

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: svar til Astrid Aller (F) om Byggetilladelse til hotel på ejendommen Grundtvighus

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 11. november 2025 15:56
Til: Astrid Hørby Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Astrid Aller (F) 14. oktober 2025 vedr. byggetilladelse til hotel på ejendommen Grundtvighus, eDocsagsnr.:2025-0327441

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 14. oktober 2025 vedr. byggetilladelse til hotel på ejendommen Grundtvighus.

Med venlig hilsen

Anders Jon Sørensen

Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende sagsforløbet ifm. tilladelse til anvendelsesændring til hotel for bygningen Grundtvighus

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 9. oktober 2025 videresendt en henvendelse om Grundtvighus fra borger til Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. ombygning af ejendommen og anvendelsestilladelse til hotel. Følgende svar informerer om byggesagens sagsbehandling, og hvorfor Teknik- og Miljøudvalget ikke blev orienteret om den efterfølgende ansøgning og tilladelse til anvendelse som hotel.

Svar

Byggemyndigheden i Teknik- og Miljøforvaltningen har den 18. september 2024 givet byggetilladelse til at renovere og ombygge kontorejendommene på adresserne Vester Voldgade 17 og Studiestræde 38.

Ansøgningen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 10. juni 2024, idet projektet indebar en forøgelse af ejendommenes højde og omfang, der efter forvaltningens vurdering ikke umiddelbart var forenelig med områdets eksisterende bebyggelsesstruktur. Teknik- og Miljøudvalget vedtog, at forvaltningen skulle arbejde videre med at realisere den ansøgte ombygning, idet ombygningen skulle ses i en større bysammenhæng, hvor bygningshøjderne er svarende det ansøgte.

Inden projektet blev afsluttet, indsendte ansøger (fra Arkitekter) en ny ansøgning, hvor de søgte om de samme udvendige ombygninger som i forrige ansøgning og en anvendelse til hotel i stedet for kontor.

Forvaltningen gav den 6. maj 2025 byggetilladelse til de samme udvendige ombygninger og til at ændre ejendommenes anvendelse fra kontor til hotel. Forvaltningen har i den forbindelse vurderet, at anvendelsen som hotel er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer (KP24) om anvendelsestyper i området, og at denne ændring i forhold til den forrige ansøgning ikke sig selv kunne begrunde en ny partshøring eller fornyet politisk behandling, eftersom det primære udestående omhandlede ombygningen, som allerede var blevet politisk behandlet. Forvaltningen havde således ikke grundlag for at afslå den nye ansøgning.

10-11-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 21691

Dokumentnummer i F2
223416

Sagsnummer i eDoc
2025-0327441

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Ansøgningen om anvendelsesændring til hotel blev behandlet på samme vis som andre ansøgninger om ændring til hotel, hvor det ikke er forvaltningens praksis at orientere TMU om sagerne. Forvaltningen har således de seneste 12 måneder givet byggetilladelse til fem anvendelsesændringer fra kontor til hotel. Henset til den politiske opmærksomhed omkring hoteldrift i Indre By og den tidligere politiske behandling af sagen, vurderer forvaltningen retrospektivt, at det ville have været hensigtsmæssigt at orientere udvalget om den efterfølgende byggeansøgning om hotelanvendelse

TMU har på udvalgsmødet den 3. november 2025 besluttet, at forvaltningen fremadrettet skal forelægge alle ansøgninger om omdannelse af kontor til hotel i Indre By.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør