser og godkendelser ifm. fredning, brandforhold og ibrugtagningsgodkendelse.

Det er en forudsætning for ændringer i lejemålene, at der indhentes en ejerfuldmagt fra Københavns Kommune om, at der må foretages den pågældende ændring i det kommunale lejemål. På denne hjemmeside kan læses mere om ansøgning om ejerfuldmagt: <https://www.kk.dk/erhverv/ejendomme/information-til-brugere-af-kommunens-ejendomme/ansoegning-om-ejerfuldmagt>. Læg dog mærke til, at ansøger skal ansøge om ejerfuldmagt i dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Processen om ansøgning om ejerfuldmagt forventes at kunne begynde, når der er truffet politisk beslutning om tildeling af brugsret og evt. driftstilskud, således at sagsbehandlingen kan igangsættes før indflytning. Sagsbehandlingstiden vil være op til 30 arbejdsdage fra det tidspunkt, hvor ansøgning er fuldt oplyst. Forud herfor kan der være flere forhold, som skal oplyses yderligere, før der kan gives tilsagn eller afslag.

Der kan hverken igangsættes myndighedsbehandling eller byggeri, før der er givet en ejerfuldmagt.

Ansøger opfordres til at beskrive de ønskede ændringer i ansøgningen, herunder tidsplan, samt om ændringerne er en nødvendig forudsætning for ansøgningens formål.

6. januar 2026

Sagsnummer
2025-0184498

Dokumentnummer
2026-0002210-6

Plan og Tilskud
Tilskud
Nyropsgade 1
1602 København V

EAN-nummer
5798009781512