

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: svar til Rasmus Steenberger (F) om Byggesag på Kastrupvej og bevaring af træer

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 12. november 2025 12:42
Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Rasmus Steenberger (F) 20. oktober 2025 vedr. byggesag på Kastrupvej og bevaring af træer, eDocsagsnr.: 2025-0333554

Kære Rasmus Steenberger, MF

Teknik- og Miljøforvaltningen vil først og fremmest beklage den yderst lange svartid. På grund af en administrativ fejl fremgik din henvendelse som færdigbehandlet.

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed nu svar på dine henvendelser af 18.-20. oktober 2025 vedr. byggesag på Kastrupvej og bevaring af træer.

Med venlig hilsen

Anders Jon Sørensen
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende bevaring af ikonisk træ ifm. byggesag på Kastrupvej

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har mellem den 18. og 20. oktober 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg er blevet opmærksom på at der er ansøgt om opførelse af ungdomsboliger Kastrupvej. I den forbindelse er der rejst bekymring om at det ikoniske platantræ på hjørnet af Delosvej/Kastrupvej risikerer at blive fældet som følge af projektet.

Hvad er status på byggeprojektet, er det korrekt at træet skal fældes for at projektet kan realiseres, og hvad kan vi politisk gøre for at sikre træet og samtidig muliggøre en rimelig mængde ungdomsboliger? Derudover vil jeg gerne vide, hvorfor nabobygningens andelsforening ikke er anerkendt som part i sagen?

Vil der i det nye byggeri fortsat blive sat lokale af til restaurant/serviceerhverv i stueetagen?

Supplerende: jeg kan forstå at der planlægges fældet et stort træ, som står inde i ejendommens nuværende gård. Bliver der plantet erstatningstræer for det? Og hvad er de politiske muligheder for at forhindre at træet fældes?

Svar

Der er den 6. oktober 2025 meddelt byggetilladelse til opførelse af en ny etageejendom med 33 ungdomsboliger (vores sagsnummer S2025-3969).

Det er et vilkår i tilladelsen, at træet på hjørnet af Kastrupvej og Delosvej, der er på offentlig vej bevares i dets nuværende tilstand, og at træet er beskyttet under det kommende byggearbejde.

I forbindelse med sagen har forvaltningen vurderet, at opførelsen af ungdomsboligerne begrundes tilkendelse af partsstatus af naboerne øst for den nye bebyggelse på adressen Delosvej. På baggrund af byggeriets udførelse, højde og indretning er det vurderet mulighed for,

30-10-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 21853

Dokumentnummer i F2
223760

Sagsnummer i eDoc
2025-0333554

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

at der kan forekomme skygge- og indbliksgener til beboerne på Delosvej. Der er ikke tilkendegivet partsstatus til bebyggelsen nord for ejendommen på Kastrupvej, da det nye byggeri opføres i forlængelse af eksisterende byggeri, hvorfor det vurderes at skyggegener på nr. ikke ændres væsentligt. Yderligere har forvaltningen lagt vægt på, at fri- og opholdsarealer overvejende er placeret i terrænniveau, og at der derfor ikke vil forekomme væsentligt indblik til nabogrunde.

I det ansøgte byggeprojekt er der ungdomsboliger i stueplan og dermed ikke indrettet lokaler til restaurant eller serviceerhverv.

Ift. træer i den nuværende gård, der er en privat grund, har forvaltningen med de nuværende regler for ejendommen ikke mulighed for at hindre, at disse træer bliver fældet i forbindelse med byggeriet. Dette ville forudsætte, at der var en lokalplan som havde udpeget træet i gården som bevaringsværdigt. Da tilladelsen allerede er meddelt, er der desværre ikke politisk mulighed for at forhindre fældning af træet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør