



Line Barfoed
Medlem af Borgerrepræsentationen

Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet af Line Barfoed (Ø) den 9. december 2025 om udpegning af forpersoner til huslejenævn, ankenævn og beboerklagenævn

12. december 2025

Edoc sagsnummer
2025-0405252

F2 sagsnummer
2025 - 26406

Spørgsmål

1. Hvornår og hvordan udpeges der medlemmer til huslejenævn, ankenævn og beboerklagenævn?
2. Hvem helt konkret indstiller og udpeger?
3. Er det KFF eller KFU eller BR, eller hvordan foregår det?
4. Kan vi politisk beslutte, hvem der udpeges, særligt juristerne til formandsposterne?
5. Er det byretten, eller Advokatrådet eller? der indstiller juristerne?

Svar

Fællessekretariatet for Københavns Kommunes Huslejenævn kan oplyse, at der hvert fjerde år efter kommunalvalget indstilles og udpeges nye medlemmer til de otte huslejenævn, Ankenævnet og Beboerklagenævnet. Funktionsperioden for disse medlemmer løber i fire år fra den 1. marts efter kommunalvalget. Den kommende periode løber således fra 1. marts 2026 til 28. februar 2030. For Beboerklagenævnets vedkommende løber funktionsperioden i fire år fra 1. juni til 31. maj.

De formelle regler

Udpegning og indstilling af medlemmer af huslejenævnene følger af reglerne i lov om boligforhold §§ 79 og 80. Udpegning og indstilling for ankenævnet følger af reglerne i lov om boligforhold § 89, stk. 2 og 3, og udpegning og indstilling for beboerklagenævnet følger reglerne i almenlejelovens §§ 97 og 98. Medlemmerne af nævnene skal opfylde betingelserne i bestemmelserne for at blive valgt.

Forpersonerne beskikkes efter indstilling fra kommunalbestyrelsen af Social- og Boligministeriet, jf. lov om boligforhold § 79, stk. 2, § 89, stk. 2, samt almenlejelovens § 97, stk. 2.

Center for Borgerservice og
Myndighed

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
dn8g@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Udpegningsproces

Det er korrekt, at udpegning af medlemmer sker ved Borgerrepræsentationens beslutning efter forvaltningens indstilling.

Fællessekretariatet indhenter fra relevante organisationer og instanser indstillinger til både forpersoner og medlemmer, som i henhold til ovenstående forelægges til Borgerrepræsentationens beslutning.

Det er Borgerrepræsentationen, der endeligt udpeger medlemmerne af nævnene, idet forpersonerne som nævnt beskikkes af Social- og Boligministeriet.

Forpersoner

I Københavns Kommune har det været fast praksis at udpege dommere som forpersoner i huslejenævnene og Ankenævnet. Ved udløbet af en funktionsperiode anmoder forvaltningen således retspræsidenten i Københavns Byret om at indstille byretsdommere som forpersoner til huslejenævnene og Ankenævnet. Der vil således kunne være personsammenfald mellem aktuelle medlemmer og medlemmer, som indstilles af byretten til den kommende funktionsperiode.

Der gælder særligt for forpersonerne i huslejenævnene og beboerklagenævnet, at de skal have bestået juridisk kandidateksamen, og ikke må have særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer.

Der gælder herudover særligt for forpersonen i Ankenævnet, at vedkommende skal være sagkyndig i boligspørgsmål.

Det bemærkes, at Folketingets Ombudsmand har udtalt sig imod udpegning af advokater som forpersoner i huslejenævnene.

Det er Borgerrepræsentationen bekendt, at der tidligere har været udfordringer med at rekruttere dommere fra Københavns Byret.

I det lys blev der til den gældende funktionsperiode ved Fællessekretariatets foranstaltning rekrutteret en landsdommer med særlige kompetencer inden for boligspørgsmål som forperson i Ankenævnet. Forpersonen, landsdommer Claus Rohde er landsdommer ved Vestre Landsret. Han har tidligere været professor ved Aarhus Universitet, hvor han bl.a. underviste i lejeret. Han er redaktør på Karnovs Leje- og Boliglove, der indeholder områdets relevante love, bekendtgørelser m.v. Derudover er han forfatter til en række artikler og bøger om lejeretlige spørgsmål. Han har derudover

undervist på forskellige kurser inden for lejeret. Blandt emnerne er bl.a. fastsættelse og regulering af lejens størrelse i boligforhold, omkostningsbestemt leje, økonomiske sammenbrud i lejeforhold samt mangler, vedligeholdelse og flytteopgør i lejeforhold.

Efter Borgerrepræsentations beslutning har der i denne funktionsperiode på tilsvarende vis været udpeget teamledere fra Fællessekretariatet som forpersoner i nævnene, jf. beslutning af 12. oktober 2023 (vedlagt). Ordningen blev alene anvendt i en tidsbegrænset periode, og det er et gældende princip, at så længe der kan rekrutteres dommere som forpersoner, anvendes ordningen ikke.

Forpersonen i beboerklagenævnet var tidligere en jurist fra Statsforvaltningen. I denne funktionsperiode er der udpeget en tidligere dommer fra Københavns Byret. Vedkommende forventes at blive genindstillet.

Som suppleanter for forpersonerne i huslejenævnene har der gennem en årrække været tradition for at udpege erfarne jurister fra Fællessekretariatet. For så vidt angår Ankenævnet er det en byretsdommer. I Beboerklagenævnet er det en jurist fra KU, der arbejder med konfliktmægling (Interdisciplinary studies of law, Lektor, Ph.d. Lin Adrian).

Medlemmer til nævnene

Forslag til lejer- og udlejerrepræsentanter i nævnene indhentes af Fællessekretariatet ved de større udlejerforeninger og større lejerforeninger i kommunen. I København betyder det, at udlejerrepræsentanter indstilles af Ejendom Danmark til huslejenævnene og Ankenævnet. Det er Boligorganisationernes Landsforening (BL), der indstiller til beboerklagenævnet.

Lejerrepræsentanterne indstilles af Lejernes LO Hovedstaden, BOSAM og Danske Lejere til samtlige nævn.

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør