

Stempel: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Akt: Skab T Nr. 356 III

Ejerlav:

Ejerlav: Husum

Matr. nr.:

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Matr.nr.: 1702 og 3368

Anmelder:

Navn:

Adr.:

Anmelderens navn og bopæl

Tlf.nr.:

Københavns Magistrat

Overborgmesterens Afdeling

Rådhuset, 1599 København V.

PD 628

Indhæftede lokalplan nr. 222 med ligeledes indhæftede planer.nr.ne 26.548 og 26.549 begæres herved tinglyst på ejendommen matr.nr. 1702 og del af ejendommen matr.nr. 3368 Husum, København.

I henhold til lokalplanens § 14 begæres følgende servitutter aflyst:

Retningsplan lyst 29. marts 1962 og 4. april 1968 for så vidt angår ejendommen matr.nr. 1702 Husum, København.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 10 AUG. 1993

p.o.v.

Jesper Thorkildsen
vicekontorchef

/Kim Brodersen
fuldmægtig

DSS 88319640
01_T-III_356
Bulk Sort/Hvid

1191470



Københavns Kommune

Lokalplan nr. 222

Lokalplan for området begrænset af den vestlige afgrænsning af Ruten, vestskellet af ejendommen matr.nr. 3636 Husum, København, nordskellet af ejendommen matr.nr. 4b ibid. (Vestvolden), østskellet af ejendommen matr.nr. 3664 ibid., kommunegrænsen mod Gladsaxe og sydvestskellet af ejendommen matr.nr. 3368 ibid. samt en linie i forlængelse af Ruten.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er:

- at muliggøre opførelse af en etageboligbebyggelse, der i vid udstrækning tager hensyn til Vestvoldanlægget
- at boligbebyggelsens friarealer anlægges i tilslutning til Vestvoldanlægget
- at fastlægge et åbent grønt parkbælte, der forbin-der Vestvolden med Gyngemosen, og hvor der i begrænset omfang kan etableres minikolonihaver
- at opretholde et område til idrætsformål, samt
- at udnytte det tilgrænsende områdes infrastrukt-ur, herunder vejanlæg, butikker, skoler, insti-tutioner m.v., således at bebyggelsen virker stabiliserende på bl.a. områdets butiksforsy-ning.

§ 2. Område

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 26.548 og omfatter ejen-dommen matr.nr. 1702 Husum, København, og

del af ejendommen matr.nr. 3368 ibid., samt alle parceller, der efter den 1. september 1992 ud-stykkkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2. Lokalplanområdet opdeles i områ-derne I, II og III som vist på tegning nr. 26.548.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. For område I gælder:

- a) Området fastlægges til boligformål.
- b) Der kan herudover opføres eller indrettes kollektive anlæg og institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - samt andre soci-ale eller kulturelle og miljømæssige service-funktioner, der er forenelige med områdets anvendelse.
- c) Nyt lejlighedsbyggeri skal indrettes overvej-ende med familieboliger.
- d) Der skal efter Magistratens nærmere godken-delse opføres eller indrettes fællesanlæg for bebyggelsens beboere.

Stk. 2. For område II gælder:

Området fastlægges til offentlige formål (grønt område med minikolonihaver).

Stk. 3. For område III gælder:

Området fastlægges til offentlige formål (idrætsanlæg).

§ 4. Vej- og stiforhold samt byggelinier

Stk. 1. For område II gælder:

- a) Der forudsættes udlagt en vej i indtil 15 m's bredde i princippet som vist på tegning nr.

26.548. Vejen forudsættes anlagt som stillevej.

- b) For de på tegning nr. 26.548 med priksignatur viste arealer ophæves vejudlægget, jf. § 14.
- c) Der forudsættes udlagt stier med tilslutning til det eksisterende stinet, i princippet som vist på tegning nr. 26.548.

Stk. 2. For hele området gælder:

- a) Langs områdets grænse mod Vestvolden fastlægges en bebyggelsesregulerende byggelinie i en afstand af 40 m fra områdets grænse som vist på tegning nr. 26.548.
- b) Der forudsættes etableret en naturgasledning i princippet som vist på tegning nr. 26.548. Omkring ledningen fastlægges 5 m byggelinier.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. For område I gælder:

- a) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60. Herudover kan et etageareal svarende til 1 pct. af grundarealet indrettes til porte og portgennemgange i stueetagen.
- b) Bebyggelse skal opføres dels som en sammenhængende bebyggelse, dels som punkt-husbebyggelse i princippet i overensstemmelse med den på tegning nr. 26.549 viste bebyggelsesplan.
- c) Bebyggelse må opføres i højst 4 etager. Herudover kan der opføres et fælleshus i højst 2 etager, samt garager og skure m.v. i 1 etage.
- d) Husdybden må for den sammenhængende bebyggelse ikke overstige ca. 12 m.
- e) Punkthusene skal opføres med en kvadratisk grundflade, der ikke overstiger ca. 14 x 14 m.
- f) Boliger skal i videst muligt omfang forsynes med opholdsaltaner.

Stk. 2. For område II gælder:

På hvert minikoloni-havelod, der skal være af størrelsesordenen 100-200 m², må opføres et skur eller lignende på højst 10 m².

Stk. 3. For område III gælder:

Der kan efter Magistratens nærmere godkendelse opføres enkelte, for arealets anvendelse, nødvendige skure og lignende. Herudover kan

der i områdets nordvestlige del opføres en 1-etages måler- og regulatorstation i tilslutning til den forudsatte naturgasledning.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Tage skal udformes med skrå tagflader. Udformningen skal godkendes af Magistraten. Tage kan forlanges afvalmet.

Stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden Magistratens godkendelse.

Stk. 3. Ibrugtagning af bebyggelse kan efter Magistratens nærmere bestemmelse betinges af etablering af fællesantenneanlæg - hvis placering og udformning skal godkendes af Magistraten - eller tilslutning til et godkendt fællesantenneanlæg.

§ 7. Kollektiv varmforsyning

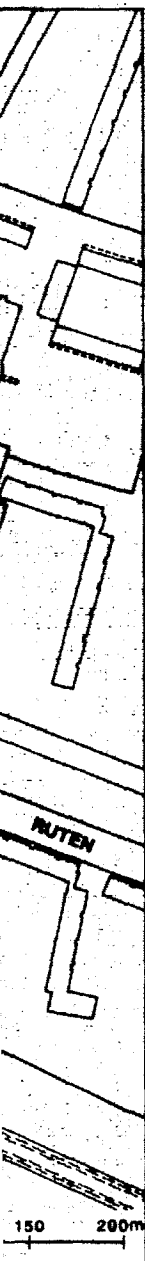
Bebyggelse må ikke uden Magistratens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Magistratens anvisning.

§ 8. Ubebyggede arealer og grønne områder

Stk. 1. For område I gælder:

- a) Friarealer, (excl. parkerings- og tilkørselsareal) skal være af størrelsesordenen 100 pct. af etagearealet. Friarealer skal anlægges med beplantede og befæstede arealer til ophold og leg med umiddelbar adgang fra bebyggelse. Friarealet mellem bebyggelsen og Vestvoldanlægget skal anlægges med græs og lav beplantning.

nr.
(markant)



IGHED

ING

NR.
28
NR.
48
ENHAVN V.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommeret)

Andelsboligs genopretningsplan til kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(e)

Navn

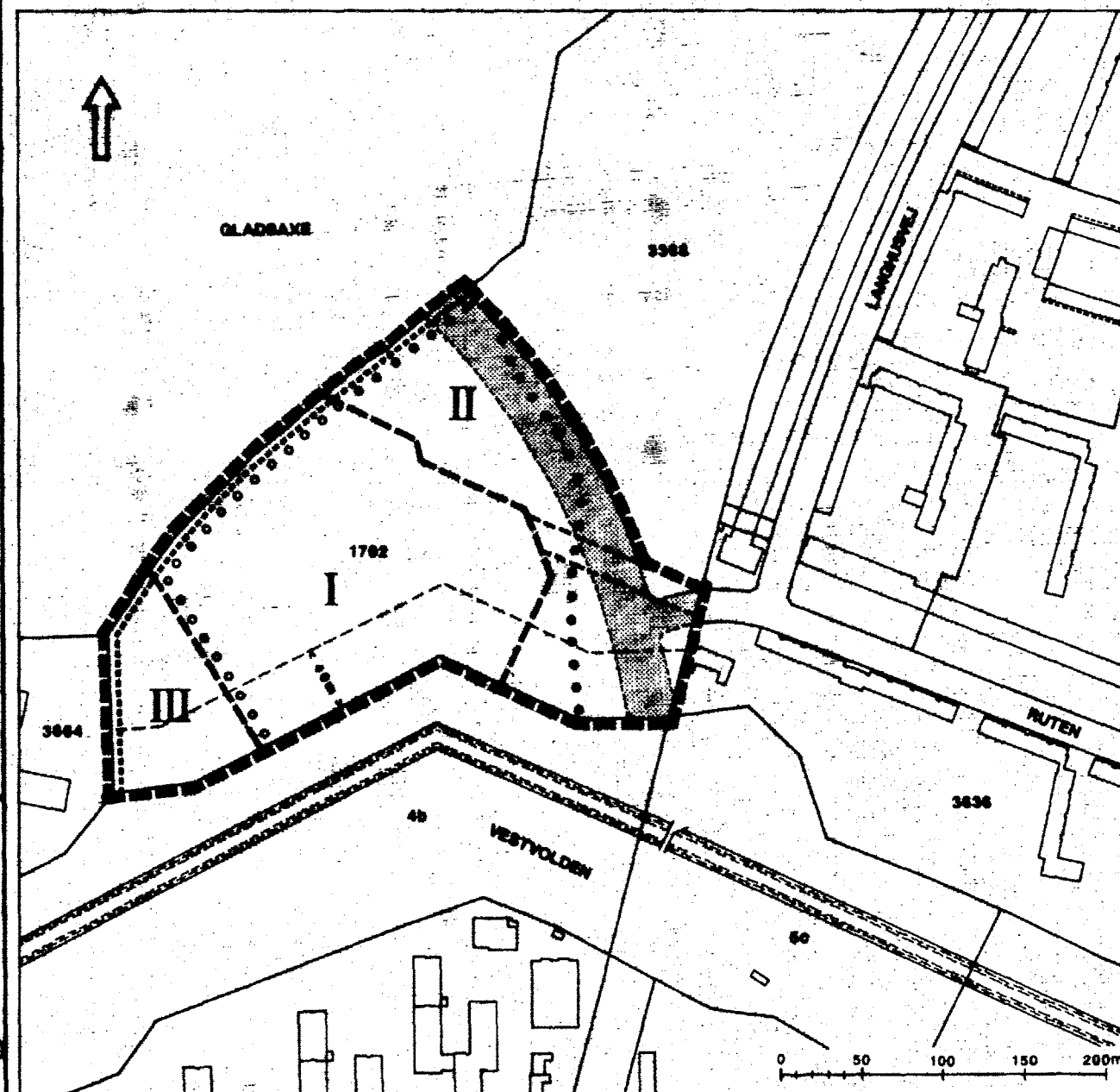
19

d

nr. IV

afleveres herved.

Y-180



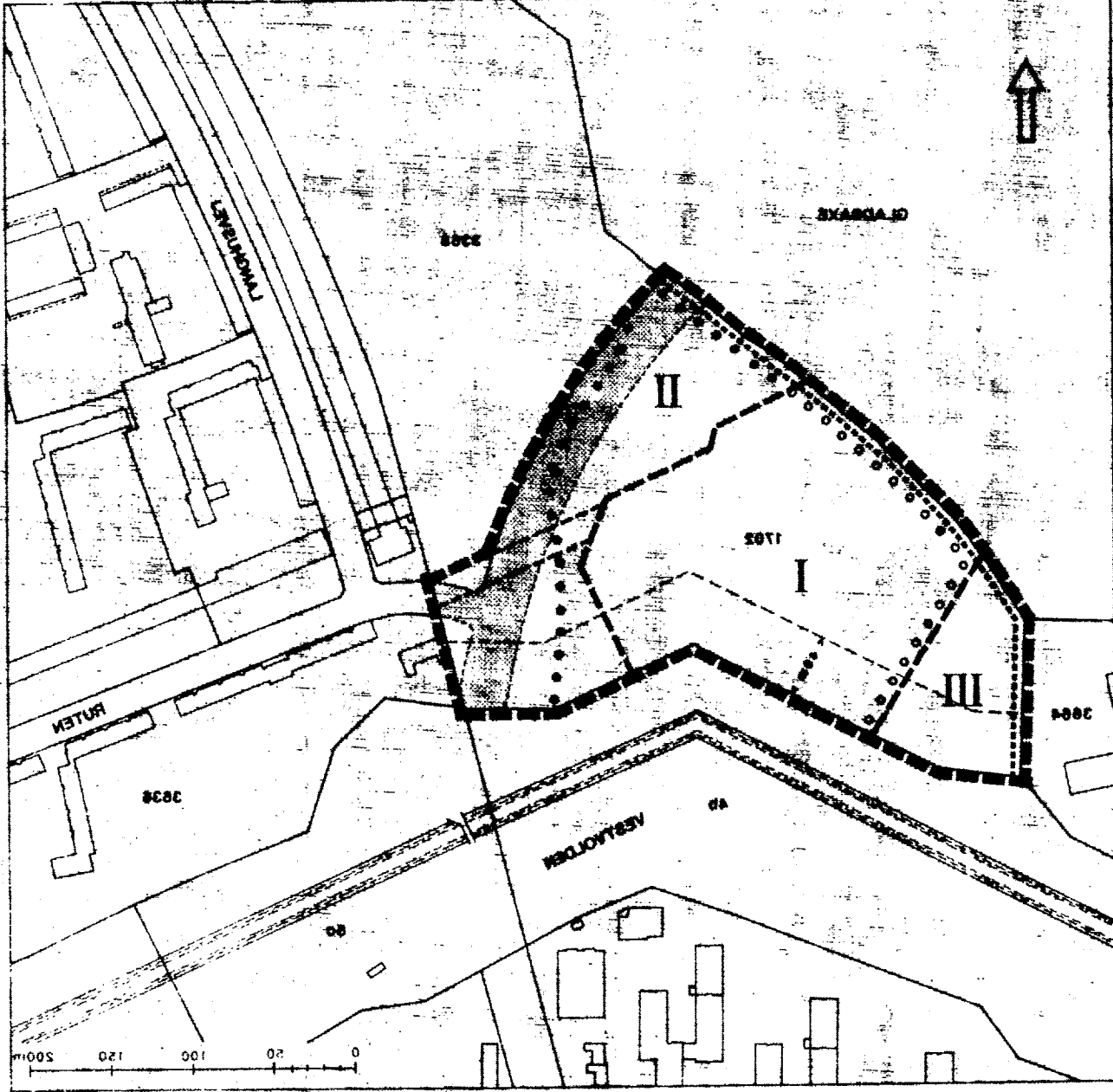
- GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE
- GRÆNSE MELLEM UNDEROMRÅDER
- VEJUDLÆG, DER OPHÆVES
- BEBYGGELSESREGULERENDE BYGGELINIE
- FREMTIDIG VEJLINIE
- OFFENTLIG PASSAGEMULIGHED
- STI
- PÅTÆNKT NATURGASLEDNING

EMNE LOKALPLAN TINGSJERG VEST II	MÅL 1:4000	JOURN. NR. PD 628
EJERLAV HUSUM, KØBENHAVN	TEGN. DATO OKT. 1992	TEGN. NR. 26.548
OVERBORGMESTERENS AFDELING, PLANDIREKTORATET, KØBENHAVNS RÅDHUS, 1599, KØBENHAVN V.		

(s)memobnele eberetber hox elenigro heb le hageeg gijgisan le naqneq-tronk eenev ja
boverl deatse

OVERBORMESTERENS ADELING PLANDEKONTOR, KØBENHAVN RÅDHUS, 1888. KØBENHAVN V.		HUGEN KØBENHAVN	
TEKN. DATO		OCT. 1885	
TEGN. NR.		S8 248	
LOKALPLAN TINGLÆNG VEST I		1:4000	
EMNE		PD 828	

- BYGGELINIE
BEBYGGELSESGULLENDENDE
VEJUDLÆG DER OPHÆVES
GRÆNSE MELLEM UNDEROMRÅDER
GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE
FREMtidig VEJLINIE
OFFENTLIG PASSAGEMULIGHED
STI
PÅTÆNKT NATURGÅSELDNING



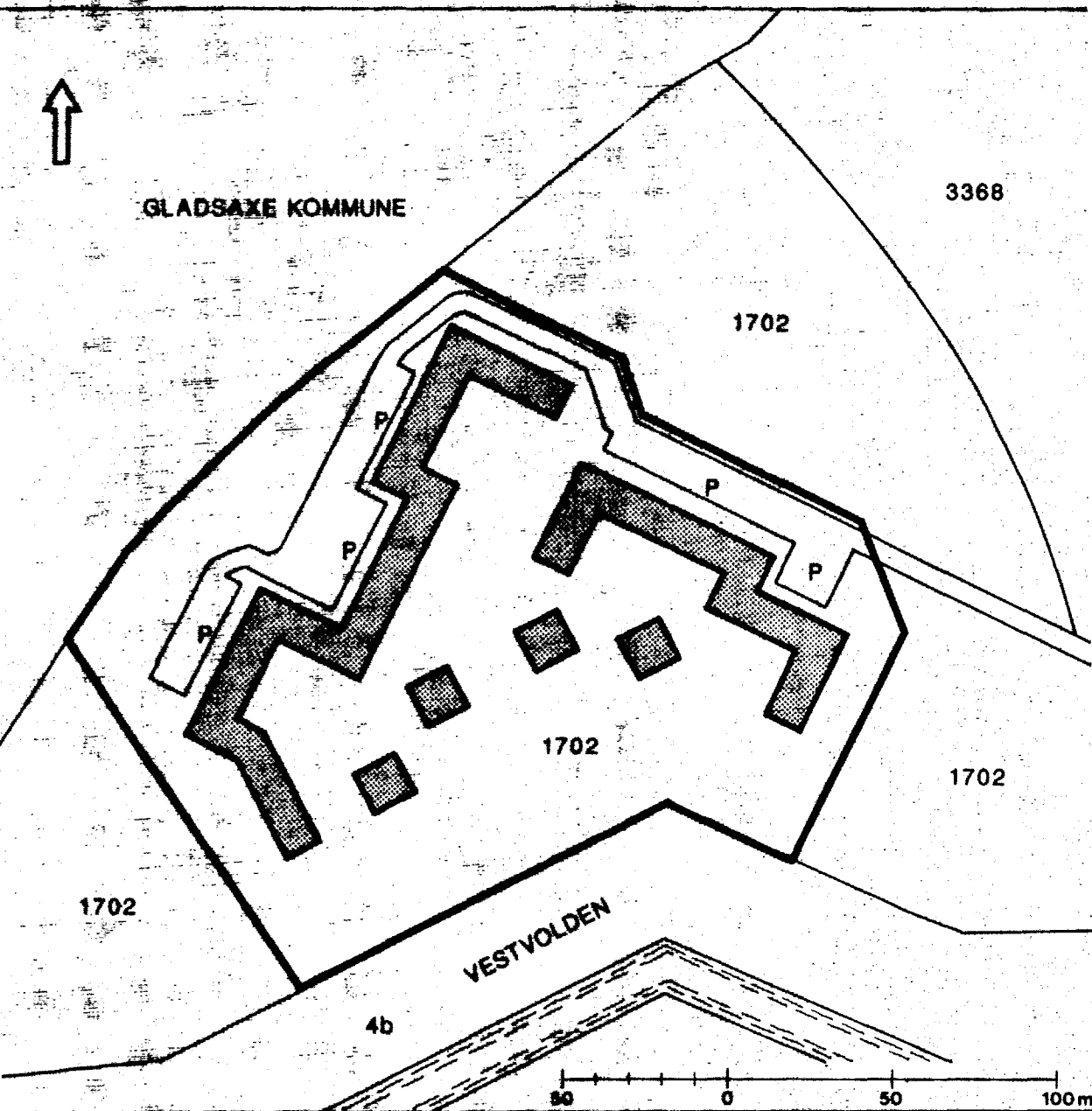
Akt: Skap nr.

TEKN. DATO		OCT. 1885	
TEGN. NR.		S8 248	
LOKALPLAN TINGLÆNG VEST I		1:4000	
EMNE		PD 828	

- BYGGELINIE
BEBYGGELSESGULLENDENDE
VEJUDLÆG DER OPHÆVES
GRÆNSE MELLEM UNDEROMRÅDER
GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE
FREMtidig VEJLINIE
OFFENTLIG PASSAGEMULIGHED
STI
PÅTÆNKT NATURGÅSELDNING



Akt: Skap nr.



- GRÆNSE FOR UNDEROMRÅDE I
- RANDBEBYGGELSE OG PUNKTHUSE I 4 ETAGER
- P PARKERING

EMNE
PRINCIPSKITSE - UNDEROMRÅDE I

MÅL
1:2000

JOURN. NR.
PD 628

EJERLAV
RÅDHUS, KØBENHAVN

TEGN. DATO
OKT. 1992

TEGN. NR.
26.549

OVERBORGMESTERENS AFDELING, PLANDIREKTORATET, KØBENHAVNS RÅDHUS, 1599, KØBENHAVN V.



- b) Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Parkeringspladser på terræn og tilkørselsareal skal etableres i princippet som vist på tegning nr. 26.549.

- c) Langs områdets grænse mod Gladsaxe Kommune skal der etableres offentlig tilgængelig passagemulighed for fodgængere og cyklister med forbindelse til Vestvoldens stinet i princippet som vist på tegning nr. 26.548.
- d) Ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal efter Magistratens nærmere bestemmelser indgå i fællesanlæg.
- e) Træer skal bevares i videst muligt omfang.

Stk. 2. For område II gælder:

Området anlægges med et ca. 40 m bredt parkbælte, der beplantes med græs og lav beplantning.

Den resterende del af området anlægges med minikolonihaver, der mod omgivelserne alene må hegnes med levende hegn i form af buske m.v.

§ 9. Tilladelse i henhold til anden lovgivning.

Uanset foranstående må der ikke:

- a) i henhold til § 16 i lov om naturbeskyttelse (150 m beskyttelseslinien omkring voldgraven i Vestvolden) placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet, medmindre kommunen meddeler dispensation i henhold til lovens § 65,
- b) i henhold til § 17 i lov om naturbeskyttelse (300 m beskyttelseslinien omkring den skovbeplantede del af Vestvoldanlægget) placeres bebyggelse, campingvogne og lignende, med mindre kommunen meddeler dispensation i henhold til lovens § 65, og
- c) i henhold til § 18 i lov om naturbeskyttelse (100 m beskyttelseslinien omkring fortidsmindet Vestvoldanlægget) foretages ændringer i arealets tilstand eller etableres hegn, placeres campingvogne eller lignende, medmindre kommunen meddeler dispensation i henhold til lovens § 65.

§ 10. Matrikulære forhold

Efterhånden som forholdene gør det påkrævet, må der i overensstemmelse med lovgivningens regler foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter Magistratens skøn anses for nødvendige til gennemførelse af den fastlagte bebyggelse og en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsesforholdene.

§ 11. Retsvirkninger

I henhold til § 18 i planloven må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, jf. dog lokalplanens § 13.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 12. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 13. Dispensationer

I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationer meddeles af Den Samlede Magistrat.

§ 14. Servitutbortfald

Retningsplan, tinglyst den 29. marts 1962, ophæves, for så vidt angår ejendommen matr.nr. 1702 Husum, København.

Nærværende lokalplan med indhæftede planer nr.ne 26.548 og 26.549 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 27. maj 1993 og endeligt bekendtgjort den 16. juni 1993.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den **10 AUG. 1993**

p.o.v.

Jesper Thorkildsen
vicekontorchef

Kim Brodersen
fuldmægtig

Lyst 10/8-1993
Nr. 48235
Københavns Byret

Jette Søberg Lerke