

AKS Skab T Nr. 356^{III}

Matr.nr. 1702 m.fl.
Ejerlav: Husum, København m.fl.

Hovedstadsregionens
Naturgas I/S
Gladsaxe Ringvej 11
2860 Søborg
Tlf. 31 67 44 88

DEKLARATION OM NATURGASANLÆG, NR. 101.03 (KØBENHAVNS KOMMUNE)

Indholdsfortegnelse:

1. Indledning
2. Matrikelnummerfortegnelse
3. Tinglysningsbegæring
4. Aftaledokumenter ordnet efter løbenummer
5. Tinglysningsrids

1F-4900-920L-102-0
1F-4900-920L-104-0
1F-4900-920L-106-0
1F-4900-920L-108-0
1F-4900-920L-110-0
1F-4900-920L-126-0
1F-4900-920L-134-0
1F-4900-920L-136-0
1F-4900-920L-148-0
1F-4900-920L-150-0

1. Indledning

I forbindelse med anlæg af naturgasfordelingsledning til forsyning af Svanemølleværket i Københavns kommune er der opnået aftale med kommunen, som ejer af ejendomme, der berøres af ledningen om servitutmæssig sikring af denne.

De berørte ejendomme er nævnt i afsnit 2, matrikelnummerfortegnelse og aftaler for de respektive ejendomme, incl. kommunens påtegning i henhold til lov om planlægning §42, er vedhæftet deklarationen. Tinglysningsskridt er ligeledes vedhæftet deklarationen.

2. Matrikelnummerfortegnelse

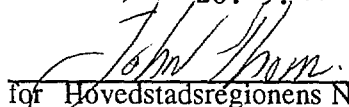
Følgende ejendomme er omfattet af aftalerne:

Løbenr.	Matr.nr.	Ejerlav	Servitut	Tinglysningsskridt
✓ 101-8-224	1702	Husum, København	2.51B	1F-4900-920L-102-0 1F-4900-920L-104-0 1F-4900-920L-106-0
101-6-226	1702	Husum, København	2.51A	1F-4900-920L-106-0
101-8-224	1702	Husum, København	3.31	1F-4900-920L-104-0
101-8-224	1702	Husum, København	7.03	1F-4900-920L-104-0
✓ 101-8-228	3368	Husum, København	2.51 A	1F-4900-920L-106-0 1F-4900-920L-108-0 1F-4900-920L-110-0
101-8-232	16✓	Emdrup, København	2.51A	1F-4900-920L-126-0
101-8-238	439,440,887, 914,23,929✓	Emdrup, København	2.51B	1F-4900-920L-134-0
101-8-242	930,1033,832✓	Emdrup, København	2.51C	1F-4900-920L-136-0
101-8-247	5929	Udenbys Klædebo Kvarter	2.51D	1F-4900-920L-148-0 1F-4900-920L-150-0

3. Tinglysningsskridtbegæring

Servitutbestemmelserne begæres tinglyst servitutstiftende på de respektive matr.numre, idet der, med hensyn til tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til de enkelte ejendommers blade i tingbogen.

Gladsaxe, den 20/ 9. 1994


for Hovedstadsregionens Naturgas I/S
John Thorn

Ejerlav: Husum, København
Matr.nr.: 1702
Løbenr.: 101-8-224 og 101-6-226

Anmelder:
Hovedstadsregionens Naturgas I/S
Gladsaxe Ringvej 11
2860 Søborg
Tlf. 31 67 44 88

Servitut 2.51A om naturgasledning

I forbindelse med at Hovedstadsregionens Naturgas I/S (HNG) har projekteret en naturgasledning over ovennævnte ejendom, som nærmere angivet på vedhæftede plan 1F-4900-~~0106~~⁸³⁸⁵-106-0, accepterer ejeren af ovennævnte ejendom på egne og efterfølgende rettighedshaveres vegne, at følgende servitutbestemmelser kan tinglyses på ejendommen:

Inden for det på vedlagte målsatte rids med skravering angivne areal af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. at der inden for et 10 m bredt bælte, 5 m til hver side fra ledningens midte, skal respekteres nedlægning og tilstedeværelse af energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

- a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnåes særlig tilladelse fra ledningsejeren.

- b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje, må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
- c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

/vend

E. J. 900-5-4

- 9 100 1993

- d) ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift, som anført i pkt. 9 i naturgasselskabernes retningslinier for frivillige erstatningsaftaler.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1 a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde.

2. at der inden for et 2 x 8,0 m bredt bælte omkring ledningens midte etableres en sikkerhedszone, inden for hvilken der er forbud mod opførelse af bygninger, som tjener til ophold for mennesker. Ved opførelse af andre bygninger skal ledningsejeren underrettes.
3. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 10 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.
4. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
5. Påtaleberettiget er Hovedstadsregionens Naturgas I/S.

Foranstående servitutbestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1702 Husum, København, idet der med hensyn til tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

, den

Københavns magistrat, den 28 MRS. 1994

p.o.v.

Jørgen Wiedemann

Jørgen Wiedemann

Inge Bruun Hansen

Eksp.sekr.

Ejer af matr.nr. 1702 Husum, København

Gladsaxe, den

6/9-94

John Thorn

for Hovedstadsregionens Naturgas I/S

John Thorn

Kommunens tiltrædelse:

Foranævnte tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42 med bemærkning om, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

, den

for Kommunen

VENO!

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om
planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nær-
værende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse
af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den **12 APR. 1994**
p.d.v.



Klavs Biering
fuldmægtig

Ejerlav: Husum, København
Matr.nr.: 1702
Løbenr.: 101-8-224 og 101-6-226

1c
Anmelder:
Hovedstadsregionens Naturgas I/S
Gladsaxe Ringvej 11
2860 Søborg
Tlf. 31 67 44 88

Servitut 2.51B om naturgasledning

I forbindelse med at Hovedstadsregionens Naturgas I/S (HNG) har projekteret en naturgasledning over ovennævnte ejendom, som nærmere angivet på vedhæftede planer 1F-4900-010F-102-0, -104-0 og -106-0, accepterer ejeren af ovennævnte ejendom på egne og efterfølgende rettighedshaveres vegne, at følgende servitutbestemmelser kan tinglyses på ejendommen:

Inden for det på vedlagte målsatte rids med skravering angivne areal af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. at der inden for et 10 m bredt bælte, 5 m til hver side fra ledningens midte, skal respekteres nedlægning og tilstedeværelse af energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

- a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnåes særlig tilladelse fra ledningsejeren.

- b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje, må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
- c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

/vend

E. J. 900-5-4

- g HRS. 1933

- d) ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift, som anført i pkt. 9 i naturgasselskabernes retningslinier for frivillige erstatningsaftaler.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1 a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde.

2. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 10 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
4. Påtaleberettiget er Hovedstadsregionens Naturgas I/S.

Foranstående servitutbestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1702 Husum, København, idet der med hensyn til tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

, den

Københavns magistrat, den

28 MRS. 1994

p.o.v.

Jørgen Wiedemann

Inge Bruun Hansen

Jørgen Wiedemann

Inge Bruun Hansen

Eksp.sekr.

Ejer af matr.nr. 1702 Husum, København

Gladsaxe, den

6/9-94

John Thorn

for Hovedstadsregionens Naturgas I/S

John Thorn

Kommunens tiltrædelse:

Forannævnte tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42 med bemærkning om, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

, den

for Kommunen

VEN!

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om
planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nær-
værende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse
af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den **12 APR. 1994**
p.d.v.



Klavs Bjerring
fuldmægtig

Ejerlav: Husum, København
Matr.nr.: 1702
Løbenr.: 101-8-224 og 101-6-226

Anmelder:
Hovedstadsregionens Naturgas I/S
Gladsaxe Ringvej 11
2860 Søborg
Tlf. 31 67 44 88

Servitut 3.31 om ventilarrangement og adgangssti

I forbindelse med at Hovedstadsregionens Naturgas I/S (HNG) har projekteret en naturgasledning over ovennævnte ejendom, som nærmere angivet på vedhæftede plan 1F-4900-~~010F~~⁹²⁰¹-104-0, accepterer ejeren af ovennævnte ejendom på egne og efterfølgende rettighedshaveres vegne, at følgende servitutbestemmelser kan tinglyses på ejendommen:

1. Inden for det på vedlagte målsatte rids med krydsskravering angivne areal på 5 x 5 m er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:
 - a) at arealet ikke må bebygges, dyrkes, beplantes, overdækkes eller benyttes til henstilling af genstande,
 - b) at arealet, såfremt det er beliggende i et ubefæstet areal, befæstes med betonsten eller lignende og afmærkes med hjørnepæle. Det således befæstede og afmærkede areal må ikke befærdes med motorkøretøjer,
 - c) at ledningsejeren til enhver tid har adgang til at lade foretage fornødent eftersyn og reparation af anlægget.
2. Inden for det på vedlagte målsatte rids med prikskravering angivne areal på 9 x 1 m (adgangssti til ventilarrangement) er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:
 - a) at arealet ikke må bebygges, dyrkes, beplantes, overdækkes eller benyttes til henstilling af genstande.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, der følger af nærværende servitut.
4. Påtaleberettiget er Hovedstadsregionens Naturgas I/S.

E. J.

900-5-4

7-9 100 1523

Foranstående servitutbestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1702 Husum, København, idet der med hensyn til tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

, den

Københavns magistrat, den 28 MRS. 1994.

p.o.v.

Jørgen Wiedemann

Inge Bruun Hansen

Jørgen Wiedemann

Inge Bruun Hansen

Ejer af matr.nr. 1702 Husum, København

Gladsaxe, den

6/9-94

John Thorn
for Hovedstadsregionens Naturgas I/S

John Thorn

Kommunens tiltrædelse:

Forannævnte tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42 med bemærkning om, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

, den

for Kommunen

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den

12 APR. 1994

p.d.v.

Klavs Ejerring
fuldmægtig

Ejerlav: Husum, København
Matr.nr.: 1702
Løbenr.: 101-8-224 og 101-6-226

Anmelder:
Hovedstadsregionens Naturgas I/S
Gladsaxe Ringvej 11
2860 Søborg
Tlf. 31 67 44 88

Servitut 7.03 om byggebegrænsning

I forbindelse med at Hovedstadsregionens Naturgas I/S (HNG) har projekteret en regulatorstation på ovennævnte ejendom, som nærmere angivet på vedhæftede plan 1F-4900-~~010F~~^{928L}-104-0, accepterer ejeren af ovennævnte ejendom på egne og efterfølgende rettighedshaveres vegne, at følgende servitutbestemmelser kan tinglyses på ejendommen:

1. Inden for det på vedlagte rids angivne areal af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:
 - a) at der ikke må opføres bygninger af nogen art, herunder skure, carporte og lignende, nærmere end 5 m fra den på en parcel af ejendommen opførte regulatorstation som vist på vedhæftede rids.

Såfremt den pågældende regulatorstation måtte blive flyttet eller nedrevet, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen berettiget til efter ansøgning herom til den påtaleberettigede at få nærværende deklaration ændret eller aflyst.
2. Ejeren af anlægget er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, der følger af nærværende servitut.
3. Påtaleberettiget er anlægsejeren, Hovedstadsregionens Naturgas I/S.

/vend

E. J.

900-5-4

- 9 123. 1993

Foranstående servitutbestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1702 Husum, København, idet der med hensyn til tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

, den
Københavns magistrat, den 28 MRS. 1994

p.o.v.

Jørgen Wiedemann

Jørgen Wiedemann

Inge Bruun Hansen

Eksp.sekr.

Ejer af matr.nr. 1702 Husum, København

Gladsaxe, den

6/9-94

John Thorn

for Hovedstadsregionens Naturgas I/S

John Thorn

Kommunens tiltrædelse:

Forannævnte tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42 med bemærkning om, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

, den

for Kommunen

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den 12 APR. 1994

p.d.v.

Klavs Bjerring
fuldmægtig