



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Notat til KFU vedr. screening af Korsgadehallen

Resume

Screeningen af muligheden for at flytte Blågårds Bibliotek og Støberiet til Korsgadehallen og eventuelt tilføje en tilbygning er afsluttet. Resultaterne af den foreløbige undersøgelse sendes i offentlig høring hos Nørrebro Lokaludvalg. En planlægningsbevilling er henvist til OFS 2025/2026 eller senere politiske forhandlinger og sagen kræver derfor ikke yderligere henvisning.

Visionen er at skabe et lokalt samlingspunkt med både idræt, bibliotek og kultur. Projektet vil kunne understøtte tryghedsdagsordenen, som er presserende for både Korsgadehallen, Støberiet og Blågårds Bibliotek. I Korsgadehallen er der i dag nogle kvadratmeter, som kan udnyttes bedre. Det er muligt at udnytte disse eksisterende kvadratmeter i hallen samt lave en tilbygning til Korsgadehallen for at koble idrætten og kulturen sammen og samtidig skabe trygge rammer. Flytningen vil også højne kvaliteten af de fysiske rammer væsentligt. Det er forventningen, at der ved flytning til Korsgadehallen kan opnås i størrelsesorden de samme antal publikumsorienterede kulturkvadratmeter, som Blågårds Bibliotek og Støberiet i dag tilbyder.

Indhold

I Overførselssagen 2024/2025 blev der afsat 0,4 mio. kr. til at undersøge muligheden for at flytte Støberiet og Blågårds Bibliotek til Korsgadehallen og eventuelt tilføje en tilbygning. En planlægningsbevilling er henvist til OFS 2025/2026 eller senere politiske forhandlinger og sagen kræver derfor ikke yderligere henvisning.

I screeningen indgår en offentlig høring, og derfor sendes resultatet af de foreløbige undersøgelser i offentlig høring hos Nørrebro Lokaludvalg forud for forhandlingerne. Materialet sendes samtidig til Kultur- og Fritidsudvalgets orientering og udvalget vil tilsvarende få forelagt resultatet af høringen inden budgetforhandlingerne. Høringsbrevet til Nørrebro Lokaludvalg fremgår af nedenstående.

27. november 2025

Edoc sagsnummer
2025-0380657

F2 sagsnummer
2025 - 24835

Sagsbehandler
Kim Natour Svendsen

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
jh4j@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Kære Nørrebro Lokaludvalg

I modtager dette høringsmateriale i forbindelse med screeningen af muligheden for at flytte Blågårds Bibliotek og Støberiet fra sine nuværende adresser til Korsgadehallen på Nørrebro.

Nørrebro Lokaludvalg vil i denne forbindelse være høringspart for Kultur- og Fritidsforvaltningen, som repræsentant for lokalområdet.

Høringsperioden løber efter aftale med Nørrebro Lokaludvalgssekretariat fra d. 1. december 2025 til og med d. 31. januar 2026.

Baggrund

I Overførselssagen 2024/2025 blev der afsat 0,4 mio. kr. (service) til at undersøge muligheden for at flytte Støberiet og Blågårds Bibliotek til Korsgadehallen ved at udnytte hallens eksisterende kvadratmeter og eventuelt ved at tilføje en tilbygning.

En screening er en forundersøgelse af de muligheder og behov, som ligger til grund for en kommende facilitet. Her kan bl.a. placering, volumen og overordnede funktioner afdækkes. Facilitetens indhold defineres i de senere faser.

Visionen er at skabe et lokalt samlingspunkt med både idræt, bibliotek og kultur. Projektet vil kunne understøtte tryghedsdagsordenen, som er presserende for både Korsgadehallen, Støberiet og Blågårds Bibliotek. Ved at samle aktiviteterne og bemandingen et sted, vil faciliteten opleves tryggere med mere liv, både i dag- og aften timerne. En sammenlægning vil sikre en grundbemanding i hele åbningstiden af den "nye" fyrtårnsfacilitet.

I en samlokalisering deler kulturhuset og biblioteket nogle funktioner fx sale til foredrag, der vil kunne anvendes af begge parter. I det videre arbejde kan det undersøges, hvorvidt der skal arbejdes videre med et bibliotek målrettet børn og unge, litteratur og læsning, hvilket er i tråd med indsatsen i Kulturhus- og Biblioteksplanen 2025 - 2028 om at sikre børnebiblioteker i alle bydele af høj kvalitet.

Samlokalisering af kultur og idræt kan også være med til at understøtte, at nye brugergrupper får øjnene op for andre fritidstilbud, end de normalt benytter sig af. Ønsket er derfor også at nå nye målgrupper og flere brugere ved en samlokalisering.

Støberiet, Blågårdens Bibliotek og Korsgadehallen har allerede et vel-fungerende samarbejde – også omkring tværgående aktiviteter. Dette kan videreudvikles og styrkes ved at rykke sammen på én matrikel.

I den videre proces vil der være opmærksomhed omkring Blågårds Plads og de lejemål, som Blågårds Bibliotek og Støberiet forlader. Bibliotek og kulturhuset er i dag med til at sikre aktiviteter ved pladsen og understøtte den sociale indsats og tryghedsindsatsen omkring pladsen. Støberiet har bl.a. en bevilling til at sikre sociale indsatser på pladsen, som kulturhuset fortsat ville kunne varetage fra den forholdsvis nære placering ved Korsgadehallen.

Omdannelse af Korsgadehallen og tilbygning

Kommunen har bedt rådgiverfirmaet Entasis om at se på mulighederne for at udnytte kvadratmeterne i Korsgadehallen bedre samt tilføjelse af en tilbygning som et volumenstudie.

Det er muligt at udnytte eksisterende kvadratmeter i hallen samt lave en tilbygning til Korsgadehallen for at koble idrætten og kulturen sammen og samtidig skabe trygge rammer. Flytningen vil også højne kvaliteten af de fysiske rammer væsentligt.

Ser man samlet på de kvadratmeter i Korsgadehallen, som kan udnyttes bedre og en mulig tilbygning på ca. 1.300 m², vil man kunne opnå et samlet bruttoetageareal på ca. 2.000 m². Fordeling mellem publikums-orienterede arealer og areal til depotrum, teknik, toiletter mm., som indgår i bruttoarealet, skal afklares i de senere faser. Fordeling mellem arealer til bibliotek, kulturhus samt fælles brug skal afklares i de senere faser. Det er forventningen, at der i en flytning til Korsgadehallen vil kunne opnås i størrelsesorden de samme antal publikums-orienterede kulturkvadratmeter, som Blågårds Bibliotek og Støberiet i dag tilbyder. I lejemålet for Blågårds Bibliotek og Støberiet indgår et større kælderareal, som der ikke er behov for at genskabe i Korsgadehallen.

I Korsgadehallen er der i dag nogle kvadratmeter, som kan udnyttes bedre. Det drejer sig om balkonen, mødelokalet i stueetagen og produktionskøkkenet samt en mindre parkeringskælder med fire parkeringspladser, som vil kunne inddrages i projektet. Personalefaciliteterne skal opgraderes i forbindelse med, at der vil være mere personale. Derfor er disse arealer tænkt ind i omdannelsen af den nuværende hal med henblik på at sikre en bedre udnyttelse af kommunens eksisterende kvadratmeter.

I den nuværende hal kan balkonen anvendes bedre, hvis den afskærmes fra aktiviteterne i hallen med fx en glasvæg. Herudover kan ankomstområde, mødelokale i stueetagen, produktionskøkkenet og personaleområdet inddrages i omdannelsen. Produktionskøkkenet kan beholde sin funktion og kan eventuelt servicere en cafe. Det kan undersøges nærmere, hvordan kælderetagens bilparkering kan omdannes til kulturkvadratmeter ved at åbne op og skabe et dobbelthøjt rum i dele af parkeringskælderen.

Det er muligt at tilføje en tilbygning på ca. 1.300 m² i flere etager til Korsgadehallen. Tilbygningen kan placeres på forpladsen. For at understøtte tryghedsdagsordenen kan den planlægges med større glaspartier, så man også udefra kan opleve det liv der foregår i bygningen. En tilbygning vil kunne skabe en sammenhæng med taget af Korsgadehallen og en 2. sal i en tilbygning. På den måde vil man kunne arbejde med direkte adgang fra tilbygningen og øget tilgængelighed til taget, og taget kan blive et større aktiv for området. I dag er der offentlig adgang til taget. Den samlede anlægssum vurderes at være i størrelsesorden 80 – 100 mio. kr., hvilket skal kvalificeres i det videre forløb.

Det skal forventes, at der i forbindelse med etablering af en tilbygning til Korsgadehallen og en tilpasning af den nuværende Korsgadehal, vil

være en længerevarende lukkeperiode for Korsgadehallen. En ny tilbygning til Korsgadehallen vil kræve en ny lokalplan for området.

Nødvendig cykelparkering og bilparkering vil blive tilvejebragt på matriklen.

Proces

Der vil blive udarbejdet et budgetforslag om en planlægningsbevilling til omdannelsen af Korsgadehallen og tilføjelse af tilbygning til forhandlingerne om Overførselssagen 2025/2026. Lokaludvalgets bemærkninger vil fremgå af sagen.

Såfremt der gives midler til planlægningsfasen, vil projektet blive nærmere defineret i den videre proces. Lokaludvalget vil blive inviteret til at følge den videre udvikling af projektet.

Vi ser frem til at modtage jeres høringssvar,

Med venlig hilsen

Mads Kamp Hansen

Plan- og tilskudschef