



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Ny Østerbro Skole tillæg 1, Østerbro

Salling Group A/S har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at fortætte området. Deres ønske er at udvide en eksisterende dagligvarebutik med 419 m² og etablere en overdækning af den eksisterende varegård.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på forhold for vareindlevering og adgang, så der sikres en udvidelse af dagligvarebutikken med hensyn til de omkringboende, samt at den nye bebyggelses ydre fremtræden indpasses i de eksisterende rammer. Derudover sikrer planen eventuelle bevaringsværdige bygninger og træer.

Byggeriet ønskes opført på adressen Nordre Frihavsgade 70. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Østerbro Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 2).

Videre proces

Forvaltningen forventer, at ville kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 4. kvartal 2026.

Karsten Biering Nielsen

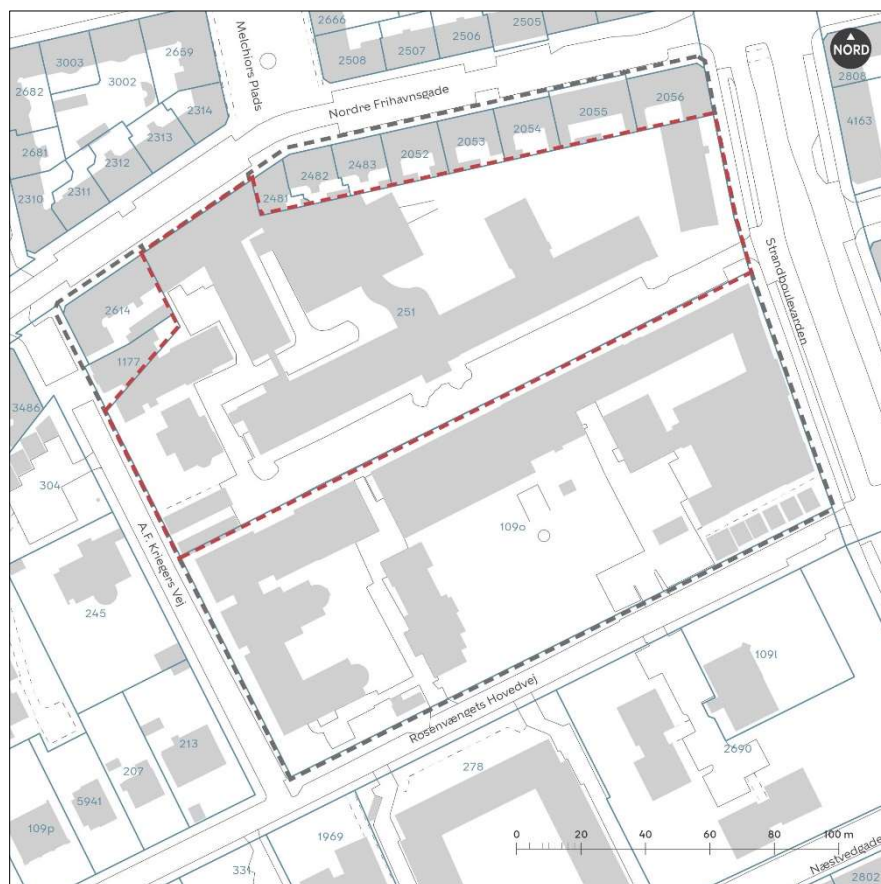
Vicedirektør

5. december 2025

F2 sagsnummer
2025-18651

eDoc-nummer
2025-0277159

Områdeafgrænsning for lokalplanen



- Lokalplanområdets afgrænsning
- Lokalplan 495 Ny Østerbrogade Skole
- XX Matrikel