



NOTAT

Orientering til BIU om statens opgørelse af udsatte boligområder i Københavns Kommune i 2025

Den 1. december 2025 blev de årlige lister fra Social- og Boligministeriet over omdannelsesområder, parallelsamfund, udsatte boligområder og forebyggelsesområder offentliggjort.

Kommunen har (ligesom de to forudgående år) ikke boligområder der er udpeget som hverken udsatte boligområder, parallelsamfund eller omdannelsesområder. Imidlertid er der i Københavns Kommune udpeget 13 forebyggelsesområder (mod 15 forebyggelsesområder i 2024). Området Abildgården mv. er udpeget som nyt forebyggelsesområde, mens områderne Lundtoftegade, Aldersrogade og Stærevej mv. er udgået af listen over forebyggelsesområder.

Listen over forebyggelsesområder omfatter almene boligområder, som ikke er på udsatte- og/eller parallelsamfundslisten, og som har mindst 1.000 beboere, og en andel af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande, som overstiger 30 pct. Herudover er mindst to af følgende fire kriterier opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 30 pct. (toårigt gennemsnit).
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 2 gange landsgennemsnittet (toårigt gennemsnit).
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 65 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen

Nyt område på listen over forebyggelsesområder

Området Abildgården mv. på Amager er nyudpeget på listen pba. følgende tre kriterier:

- *andel ikke-vestlige indvandrere og efterkommere (30,4 pct. - grænseværdi på 30 pct.)*
- *procentandel dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer (2,76 pct. - grænseværdi på mindst to gange landsgennemsnittet, pt. 1,44 pct.)*
- *indkomstniveau (59,8 pct. - grænseværdi på 65 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i regionen.)*

01-12-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 25389

Dokumentnummer i F2
9587045

Sagsnummer i eDoc
2025-0390636

Sagsbehandler
Emma Skaarup Olesen

Områder som er udgået fra listen over forebyggelsesområder

- Lundtoftegade er udgået fra listen, da andelen af dømte er faldet fra 1,56 til 1,42.
- Aldersrogade er udgået fra listen, da andelen af dømte er faldet fra 1,49 til 1,38.
- Stærevej mv. er udgået fra listen, da det samlede antal beboere er faldet fra 1.011 til 932.

Grænseværdierne for at blive udpeget som et forebyggelsesområde ligger lavere end de øvrige kategorier og fremgår af bilag 1.

Ingen omdannelsesområder, parallelsamfund og udsatte boligområder

I 2023 udgik Mjølnerparken, der førhen var udpeget som et omdannelsesområde (tidligere kaldet hård ghetto) af listerne. Dette skyldtes, at antallet af beboere faldt til under grænseværdien på 1.000 beboere. Siden har der ikke været boligområder udpeget som hhv. omdannelsesområde, parallelsamfund eller udsatte boligområder i København.

Udviklingen i de udsatte boligområder i hele Danmark

På landsplan er der i år færre parallelsamfundsområder og udsatte boligområder sammenlignet med sidste år, og der er ingen nye områder på listerne. Antal parallelsamfundsområder er faldet fra otte til fem, og antal udsatte boligområder er samlet set faldet fra 12 til syv.