



Notat

Orientering til Socialudvalget om puljen for midlertidigt huslejetilskud til boliger målrettet bl.a. borgere i hjemløshed

Med aftalen om Fonden for blandede byer fra 2021 blev der i 2022 opslået en pulje på 150 mio. kr., finansieret af Nybyggerifonden, til midlertidigt huslejetilskud i almene familieboliger med en husleje på 4.500 – 6.500 kr./md., jf. almenboliglovens § 98 f. Formålet med puljen var at nedsætte huslejen i almene familieboliger, der anvises til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne, herunder borgere i hjemløshed. En bolig med midlertidigt huslejetilskud må ikke være beliggende i et udsat boligområde.

Altinget bragte d. 29. januar 2025 en artikel, hvoraf det fremgik, at en del af de midler, som kommunerne kan anvende til at nedsætte huslejen i almene familieboliger målrettet borgere i udsathed, ikke er anvendt fuldt ud, og at disse midler udløber med udgangen af 2025.

Socialudvalget orienteres på baggrund heraf om, hvordan det midlertidige statslige huslejetilskud anvendes i Københavns Kommune.

I Rammeaftale om udlejning og anvisning af almene boliger 2024–2027 er det aftalt mellem Københavns Kommune og BL. 1. kreds, at der kan anvises til 350 boliger med midlertidigt huslejetilskud i perioden 2023–2025, hvor midlerne udløber. Puljen kunne ansøges ad to omgange i 2022 og 2023, og midlerne skal være anvendt ved udgangen af 2025. De midler, som ikke anvendes af kommunerne, føres tilbage til Fonden for blandede byer.

Socialforvaltningen har siden 2023, hvor boliganvisningen har haft mulighed for at anvende det midlertidige huslejetilskud, anvist 214 borgere (ud af de 350 mulige) i en bolig med det midlertidige huslejetilskud.

Socialforvaltningen modtog i perioden 2023 – 1. halvår 2024 i alt 470 almene familieboliger med en husleje på 4.500 – 6.500 kr./md. Boliganvisningen har i 2023 – 1. halvår 2024 anvendt (dvs. anvist til) 442 af boligerne, svarende til 94 %.

Boliganvisningen returnerer boliger i det relevante huslejespænd, hvis det midlertidige huslejetilskud ikke kan anvendes – f.eks. hvis boligen er beliggende i et udsat boligområde, hvis der er varslet huslejestigninger

04-02-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 2954

Dokumentnummer i F2
7240851

Sagsnummer i eDoc
2025-0046126

Sagsbehandler
Kimmie Falstrøm

i boligen, eller hvis der på det tidspunkt, hvor boligen bliver stillet til rådighed for boliganvisningen, ikke kan findes et match mellem den konkrete bolig og en ventende borger på boliglisten.

Boliganvisningen meddeler, at der ses en tendens til, at antallet af modtagne boliger til boligsocial anvisning er faldende. Den nedadgående tendens er bl.a. et udtryk for, at færre københavnere fraflytter deres almene bolig.

Hvis der i 2025, hvor de resterende 136 boliger med midlertidigt huslejetilskud skal tages i anvendelse, fortsat stilles færre boliger til rådighed for boliganvisningen, kan det også påvirke andelen af boliger, der stilles til rådighed for den boligsociale anvisning i det relevante huslejespænd på 4.500 – 6.500 kr./md. I så fald forringes Socialforvaltningens mulighed for at anvise til de aftalte maks. 350 boliger med midlertidigt huslejetilskud.