



Politikersvar til Knud Holt Nielsen (Ø) – Hastespørgsmål til udvalgs mødet 26.11. om Jernbanebyen

Knud Holt Nielsen har den 25. november 2025 sendt følgende spørgsmål til Børne- og Ungdomsforvaltningen, som har videresendt spørgsmålet til Økonomiforvaltningen

“Vi har 1) ikke fået svar fra ØKF på, hvad de samlede omkostninger bliver ved etablering i samme omfang og af samtlige af de kultur- og idrætsfaciliteter, som det har været påtænkt skulle indgå som en del af skolebyggeriet, hvis de skal opføres et andet sted i Jernbanebyen. Hvis ikke der fx. kan etableres et kombineret skole- og folkebibliotek med kulturhusfaciliteter, så skal der fx. etableres begge dele som separate tilbud, hvad koster det, og det samme gælder alle de andre tilbud, som er tænkt sammen med skolebyggerierne

Vi har 2) ikke fået svar fra ØKF om de fysiske muligheder for etablering i samme omfang og af samtlige af de kultur- og idrætsfaciliteter, som det har været påtænkt skulle indgå som en del af skolebyggeriet, herunder bl.a. etablering af et særskilt folkebibliotek med kulturhusfaciliteter, når det i følge ØKFs foreløbige svar ikke længere kan etableres sammen med et skolebibliotek.”

Økonomiforvaltningens svar

For at besvare det fremsendte spørgsmål har Økonomiforvaltningen nedenfor samlet en beskrivelse af, hvilke kultur- og fritidsfaciliteter der henholdsvis er indeholdt og placeret i scenarie A og B. Omkostningerne ved opførsel af kultur- og fritidsfaciliteterne er efterfølgende beskrevet.

Faciliteter i scenarie A

Ved valg af scenarie A vil skolen i Vognværkstedet indeholde følgende kultur- og fritidsfaciliteter, som både omfatter almindelige tilvalg ifm. skolebyggerier samt ekstra funktioner, som er ønsket politisk:

- Idrætshal
- madskole
- omklædningsfaciliteter for udendørs idræt
- kombineret skole- og folkebibliotek (KLC – Kultur- og Læringscenter)
- to bevægelsessale

25-11-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 24966

Dokumentnummer i F2
9542688

Sagsnummer eDoc
2025-0382826

- værksteder
- café

Faciliteter i scenarie B

Ved valg af scenarie B vil skolen på den alternative placering fortsat indeholde følgende kultur- og fritidsfaciliteter:

- idrætshal
- madskole
- skolebibliotek (det vurderes ikke, at der er plads til at udvide skolebiblioteket til et KLC på denne grund)
- omklædningsfaciliteter for udendørs idræt på boldbanerne

I scenarie B foreslås følgende kultur- og fritidsfunktioner fra den oprindeligt planlagte skole i Vognværkstedet tilvejebragt på den kommunalt ejede grund Gl. Vasbygade 49:

- To bevægelsessale
- værksteder
- café.

En selvstændig facilitet, som et kulturcenter på Gl. Vasbygade 49, kan imidlertid ikke dobbeltudnytte arealer med skolen, og dermed vil der være behov for mere areal til ankomstarealer, toiletter, depoter mv. Arealen vurderes dog fortsat at være til stede. Jf. indstillingen vil der være behov for en tilbygning eller nedrivning og nybyggeri, hvis samme antal etm. til kultur- og fritidsfaciliteter skal opnås som i Vognværkstedet.

Et KLC (Kultur- og læringscenter) kan i kraft af sin funktion som kombineret skole- og folkebibliotek kun etableres som en del af et skolebyggeri, hvorfor et KLC ikke kan placeres på Gl. Vasbygade 49, da dette ligger 600 meter fra skolen.

I stedet kan der etableres et folkebibliotek på Gl. Vasbygade 49 og et skolebibliotek på skolen (sidstnævnte er indeholdt i den estimerede anlægssum til tre-sporet skole i scenarie B).

Kultur- og Fritidsforvaltningen oplyser, at der i forbindelse med en eventuel ny placering af kultur- og fritidsfunktionerne på Gl. Vasbygade 49 bør foretages en ny afdækning af de lokale behov i området, før der træffes beslutning om placering af folkebibliotek.

Omkostninger til etablering af kultur- og fritidsfaciliteter på Gl. Vasbygade

Såfremt der sker nedrivning af de eksisterende bygninger på Gl. Vasbygade 49, vil der kunne tilvejebringes omkring 6.000 etm. til kultur- og fritidsfunktioner. Dette vil således kunne rumme både bevægelsessal, værksteder, café og folkebibliotek.

Omkostningerne til kultur- og fritidsfaciliteter er i bilaget estimeret til samlet ca. 290 mio. kr. Det bemærkes dog, at anlægssum og arealbehov afhænger af de konkrete ønsker til kultur- og fritidsfunktioner.