

**Susanne Janum**

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** svar til Morten Melchiors (C) om Byggetilladelse til hotel på ejendommen Grundtvighus

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 11. november 2025 16:02  
**Til:** Morten Melchiors (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar på politikerspørgsmål stillet af Morten Melchiors (C) 14. oktober 2025 vedr. byggetilladelse til hotel på ejendommen Grundtvighus, eDocsagsnr.:2025-0328500

Kære Morten Melchiors, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 14. oktober 2025 vedr. byggetilladelse til hotel på ejendommen Grundtvighus.

Med venlig hilsen

**Anders Jon Sørensen**  
Politisk koordinator  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende tilladelse til anvendelsesændring fra kontor til hotel for bygningen Grundtvighus

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 14. oktober stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

*Vi [Teknik- og Miljøudvalget] har tidligere behandlet en lokalplan for bygningen Grundtvighus, beliggende på adresserne Vester Voldgade 17 og Studiestræde 38, da vi behandlede lokalplanen, var det med udgangspunkt i at anvendelsen var kontor samt butikker i stueetagen, nu kan jeg forstå at der er givet tilladelse til hotel – det kommer i nogen grad bag på mig at dette ikke har været til politiskbehandling da netop antallet af hoteller og turister i Middelalderbyen er et emne der er blevet diskuteret meget politisk.*

*Som jeg ser det, er det en sag der i den grad bør behandles politisk, derfor vil jeg bede om at sagen ligges frem til politiskbehandling.*

### Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 18. september 2024 givet byggetilladelse til at renovere og ombygge kontorejendommene på adresserne Vester Voldgade 17 og Studiestræde 38.

Projektansøgningen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 10. juni 2024, idet projektet indebar en forøgelse af ejendommenes højde og omfang, der efter forvaltningens vurdering ikke umiddelbart var forenelig med områdets eksisterende bebyggelsesstruktur. Der er ikke en lokalplan for området, så byggesagen er alene behandlet på grundlag bygningsreglementet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at forvaltningen skulle arbejde videre med at realisere den ansøgte ombygning, idet ombygningen skulle ses i en større by-sammenhæng, hvor bygningshøjderne er tilsvarende det ansøgte.

Inden projektet blev afsluttet, indsendte ansøger (fra Arkitekter) en ansøgning, hvor de søgte om de samme udvendige ombygninger som i den første ansøgning og med en ændring af anvendelse fra kontor til hotel.

10-11-2025

Sagsnummer i F2  
2025 - 21736

Dokumentnummer i F2  
223495

Sagsnummer i eDoc  
2025-0328500

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed

Forvaltningen gav den 6. maj 2025 byggetilladelse til de samme udvendige ombygninger og til at ændre ejendommenes anvendelse fra kontor til hotel.

Afgørelsen bygger på, at anvendelsen som hotel er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer (KP24) om anvendelsestyper i området, og at anvendelsesændring i forhold til den forrige ansøgning ikke sig selv kunne begrunde en ny partshøring eller fornyet politisk behandling. Det skyldes, at det primære udestående i sagen handlede om ombygningen, som allerede var blevet politisk behandlet. Forvaltningen havde således ikke grundlag for at afslå den nye ansøgning.

Ansøgningen om anvendelsesændring til hotel blev behandlet på samme vis som andre ansøgninger om ændring til hotel, hvor det ikke er forvaltningens praksis at orientere TMU om sagerne. Forvaltningen har således de seneste 12 måneder givet byggetilladelse til fem anvendelsesændringer fra kontor til hotel.

Eftersom der i den konkrete sag er udstedt byggetilladelse, er der ikke et politisk handlerum til at genbehandle byggetilladelsen. Henset til den politiske opmærksomhed omkring hoteldrift i Indre By og den tidligere politiske behandling af sagen, vurderer forvaltningen retrospektivt, at det ville have været hensigtsmæssigt at orientere udvalget om den efterfølgende byggeansøgning om hotelanvendelse.

TMU har på udvalgsmødet den 3. november 2025 besluttet, at forvaltningen fremadrettet skal forelægge alle ansøgninger om omdannelse af kontor til hotel i Indre By.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeeforvaltningen>.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør