



Notat

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om forvaltningens udgifter til eksterne konsulenter til Njals Tårn

04-12-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 23777

Dokumentnummer i F2
228067

Sagsnummer eDoc
2025-0361968

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om Teknik- og Miljøforvaltningens udgifter til eksterne konsulenter til behandling af byggesagen Njals Tårn, og forvaltningens tidsforbrug på byggesagen. Baggrunden for orienteringen er politisk interesse for forvaltningens udgifter hertil.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningens udgifter til eksterne konsulenter til behandling af byggesagen Njals Tårn har i perioden 2020-2025 været 1.574.243 kr. ekskl. moms. Forvaltningen har anvendt egne midler til at engagere eksterne rådgivere, da forvaltningen ikke har de nødvendige kompetencer, der kræves i en ekstraordinær lovliggørelsessag som denne. Bygningslovgivningen indeholder ikke hjemmel til at kræve, at bygherre skal betale forvaltningens udgifter til de eksterne rådgivere.

Forvaltningen forventer ikke, at der vil være behov for yderligere konsulentbistand for at kunne afslutte byggesagen.

Der er på nuværende tidspunkt opkrævet og betalt 109.662,75 kr. i byggesagsgebyr. Når sagen kan afsluttes med en ibrugtagningstilladelse, vil der blive opkrævet yderligere ca. 22.000 kr. Byggesagsgebyret blev afskaffet for nye ansøgninger pr. 1.1. 2019.

Forvaltningen har registreret 835 timer på byggesagen.

Lena Kongsbach
Vicedirektør