



Til Christopher Røhl (B)

Politikersvar til Christopher Røhl (B) – vedr. udlejning af grund på Landgreven

Christopher Røhl (B) har den 9. december 2025 stillet følgende spørgsmål:

"I besvarelsen her kan jeg se vurderingerne går på salg af grunden. Er det samme vurdering, hvis det er udlejning af grunden, som er det man konkret er ved at byggemodne grunden til?"

Økonomiforvaltningens svar

Som baggrund kan Økonomiforvaltningen oplyse, at spørgsmålet stilles i forlængelse af Økonomiforvaltningens besvarelse af et tidligere spørgsmål om, hvorvidt det er muligt for Københavns Kommune at sælge et grundareal på Landgreven direkte til Gasoline Grill uden forudgående udbud af grunden.

Økonomiforvaltningen besvarede spørgsmålet sådan, at Ankestyrelsen må forventes at nægte at meddele samtykke til et salg af grundarealet til Gasoline Grill uden et forudgående udbud.

Som svar på spørgsmålet af 9. december 2025 kan Økonomiforvaltningen oplyse følgende:

Der er ikke – som ved kommunens *salg* af grunde – et lovkrav om udbud ved kommunens *udlejning* af grunde.

Efter en sag fra 2020 om Københavns Kommunes bortforpagtning af Danhostel Copenhagen Amager på vilkår, som senere blev vurderet som værende ikke-markedskonforme, har det været Københavns Ejendommers udgangspunkt, at udlejninger sker efter et forudgående udbud med henblik på at sikre, at udlejningen sker på markedsvilkår, herunder til markedslejen.

Udgangspunktet er fraveget i enkelte tilfælde, fx ved tidsbegrænset udlejning, som er gjort varig.

19-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 26594

Dokumentnummer i F2
9698356

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler
Frederik Foged

I denne sag vil der i henhold til ovennævnte praksis skulle gennemføres et udbud ved udlejning af grunden. Et udbud vil sikre, at udlejningen sker på markedsvilkår, herunder til markedslejen.