



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering til KFU om udfald af voldgiftssag mod B.93

Københavns Kommune har i en årrække forhandlet med B.93 om vilkårene for B.93s brug af Svanemølleanlægget. Svanemølleanlægget består af ejendom der benyttes til klubhus samt areal til fodboldbaner, tennisbaner og en tennishal. I alt ca. 74.000 m², som foreningen lejer af KEJD.

B.93 har en erhvervslejekontrakt på anlægget. Kommunen vurderede i forbindelse med gennemgangen af aftaler, at lejebetalingen ikke var markedsniveau og at kommunen dermed gav et uhjemlet tilskud til B.93.

Da forhandlingerne om forskellige løsninger ikke gav noget resultat, varslede Københavns Kommune en væsentlig stigning i lejen. Prisen blev fastsat ud fra en mæglervurdering. Det blev samtidigt tilkendegivet, at B.93 ville kunne søge om at få et væsentligt tilskud fra Københavns Kommune.

Da B.93 ikke kunne acceptere lejeforhøjelsen, anlagde Københavns Kommune voldgiftssag i februar 2024.

Voldgiftsretten traf den 12. november 2025 afgørelse om, at B.93 frifindes for Københavns Kommunes påstande og dermed ikke skal betale det forhøjede lejebeløb.

Københavns Kommune betaler sagsomkostninger til B.93 med 1.500.000 kr. Voldgiftssagens omkostninger på ca. 500.000 kr. betales ligeledes af Københavns Kommune.

Forvaltningen drøfter afgørelsen med KEJD og advokatfirmaet Poul Schmith for at afklare det videre arbejde med sagen.

14. november 2025

Edoc sagsnummer
2025-0367361

F2 sagsnummer
2025 - 24110

Sagsbehandler
Peter Østervang Andersen

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
je7c@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515