



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Arsenal-, Tran- og Proviantmagasingraven

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 29. september 2025, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for vandarealet omkring Papirøen og Kuglegården. Udvalget ønsker at udnytte planlovens nye muligheder for at fastlægge anvendelsen på vandarealer.

Teknik- og Miljøudvalget ønskede at fastlægge rammerne for vandarealet omkring Papirøen og Kuglegården, for at skabe et samlet grundlag for behandling af et stadigt stigende antal ansøgninger om anløbsbroer, husbåde og udlejningsbåde i området.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på at opnå en balance mellem aktiv udnyttelse af vandet og frit udsyn til vandet som rekreativt element samt at videreføre intentionerne i gældende lokalplaner for Papirøen og Kuglegården.

Se nedenstående kort, hvor vandområdet er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til udvalget

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation.

Inddragelse af Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Christianshavns Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte forvaltningens intentioner for lokalplanen og at få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i dette vil forvaltningen mødes med Christianshavns Lokaludvalg til en indledende dialog og orientering om status på sagen, den foreslåede proces og strategi for omverdensinddragelse.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget medio 2026.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

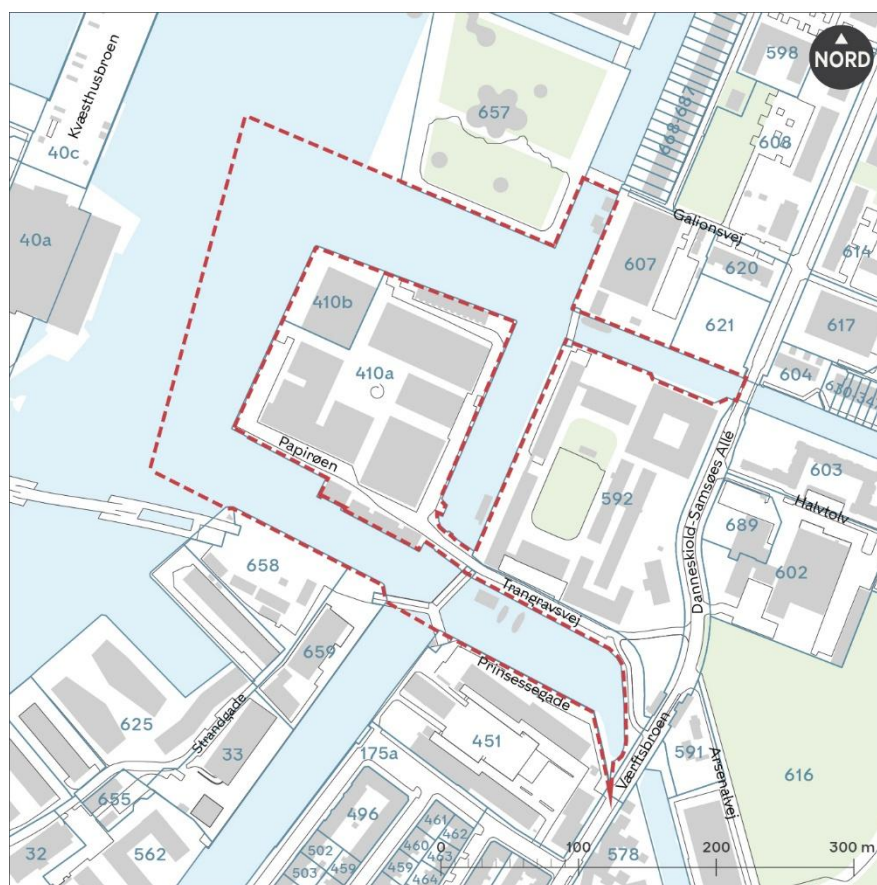
14. januar 2026

Sagsnummer i F2
2026-8

eDoc sagsnummer
2026-0000231

Klima og Byudvikling Område
for Byplanlægning

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel