



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Opgradering af Teknik-og Miljøforvaltningens værksteder

28-11-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 22627

Dokumentnummer i F2
225394

Sagsnummer eDoc
2025-0345354

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøforvaltningen gennemfører opgraderinger af forvaltningens mekanikerværksteder. Opgraderingerne er nødvendige, da en ekstern gennemgang har påvist, at flere værksteder ikke opfylder kravene for at kunne benyttes som værksteder. Finansieringen af lovliggørelser og udvidelser sker inden for forvaltningens ramme. Opgraderingerne forventes gennemført i 3. kvartal 2027.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opstart af investeringscasen Optimering af materielvedligehold (OFS 23/24) gennemgik Rambøll i efteråret 2024 forvaltningens værksteder. Deres gennemgang viste udfordringer på flere værksteder, som påvirkede mekanikernes arbejdsmiljø. Det handlede primært om tilfælde, hvor isolering og luftskifte ikke var i overensstemmelse med krav til værksteder. Samtidig manglede nogle af værkstedsfaciliteterne ibrugtagnings- eller byggetilladelser, for at kunne anvendes som værksteder.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte med 2. behandling den 28. april 2025, at investeringsforslaget blev annulleret, da det ikke var muligt at indhente den forudsatte effektivisering. Teknik- og Miljøudvalget godkendte annulleringen den 16. juni 2025 med indstillingen *Annullering af ni anlægsprojekter*, som blev endelig godkendt af Borgerrepræsentationen den 28. august 2025. Teknik- og Miljøforvaltningen har efterfølgende påbegyndt arbejdet med opgradering og lovliggørelse af faciliteterne.

Opgradering og omorganisering af værkstedsfaciliteter

Teknik- og Miljøforvaltningen har hidtil haft værkstedsfaciliteter med stadepladser til vedligehold af køretøjer på seks lokationer fordelt på Sibeliusgade, Kraftværksvej, Herjedalgade, Selinevej, Bispebjerg Kirkegård og Vestre Kirkegård. Forvaltningens mekanikeropgaver vil fremover blive samlet på værkstedsfaciliteterne på Sibeliusgade og Kraftværksvej.

Opgradering og udvidelse af de to værksteder er påbegyndt, mens omstillingen af de resterende faciliteter, som ikke fremadrettet skal fungere som værksteder, er gennemført og lovliggørelserne er i proces. Dette gælder for faciliteter på Selinevej, Herjedalsgade samt Vestre- og Bispebjerg Kirkegård, der fremover vil få funktion som haller og

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

garager. Forvaltningen forventer at være i mål med alle lovliggørelser og udvidelser i 3. kvartal 2027. Finansieringen af lovliggørelser og udvidelser sker inden for forvaltningens ramme.

Opgradering af værksteder på Sibeliushave og Kraftværksvej

På Sibeliushave mangler der fortsat bygge- og ibrugtagningstilladelse til anvendelse som værksted. Projekteringen er igangsat, herunder udarbejdelse af tegningsmateriale, statiske beregninger og brandmyndighedsprojekt. Planen er, at der etableres tre studepladser på adressen.

På Kraftværksvej er bygningen allerede godkendt som værksted. Der findes i dag to studepladser på adressen og der planlægges en udvidelse med yderligere én plads. Arbejdet med brandprojekt, statik og flugtveje er igangsat som led i udvidelsen.

Funktionstilpasning af tidligere værkstedsfaciliteter

På Selinevej fungerer bygningen nu som kold hal. Der er ikke længere værkstedsfaciliteter på adressen og hallen er ryddet for lift og maskiner. Der er derfor ikke behov for yderligere lovliggørelse og bygningen vil fortsat blive anvendt som kold hal.

På Vestre Kirkegård er bygningen ryddet for lift og værkstedsmaskiner og arbejdet med at lovliggøre den som kold hal er igangsat. Bygningen skal fremover ikke anvendes som værksted.

På Herjedalsgade har forvaltningen vurderet, at en lovliggørelse som værksted ikke er hensigtsmæssig. En ombygning vil kræve en ombygning af taget, som indeholder asbest, hvilket vil gøre projektet væsentligt dyrere end forudsat. Da taget ellers er i fin stand og asbesten inddæmmet, når bygningen ikke renoveres, udgør det ikke en risiko. Adressen anvendes derfor fortsat som kold hal og garagefaciliteter.

På Bispebjerg Kirkegård er bygningen godkendt som kold hal, men der arbejdes på at kunne ibrugtage den som garage, hvor der kan foretages mindre vedligeholdelsesopgaver, som for eksempel olieskift. Der er igangsat proces med brandrådgiver og der kan blive behov for mindre ombygninger af væggene i bygningen for at kunne opfylde kravene til garageanvendelse.

Samlingen af vedligeholdelsesaktiviteterne på to lokaliteter vurderes at styrke det faglige miljø omkring mekanikerne, hvilket vil have positiv betydning for arbejdsmiljø, vidensniveau og prioriteringer. Herudover er det forventningen, at det kan bidrage positivt til rekruttering af mekanikere til ledige stillinger. Når udvidelsen af værkstedsfaciliteterne er afsluttet, vil forvaltningens værkstedsfaciliteter være lovlige og tidssvarende med det samme antal studepladser som i dag.

Rikke Skovbølling Brandt
Vicedirektør