



Besvarelse vedrørende partshøring og byggetilladelse på Jernbane Allé

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 19. december 2025 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil gerne bede om kommentar til denne henvendelse [fra en borger om byggeriet på Jernbane Allé, som bl.a. er kritisk overfor en ny byggetilladelse samt partshøringen og høringsperioden]. Herunder også om sagen kan sendes i en bredere høring, blandt andet til lokaludvalget, før der træffes afgørelse i sagen.

Svar

Forvaltningen gav byggetilladelse til projektet på Jernbane Allé den 13. juli 2023, men byggetilladelsen blev ophævet af byggeklageenheden den 20. juni 2025, fordi projektet ikke var screenet efter miljøvurderingsloven, inden byggetilladelsen blev givet. Forvaltningen skal derfor træffe en ny afgørelse og byggesagen er under behandling.

Forvaltningen har den 10. februar 2025 truffet en screeningsafgørelse om at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Selvom afgørelsen vedr. screening er påklaget, er den fortsat gældende, så forvaltningen kan meddele en ny byggetilladelse. Såfremt Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemviser screeningsafgørelsen, skal byggesagen behandles på ny. Ansøger er informeret om denne procesrisiko, men har bekræftet, at de ønsker, at forvaltningen fortsætter sagsbehandlingen og træffer afgørelse på nuværende grundlag.

Nævnenes Hus har i brev af 10. juni 2025 orienteret om, at de forventer at kunne færdigbehandle klagesagen inden udgangen af marts 2026.

Partshøring

Sagen er sendt i fornyet partshøring fra den 3. december til den 24. december 2025. Høringsperioden på tre uger følger forvaltningens praksis og de politisk besluttede retningslinjer for høringer (TMU 18.09.2023).

08-01-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 27106

Dokumentnummer i F2
235527

Sagsnummer i eDoc
2025-0417112

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Sagen skal ifølge forvaltningsloven i partshøring, som er begrænset til ejendomssejere, der bliver væsentligt og individuelt berørte af sagen. Partshøringen er derfor alene sendt til parter i sagen, samt til orientering til lejere og andelshavere, hvilket er normal praksis. Lokaludvalget er ikke partshørt i den pågældende sag, men er tidligere blevet hørt ifm. de lokalplandispensationer, der blev givet i den oprindelige sag ifm. byggetilladelsen i 2023, og som fortsat er gældende.

Der blev foretaget en bredere høring på kommunens offentlige høringsportal 'Bliv Hørt' forud for byggetilladelsen i 2023. Hvis sagen skal sendes i en bredere høring udover partshøringen, vil det være ulovbestemt og forlænge sagsbehandlingstiden.

Politisk behandling

Det er muligt at løfte byggesager til politisk behandling, når der ikke er truffet afgørelse. Forvaltningen bemærker imidlertid, at der ikke vil være handlemuligheder i den konkrete sag, idet afgørelsen om byggetilladelse skal træffes på baggrund af den oprindelige ansøgning og med hjemmel i dengang gældende byggelovgivning. Teknik- og Miljøudvalget har flere gange behandlet byggesagen, senest den 19. december 2022.

Det er forvaltningens forventning, at der på det nuværende grundlag vil kunne meddeles en ny byggetilladelse til projektet, som er uændret siden byggetilladelsen den 13. juli 2023.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør