



Notat

Orientering om opstart af lokalplan tillæg 1 til Byplan 19 Bogholder Allé

30. oktober 2025

F2-sagsnr
2025 - 21680

eDoc nummer
2025-0326996

Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder nyt plangrundlag på baggrund af dialog med bygherre for Linde Allé 14, Voksen ApS, da forvaltningen ser et behov for at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at muliggøre serviceerhverv i stueetagen. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at muligheden for at anvende stueetagen til serviceerhverv bør udbredes til hele området for Byplan 19, hvorfor lokalplantillægget er større end ejendommen for Linde Allé 14.

Voksen ApS ønsker at anvende stueetagen på Linde Allé 14, 2720 Vanløse til serviceerhverv.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på at iværksætte anvendelsesændringen, så der kan åbnes mulighed for at anvende stueetagen til serviceerhverv.

På Linde Allé har Voksen ApS etableret restauration/vinbar i lokalerne, og har søgt om lovliggørende dispensation til de etablerede forhold. Teknik- og Miljøforvaltningen måtte den 22. april 2025 meddele afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation, da Byplanen kun muliggør boliger og en sådan anvendelsesændring vurderes kun at være mulig ved tilvejebringelse af et nyt plangrundlag.

Formålet med lokalplantillægget er at muliggøre serviceerhverv i stueetagen på ejendommen for Linde Allé 14 samt øvrige ejendomme i byplanens område.

Forvaltningen vil sideløbende med tilvejebringelsen af lokalplantillægget genoptage ansøgningen om dispensation med henblik på midlertidig dispensation i perioden imens lokalplanen tilvejebringes.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1). Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode være 14 dage (tillagt eventuel ferie mv.).

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Vanløse Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1)

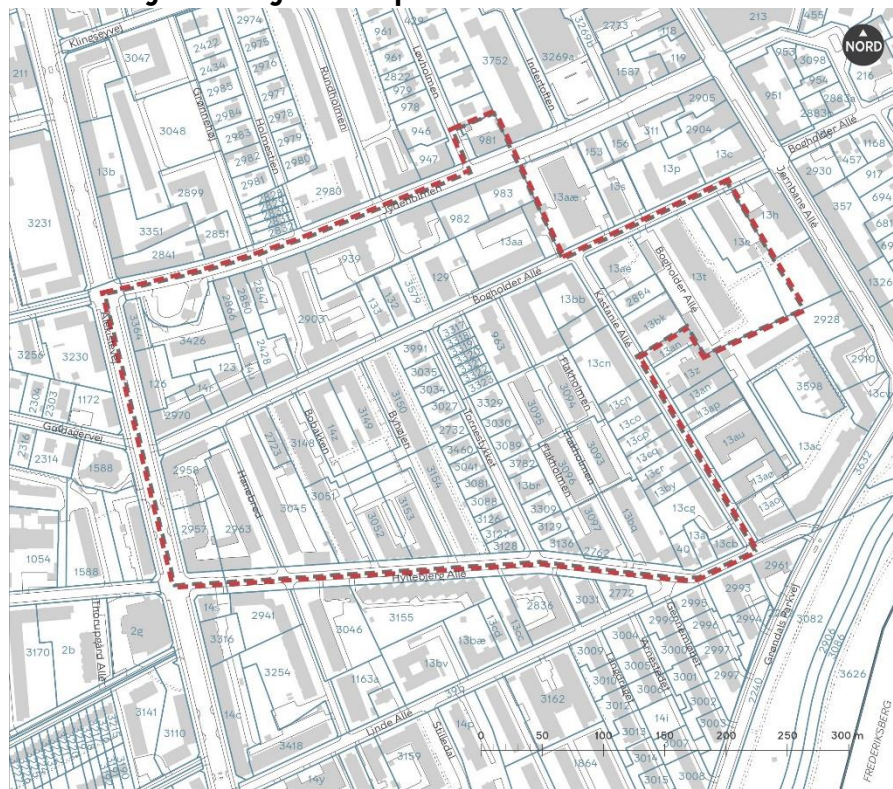
Videre proces

Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 1. kvartal 2026.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Områdefgrænsning for lokalplanen



— Lokalplanområdets afgrænsning

— Byplan 19 Bogholder Allé

XX Matrikel