



Til Emil Sloth Andersen (Å)

Politikersvar til Emil Sloth Andersen (Å) vedr. solceller på kommunale tage

Emil Sloth Andersen har den 3. december 2025 stillet følgende spørgsmål:

1. Hvornår forventer forvaltningen, at kommunerne kan opsætte solceller på kommunale tage uden modregning og krav om selskabsdannelse?
2. Har forvaltningen et overblik over egnede arealer til opsætning af solceller på kommunale tage?
3. Hvorledes kan overførselssagen 25/26 anvendes til at understøtte opsætning af solceller på tage?
4. Vil opsætning af solceller på tage primært trække anlægsmåltal, og er forvaltningen bekendt med en mulighed for, at opsætningen kan foregå på en måde, så udgifterne primært kan dækkes som service-udgifter?
5. Har forvaltningen en vurdering af, at det til overførselssagen kan være mest fremmende for opsætning af solceller på tage at sætte midler af til forundersøgelser, så opsætningen af solceller for alvor kan accelereres i forbindelse med budget 2027?
6. Har forvaltningen nogle planer om proces - herunder på skitseplan - for, hvordan arbejdet med opsætning af solceller på kommunale tage kan skride frem i 2026+2027?
7. Hvilke eventuelle nylige øvrige politiske beslutninger, undersøgelser, medlemsforslag, orienteringer eller andre produkter, som medlemmer af borgerrepræsentationen er kommet i kontakt med om opsætning af solceller på tage kan forvaltningen oplyse om?

Økonomiforvaltningens svar

Ad 1)

Regeringen har fremlagt et lovforslag, som vil fjerne kravet om, at solcelleanlæg på kommunale bygninger skal udskilles i særskilte selskaber. Det betyder, at kommuner fremover kan etablere og drive solcelleanlæg direkte på egne bygninger. Loven forventes vedtaget i 1. kvartal 2026 med ikrafttræden den 1. maj 2026. Indtil loven er endeligt vedtaget og trådt i kraft, kan kommunen ikke ibrugtage nye anlæg uden

15-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 25597

Dokumentnummer i F2
9606022

Sagsnummer eDoc
2025-0393637

Sagsbehandler
Birgitte Steenstrup Berchtold

KEJD Team Direktionsbetjening
(7153)

dispensation ift. bygningens energiramme. I lyset af lovændringen besluttede Borgerrepræsentationen (BR) den 9. oktober 2025 at hjemtage opgaven med at etablere et solcelleanlæg på Sankt Annæ Gymnasium fra HOFOR Vind A/S.

Københavns Ejendomme (KEJD) er pt. ved at forberede opgaven med at projektere og etablere et solcelleanlæg på Sankt Annæ Gymnasium. Projektet gennemføres som et pilotprojekt. Der ses bl.a. på, hvordan den producerede strøm udnyttes bedst muligt. Derudover bidrager pilotprojektet med konkrete erfaringer, der kan anvendes til etablering af yderligere anlæg i fremtiden. Solcelleanlægget projekteres og forberedes, men vil ikke blive tilsluttet før en kommende lovændring forventeligt træder i kraft 1. maj 2026.

Ad 2)

KEJD er ved at screene en række relevante tagarealer til opsætning af solcelleanlæg. Screeningen tager afsæt i bygningsstand, statik, energiforbrug, anvendelseskategori, evt. lejerforhold samt solindfald. KEJD vurderer, at det er hensigtsmæssigt at etablere kommende anlæg i forbindelse med tagudskiftninger.

KEJD forventer at gennemføre et udbud på en tagentreprise med en option om solcelleanlæg i første kvartal 2026 for at indhente priser på relevante løsninger.

Ad 3)

I Budget 2023 (Ø, C, B, V, Å, LA, D og DF) blev der afsat i 17,5 mio. kr. til hhv. at opsætte solceller på kommunale bygninger samt kortlægge potentialet for opsætning af solceller på kommunale ejendomme. Der er i projektet afholdt en række udgifter, bl.a. til screening af cases, statikberegninger, klargøring af tagflade og til en række økonomiske og juridiske afklaringer.

KEJD vurderer, at det er hensigtsmæssigt først at anvende disse afsatte midler til etablering af konkrete cases og dernæst på baggrund af disse erfaringer vurdere finansieringsbehovet for kommende anlæg. Det er ikke muligt at lave denne vurdering til overførselssagen 25/26, hvorfor det ikke er KEJDs anbefaling at anvende midler herfra til solcelleprojekter.

Ad 4)

De afsatte midler til solceller er afsat som anlægsmidler og etablering af kommunalt ejede anlæg vil også skulle finansieres som dette. Skal solcelleanlæg finansieres som serviceudgifter, kan det eksempelvis ske ved etablering af leasingaftaler ved Kommunekredit. Det er dog Økonomiforvaltningens umiddelbare vurdering, at denne model vil være dyrere over anlæggenes samlede levetid, end hvis anlæggene

etableres som anlægsudgifter. Finansieringen via leasingaftaler vil kræve serviceudgifter.

Ad 5)

KEJD vurderer, jf. svar på spørgsmål 3, at det vil være hensigtsmæssigt først at anvende de allerede afsatte midler og anvende erfaringerne herfra til at vurdere det kommende finansieringsbehov. KEJD forventer at udarbejde et budgetnotat til budget 2028 med en sådan vurdering.

Ad 6)

KEJD er, jf. svar på spørgsmål 2, ved at opdatere listen af relevante cases. Listen baseres på kommende tagrenoveringer, allerede kortlagte cases, mulighederne for at udvide eksisterende energirammeanlæg samt projekter i forbindelse med nybyggeri. For at kunne omsætte potentialet til konkrete projekter skal de reelle etablerings- og monteringsomkostninger afklares, hvilket sker med afsæt i det omtalte pilotprojekt og udbud. KEJD afventer endvidere en afklaring på elementer i den kommende lovgivning i forhold til lejerforhold og betydningen for kommunale anlæg på udlejede bygninger, herunder om kommunen må etablere anlæg på udlejede bygninger og hvordan lejerne vil være stillet i den forbindelse. Dette kan have betydning for f.eks. foreninger og private lejere.

Ad 7)

Der er gennem året 2025 lavet følgende sager til økonomiudvalget (ØU), Borgerrepræsentationen (BR), politikersvar med mere:

- *Orientering om status på solcelleprojekt i samarbejde med HOFOR*
Sagen blev forelagt for ØU den 4. marts 2025.
Link til sagen på kk.dk: [Orientering om status på solcelleprojekt i samarbejde med HOFOR](#)
- *Politikersvar til Jens-Kristian Lütken (V) vedr. solcelleanlæg på kommunale bygninger*
Sagen blev fremsendt som besvarelse af politikerspørgsmål den 28. marts 2025.
Link til sagen på kk.dk: [Svar til Jens-Kristian Lütken \(V\) vedr. solcelleanlæg på kommunale bygninger.pdf](#)
- *Politikersvar til Morten Melchiors (C), Niels Bjerrum (A), Emil Moselund (B) - Vedr. solceller på kommunale tage*
Sagen blev fremsendt som besvarelse af politikerspørgsmål den 20. juni 2025
Link til sagen på kk.dk: [20.06.25 Svar til Morten Melchiors \(C\), Niels Bjerrum \(A\), Emil Moselund \(B\) vedr. solceller på kommunale tage.pdf](#)
- *Nedlukning af pilotprojekt med solceller på Sankt Annæ Gymnasium*

Sagen blev forelagt for ØU den 12. august 2025 og BR den 21. august 2025.

Link til sagen på kk.dk: [Pilotprojekt med solceller på Sankt Annæ Gymnasium | Københavns Kommune](#)

- *Budgetnotat: ØK68 Udvikling af model for partnerskaber med private aktører i forhold til opstilling af solceller på kommunale tage* – notatet ligger ikke tilgængeligt på kk.dk.
- *Budgetnotat: ØK79 Meromkostning for el fra solceller på Sankt Annæ Gymnasium (FORTROLIGT)* – notatet ligger ikke tilgængeligt på kk.dk.
- *Politikersvar til Ole Birk Olesen (LA) vedr. solceller på kommunale bygninger*
Sagen blev fremsendt som besvarelse af politikerspørgsmål den 31. oktober 2025
Link til sagen på kk.dk: [31.10.25 Politikersvar til Ole Birk Olesen \(LA\) vedr. solceller på kommunale bygninger.pdf](#)
- *Orientering om pilotprojekt solcelleanlæg Sankt Annæ Gymnasium*
Sagen blev forelagt for ØU den 9. december 2025
Link til sagen på kk.dk: [Orientering om pilotprojekt solcelleanlæg Sankt Annæ Gymnasium](#)