



Politikersvar til Jean Thierry (Ø) – vedr. plejehjemsbygning (Højdevang Sogn Plejehjem)

Jean Thierry har den 8. december 2025 stillet følgende opfølgende spørgsmål:

“Opfølgende vil jeg spørge, om en overdragelse af grunden til kommunen inden 2036 indebærer, at kommunen ikke skal betale for grunden?”

Desuden om markedsprisen, som kommunen kan sælge videresælge hhv. bygningerne og/eller grunden til, fastsættes efter at der skal være et alment plejehjem og ikke efter en helt maksimal kapitalisering af grunden?”

Økonomiforvaltningens svar

En overdragelse fra Højdevang Sogn Plejehjem (HSP) til kommunen kan være vederlagsfri, hvis der indgås en aftale mellem kommunen og HSP. En vederlagsfri overdragelse er ikke del af vilkårene for tilbagekøbsretten, men kræver enighed mellem parterne.

Hvis kommunen efter en overdragelse videresælger eller udlejer ejendommen, skal dette ske til markedspris. Markedsprisen fastsættes ud fra ejendommens bedst mulige anvendelse på tidspunktet for salget/udlejningen. Hvis ejendommen kun kan anvendes til plejehjem eller tilsvarende institutionsformål, vil dette afspejle sig i vurderingen og dermed i markedsprisen.

12-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 21592

Dokumentnummer i F2
9660808

Sagsnummer eDoc
2025-0324190

Sagsbehandler
David Ronnenberg