



## Besvarelse vedrørende parkeringspladser og nybyggeri på Åfløjen, Brønshøj-Husum

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 2. december 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

*Vil i hjælpe os begge med nogle svar på nedenstående?*

- 1. Jeg undrer mig over, at forvaltningen tillader at vores adgang til renovationsområdet fjernes med henvisning til, at det er et privatretligt anliggende. Så vidt jeg forstår, er de altså indforstået med, at bygherre fra i morgen kunne lukke en adgang, man har haft i årtier?*
- 2. Derudover undrer det mig, at udvalget præsenteres for et revideret og udvidet materiale med situationsplan, uden at vi bliver gjort opmærksom på det. Det fremgår end ikke af forvaltningens begrundelse i deres afgørelse.*
- 3. Endelig undrer det mig i det hele taget, at det høringsmateriale, forvaltningen har sendt os er så "tyndt," uden at nabobygninger er med i tegningerne eller med angivelse af afstande fra til nabobebyggelser. Ej heller kommer forvaltningen med nogen form for begrundelse for deres vurdering. Det gør det vanskeligt at forholde sig til.*

### Svar

Forvaltningen kan indledningsvist oplyste, at der den 1. december 2025 er meddelt byggetilladelse til det ansøgte projekt efter at sagen blev politisk behandlet og forvaltningens indstilling om tilladelse blev godkendt. Afgørelsen er sendt til ansøger samt de berørte parter.

Parter i sagen har adgang til at klage over afgørelsen til Byggeklageenheden.

Ad 1. Der er tale om en privatretlig servitut som forvaltningen ikke har bemyndigelse til at håndhæve.

Ad 2 og 3. Det høringsmateriale i sagen, der er sendt til de berørte borgere, svarer til det minimum af tegninger, som forvaltningen normalt træffer afgørelse ud fra. Sagen er sidenhen suppleret med yderligere illustrationer og visualiseringer forud for den politiske

10-12-2025

Sagsnummer i F2  
2025 - 25541

Dokumentnummer i F2  
232252

Sagsnummer i eDoc  
2025-0393111

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed

behandling. De ekstra illustrationer medfører ingen ændringer til de allerede fremsendte tegninger ifm. partshøringen.

Forvaltningens begrundelse for afgørelsen fremgår af den politiske indstilling. Her fremgår det bl.a. at forvaltningen anbefaler en tilladelse i sagen, da det vurderes, at byggeriet er tilpasset området, herunder bl.a. ift. højde og udformning, samt at afstandsforholdene til den eksisterende villabebyggelse er tilfredsstillende.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør