



Notat

Orientering om midlertidig flytning af beboere på botilbuddet Frederikssundsvej 80B

Socialudvalget orienteres hermed om planlægning af en midlertidig flytning af beboere fra botilbuddet Frederikssundsvej 80B til botilbuddet Nansensgade 57.

Baggrunden for flytningen er, at Socialforvaltningen har konstateret væsentlige og vedvarende støjgener på botilbuddet Frederikssundsvej 80B som følge af renovering af klimaskærm og ombygning af 3. sal på botilbuddet. Støjen ligger periodevis markant over grænseværdierne og påvirker både beboernes trivsel og medarbejdernes arbejdsmiljø.

Socialforvaltningen har den 2. december 2025 fået dispensation fra Socialtilsynet til flytningen af beboerne til Nansensgade 57. Begge botilbud er midlertidige botilbud efter serviceloven § 107 under Center for Midlertidige og Selvstændige Boformer.

Baggrund for den midlertidige flytning

I overførselssagen 2024-2025 blev der afsat anlægsmidler til ombygning af 3. sal på Frederikssundsvej 80B til etablering af yderligere 5 botilbudspladser. I sammenhæng med ombygningen renoveres klimaskærmen. Arbejdet på facaderenoveringen og ombygningen af 3. sal fortsætter til april 2026.

På grund af arbejdsskadeanmeldelser og klager blev der i starten af november 2025 opsat støjmalere, som dokumenterer støjniveauer markant over gældende grænseværdier. Støjgenerne er hovedsagelig bundet op på renovering af klimaskærmen. Samtidig har bygherre ultimo november udarbejdet en tids- og arbejdsplan for renoveringen, som viser, at der ikke er udsigt til, at støjgenerne vil aftage eller mindskes, før renoveringen er tilendebragt.

Konsekvenser af den midlertidige flytning

Beboerne og medarbejderne

Der er aktuelt fire beboere indskrevet på Frederikssundsvej 80B. Der er tre ledige pladser på Nansensgade 57, og tre beboere kan derfor, så snart Socialtilsynet har godkendt flytningen, blive flyttet. Den fjerde beboer Frederikssundsvej 80B er i proces mod at få egen bolig. Da medarbejdergruppen flytter med, fortsættes indsatsen uændret for beboerne.

02-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 25176

Dokumentnummer i F2
9564563

Sagsnummer i eDoc
2025-0385878

Sagsbehandler
Miriam Nawaz

Ledelsessekretariat og Kommunikation

Rådhuspladsen 1

1550 København V

Beboerne forventes at kunne flytte til Nansensgade 57 i slutningen af december og flytte tilbage i andet kvartal 2026, når renoveringen er afsluttet.

Socialforvaltningen vil i flytningen af medarbejderne tage hensyn til de personaleretlige forhold.

Anlægsprojektet

Hvis der ikke iværksættes flytning af beboere og medarbejdere, skønner forvaltningen, at der er en betydelig risiko for væsentlige meromkostninger til byggesagen som følge af kompenserende foranstaltninger og forsinkelser.

Københavns Ejendomme har på anmodning fra Socialforvaltningen sat byggeriet på pause pr. 1. december, og arbejdet genoptages først, når beboerne er flyttet. Københavns Ejendomme har bedt rådgiver om at vurdere, hvilke konsekvenser en midlertidig pausering af projektet vil have for tidsplanen og økonomien. Socialforvaltningen er også i dialog med Københavns Ejendomme om dækning af flytteomkostninger i forbindelse med den midlertidige flytning af beboerne.