
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 19. december 2025 09:16

Til: Line Barfod (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Line Barfod (Ø) vedr. opførsel af hotel på Halmtorvet, eDocsagsnr.: 2025-0406048

Kære Line Barfod, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, fremsender jeg svar på dine spørgsmål af 11. december 2025 vedr. opførsel af hotel på Halmtorvet på den tidligere politigård.

Med venlig hilsen

Anders Jon Sørensen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende opførsel af hotel på Halmtorvet på den tidligere politigård

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 11. december 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Forvaltningen bedes give en status på sagen om omdannelse af den tidligere politigård på Halmtorvet til hotel.

Det ønskes belyst, om der er indsendt en byggeansøgning herom, og i givet fald, hvad status er på behandlingen af sagen.

Endelig ønskes det oplyst, hvorvidt der er et politisk handlerum i sagen, herunder om udvalget kan beslutte, at der ikke skal gives tilladelse eks. med et §14 forbud samt om der er mulighed for, at stille krav om, at ejendommen omdannes til boliger.

Svar

Forvaltningen har afholdt to forhåndsdialogsmøder i 2025 om muligheden for at omdanne ejendommen på den tidligere politigård til hotel på Halmtorvet, men har ikke modtaget en byggeansøgning om ombygning af den eksisterende ejendom. Forhåndsdialogsmøderne er blevet afholdt hhv. den 5. marts og 10. september 2025.

Forvaltningen har på møderne bekræftet overfor potentielle ansøger, at forvaltningen vurderer, at den eksisterende ejendom kan ændres til hotel i henhold til bestemmelser i lokalplan nr. 259 "Lille Istedgade", som ejendommen er omfattet af. I forbindelse med forhåndsdialogerne har forvaltningen taget forbehold for den egentlige byggesagsbehandling og bl.a. oplyst ansøger, at kommunen på et forhåndsdialogmøde alene udtaler sig vejledende, og at vurderingerne i forbindelse med en forhåndsdialog er udtryk for et øjebliksbillede, der kan ændre sig, fx som følge af ny lovgivning, ny retspraksis, nyt plangrundlag eller nye politiske retningslinjer.

Forvaltningen har desuden i november 2025 oplyst direkte, at en evt. ansøgning om konvertering til hotel evt. vil skulle forelægges Teknik- og

18-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 26466

Dokumentnummer i F2
234093

Sagsnummer i eDoc
2025-0406048

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Miljøudvalget for politisk godkendelse på grund af det skærpede fokus på sager om anvendelsesændring til hotel.

Det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at nedlægge et forbud mod etablering af hotel efter planlovens § 14, da der alene har været afholdt forhåndsdialoger, hvor der er taget behørigt forbehold, og hvor forvaltningen således heller ikke har modtaget en egentlig byggeansøgning i sagen.

Ejendommen er beliggende i en C3-ramme (boliger og serviceerhverv) i Kommuneplan 2024, og det er således muligt at bestemme i udarbejdelsen af en ny lokalplan i forlængelse af et §14 forbud, at ejendommen skal anvendes til boliger. Boligandelen kan dog maksimalt udgøre 75 % ifølge kommuneplanen. Det kan desuden være vanskeligt at tilvejebringe de fornødne friarealer påkrævet til boliger, da matriklen næsten er fuldt bebygget. Ejer af ejendommen har desuden ret til at anvende ejendommen som hidtil, og et eventuelt krav om anvendelse til bolig træder således først i kraft, hvis den nuværende anvendelse ønskes ændret.

Forvaltningen gør opmærksom på, at denne besvarelse udgør den umiddelbare vurdering af de planmæssige muligheder for at konvertere ejendommen til boliger, som er mulig inden for tidsfristen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør